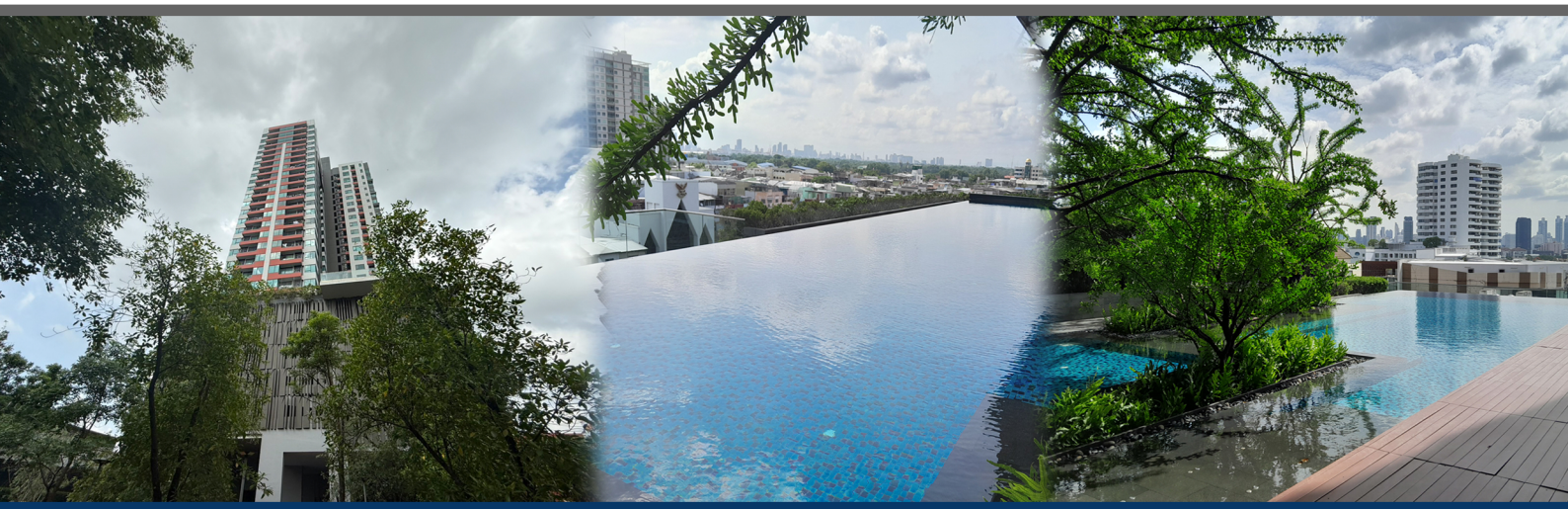
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568



โครงการ PARCO
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้
ที่ตั้ง 88/4 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-678-7667-8

กรกฎาคม 2568

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก249/68-1	**วันที่รับรายงาน :**	24 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ :	PARCO		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/931	**วันที่เห็นชอบ :**	26 มกราคม 2554
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2568	**เขต :**	สาทร
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

[redacted]
parco

PC/007/2568

วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการPARCO ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตสาทร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ PARCO ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ PARCOตั้งอยู่เลขที่ 88/4 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/931 ลงวันที่ 26 มกราคม 2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้

[redacted]

[redacted]

25 ก.ค. 68

Parco Condominium Juristic Person

88/4 Nanglinchee Rd., Thungmahamek Sathorn, Bangkok 10120. Tel. 02 678 7667-8 Fax Ext .303

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARCO

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 88/4 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

..... [redacted] .....

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ PARCO

1. **ชื่อโครงการ** : PARCO
2. **สถานที่ตั้ง** : ตั้งอยู่เลขที่ 88/4 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้
4. **สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 88/4 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-6787-667-8
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม** : เลขที่ ทส 1009.5/931 ลงวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2554
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย** : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568
8. **หน่วยงานอนุญาต** : กรุงเทพมหานคร
9. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 1-2-23 ไร่ หรือประมาณ 2,492 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - ระบบน้ำใช้ : โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 2 ถัง โดยถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีขนาดความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร
     - การบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำแบบตะกอนเร่ง (Aeration activated sludge process) ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยต่ออาคารอยู่ที่ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน
     - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมให้มีสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ
     - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้รับบริการการเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยสำนักงานเขตสาทร ทุก ๆ 3 วัน ภายหลังการเก็บขนแม่บ้านจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง
     - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากสำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวา ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin โดยหม้อแปลงไฟมีขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	

ภาคผนวก

ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	ระบบการจราจรภายในโครงการ	1-8
1.3.4-1	ถังเก็บน้ำใช้ และระบบปั๊มน้ำ	1-10
1.3.5-1	แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลแบบระบบตะกอนเร่ง	1-13
1.3.5-2	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	1-16
1.3.6-1	ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-19
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย	1-21
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง	1-28
1.3.8-2	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-29
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ	1-32
1.3.10-1	พื้นที่สีเขียว	1-35
1.3.11-1	สระว่ายน้ำ	1-38
1.3.12-1	การรักษาความปลอดภัย	1-39
2.2-1	ระยะถ่อยร่นของโครงการ	2-21
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-22
2.2-3	การบริหารจราจร	2-25
2.2-4	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้	2-28
2.2-5	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-30
2.2-6	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	2-32
2.2-7	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ	2-34
2.2-8	การบริหารจัดการขยะมูลฝอย	2-36
2.2-9	กิจกรรมร่วมกับชุมชน	2-39
2.2-10	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข	2-39
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-9
3.5.3-2	กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง	3-16
3.5.3-3	กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-19

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	1-5
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)	1-41
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย	3-12
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันพื้นที่ในเขตสาทร กรุงเทพมหานครเป็นย่านธุรกิจที่มีความสำคัญแห่งหนึ่งโดยบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่บริเวณถนนนางลิ้นจี่อยู่ใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วน ใกล้สถานีรถไฟฟ้า ใกล้สถานีรถโดยสารด่วนพิเศษ (Bus Rapid Transit-BRT) รวมถึงอยู่ใกล้สำนักงานและห้างสรรพสินค้าต่างๆ นับเป็นทำเลที่มีการคมนาคมสะดวกทำให้การขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด จึงได้ซื้อที่ดินบริเวณถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร ซึ่งเดิมพื้นที่บริเวณนี้เป็นโกดังร้างไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 148 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงเป็นอีกหนึ่งทางเลือกสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยที่เพียบพร้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

โครงการ PARCO มีห้องพักทั้งหมด 148 ห้อง เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการโรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/931 ลงวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2554 **(ภาคผนวก ก)** ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคาร พาร์โก้ **(ดังภาคผนวก ข-1)** ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ PARCO

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 88/4 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร **(ภาพที่ 1.2-1)** เนื้อที่พัฒนาโครงการรวม 1-2-23 ไร่ (2,492 ตารางเมตร) โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนส่วนบุคคลความกว้าง 6 ม. ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (โรงแรมรีโอเรสซิเด้นท์ และอู่ซ่อมรถยนต์ เอส.ที เซอร์วิส)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (อาคารพาณิชย์ บริษัท แสงไทยกำปะนี จำกัด และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนสาธารณะ (ถนนนางลิ้นจี่) ความกว้าง 15 ม. (มีเขตทางกว้าง 25 ม.)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (อาคารพักอาศัย 2 ชั้น คือ โรงเรียนอนุบาลไทนี่ท๊อทส์ อินเตอร์เนชั่นแนล เลนนิ่งเซ็นเตอร์ และศูนย์ฝึกศิลปะป้องกันตัวนานาชาติ I.M.P Training Center)

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 88/4 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-6787667-8

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: เลขที่ ทส.1009.5/931 ลงวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2554 **(ภาคผนวก ก)**

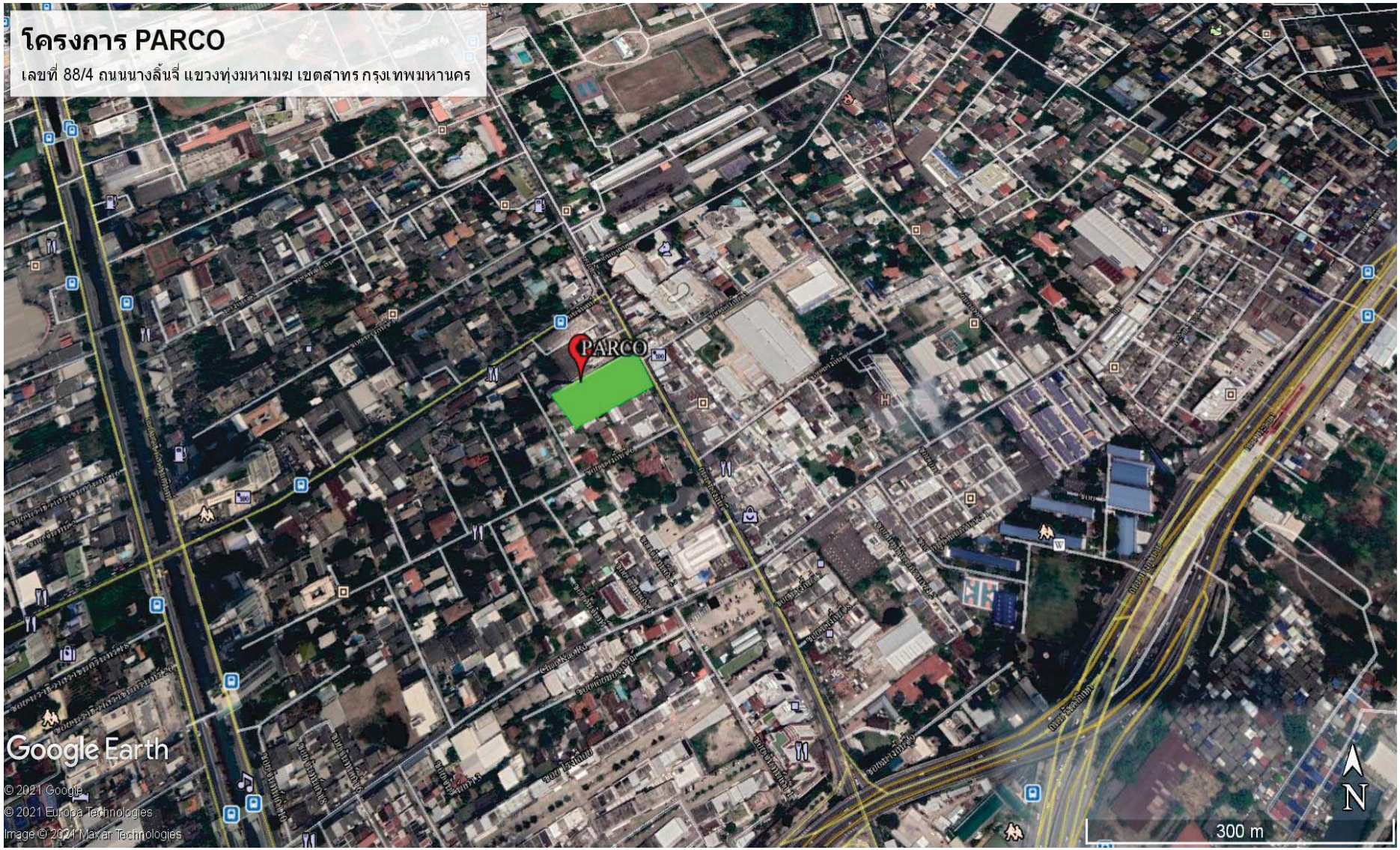
1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย

: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568 **(ภาคผนวก ข-3)**

1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด **(ภาพที่ 1.2-2)** และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง **(ดังภาคผนวก ข-2)**

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการมีขนาด 1-2-23 ไร่ คิดเป็น 2,492 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ PARCO เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 148 ห้อง เป็นอาคารสูง 29 ชั้น 1 อาคาร โดยอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 95.65 ม. หรือสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดที่สุดของอาคาร 108.65 ม. พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก อาทิเช่น สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น ก่อสร้างบนพื้นที่ 2-3-46 ไร่และมีพื้นที่ใช้สอย 31,867 ตร.ม. บนเนื้อที่ 4,584 ตร.ม. ของโฉนดที่ดินเลขที่ 76309 ซึ่งมีรายละเอียดในการใช้พื้นที่ในแต่ละชั้น

ตารางที่ 1.3.1-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

ชั้น	ส่วนประกอบของอาคาร	พื้นที่ใช้สอย		
		จำนวน (หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	ร้อยละ
ชั้นที่ 1	- สำนักงาน 51 ตร.ม.	-	51	-
	- โถง ทางเดิน บันได ลิฟต์ ห้องงานระบบและอื่นๆ	-	1,198	-
	- ที่จอดรถ (จอดรถได้ 5 คัน)	-	496	-
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1		**1,745**	**5.48**
ชั้นที่ 2	- ที่จอดรถ (จอดรถได้ 21 คัน)	-	927	-
	- โถง ทางเดิน บันไดลิฟต์ และอื่นๆ	-	133	-
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2		**1,060**	**3.33**
ชั้นที่ 3	- ที่จอดรถ (จอดรถได้ 44 คัน)	-	1,409	-
	- โถง ทางเดิน บันได ลิฟต์และอื่นๆ	-	133	-
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3		**1,542**	**4.84**
ชั้นที่ 4-6	-ที่จอดรถ (จอดรถได้ 47 คัน/ชั้น)	-	1,451	-
	- โถง ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	133	-
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4-6 (3 ชั้น)		**4,752**	**14.91**
ชั้นที่ 7	- ที่จอดรถ (จอดรถได้47คัน)	-	1,368	-
	- โถง ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	133	-
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 7		**1,501**	**4.71**
ชั้นที่ 8	- สระว่ายน้ำ ห้องเอนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย ห้อง Squash	-	1,394	-
	โถง ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	-	-
ชั้นที่ 9-24	- ห้องพักอาศัย (จำนวน 8 ห้อง/ชั้น)	8	799	-
	- โถง ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	174	-
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 9-24 (16 ชั้น)	**128**	**15,568**	**48.85**
ชั้นที่ 25	- ห้องพักอาศัย (จำนวน 8 ห้อง/ชั้น)	8	799	-
	- โถง ทางเดิน บันได้ ลิฟต์ และอื่นๆ	-	174	-
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 25	**8**	**973**	**3.05**

ตารางที่ 1.3.1-1 (ต่อ) การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

ชั้น	ส่วนประกอบของอาคาร	พื้นที่ใช้สอย		
		จำนวน (หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	ร้อยละ
ชั้นที่ 26-28	- ห้องพักอาศัย (จำนวน 4 ห้อง/ชั้น)	12	808	-
	- โถง ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	166	-
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 26-28 (3ชั้น)	**12**	**2,922**	**9.17**
ชั้นที่ 29-ชั้นหลังคา	- โถง ทางเดิน บันได ลิฟต์ และอื่นๆ	-	174	-
	- ถังเก็บน้ำ	-	120	-
	- พื้นหลังคาและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	-	116	-
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 29-ชั้นหลังคา		-	410	1.29
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด		-	31,867	100.0

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการ PARCO เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 148 ห้อง ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อย รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวกระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้เปิดใช้งานอย่าเต็มรูปแบบ ทั้งนี้ พื้นที่ภายในโครงการส่วนใหญ่ได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงทำให้ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 จำนวนคนในโครงการ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

จำนวนประชากรของโครงการคาดว่าจะมีทั้งหมดประมาณ 750 คน แบ่งเป็นผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการ 740 คน และพนักงานของโครงการ 10 คน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ในปัจจุบันโครงการ PARCO ได้มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 148 ห้อง โดยได้มีการส่งมอบห้องชุดให้ลูกค้าไปแล้ว 148 ห้อง และมีผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณร้อยละ 80-90 ดังนั้น การใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่นระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ จึงต่ำกว่าปริมาณที่ประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.3 ระบบการจราจรภายในโครงการ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ทางเข้า-ออกโครงการ

ปัจจุบันบริเวณด้านขวาของแปลงที่ดินมีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนนางลิ้นจี่โดยมีความกว้าง 6 ม. ดังนั้น โครงการจึงใช้ทางเข้า-ออกที่มีอยู่เดิมเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ ส่วนการจัดระบบจราจรภายในโครงการ

2) พื้นที่จอดรถ

โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถไว้บริเวณชั้น 1 และชั้น 7 ของอาคารซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้ 258 คัน โดยการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการได้ยึดถือตามกฎกระทรวงฉบับที่ (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โดยพิจารณาเปรียบเทียบเป็น 2 กรณี

กรณีที่ 1 พิจารณาตามจำนวนห้อง

ตามข้อกำหนด อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตร.ม. ขึ้นไปให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 1 ครอบครัว ซึ่งอาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 66.50-237.00 ตร.ม. รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดเท่ากับ 148 ห้อง โครงการจึงต้องจัดที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 148 คัน

กรณีที่ 2 พิจารณาตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

ตามข้อกำหนด อาคารชุดขนาดใหญ่ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของ 120 ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ซึ่งอาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด (ไม่นับรวมพื้นที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1-7) เท่ากับ 23,314 ตร.ม. โครงการจึงต้องจัดที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 195 คัน

ดังนั้น การจัดพื้นที่จอดรถไว้บริเวณชั้น 1-7 ของอาคารซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้ 258 คัน จึงมีความเพียงพอและสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวข้างต้น ทั้งในกรณีที่พิจารณาตามจำนวนห้อง และพิจารณาตามขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ทั้งนี้ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 2-5 จำนวน 169 คัน จัดเป็นทรัพย์ส่วนบุคคล ส่วนที่จอดรถที่เหลือบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6-7 จำนวน 89 คัน จัดเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

3) ทางเดินรถ

โครงการได้ออกแบบทางเดินรถภายในอาคารที่มีความลาดชันตามที่กฎหมายกำหนดโดยทางลาดขึ้น-ลง สำหรับรถระหว่างชั้น ลาดชันร้อยละ 13.725 และ 14.90 (ไม่เกินร้อยละ 15) ทางลาดช่วงหนึ่งๆ สูงไม่เกิน 5 ม.ทางลาดขึ้นหรือลงอาคารจอดรถที่ระดับพื้นที่ดินจะอยู่ห่างปากทางเข้าและทางออกประมาณ 77 ม. (ไม่น้อยกว่า 6 ม.)

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางเข้า-ออกโครงการมี 1 แห่ง เชื่อมกับถนนนางลิ้นจี่ ทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็นทางเข้า 1 ช่องทาง และทางออก 1 ช่องทาง และการจัดระบบถนนเป็นแบบเดินรถภายในโครงการ จัดให้เดินรถสองทาง เพื่อเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ ส่วนถนนภายในอาคารตามชั้นจอดรถแต่ละชั้น โครงการได้จัดระบบถนนเป็นแบบเดินรถสองทาง เพื่อเข้าสู่พื้นที่จอดรถ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 7 โดยสามารถรองรับรถได้จำนวน 169 คัน ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทาง ไฟแสงสว่างอยู่ตามความเหมาะสม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.3-1**





ทางเข้า-ออกโครงการ





ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ





พื้นที่จอดรถโครงการ

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบการจราจรภายในโครงการ

1.3.4 ระบบน้ำใช้

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบน้ำใช้และระบบระบายน้ำสำรอง

(1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยหนังสือรับรอบจากการให้บริการจ่ายน้ำประปา ทางโครงการจะขอเชื่อมต่อท่อจ่ายน้ำประปาหลักเข้ากับท่อจ่ายน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 30 นิ้ว ที่วางท่อตามแนวถนนนางลิ้นจี่ โดยจะรับน้ำจากมาตรวัดของการประปาส่งมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยระบบ Gravity Flow จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปบนถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบริเวณชั้นหลังคา จากนั้นจึงจ่ายเพื่อให้บริการตามห้องพักชั้นต่างๆ และอาคารภายในโครงการ

(2) ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำ เท่ากับ 189.08 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมน้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้และน้ำใช้เพื่อล้างห้องพักขยะรวม เนื่องจากน้ำ Recycle มาใช้) คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 7.88ลบ.ม./ชม. และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 17.73 ลบ.ม./ชม. (คิดเทียบที่ 2.25เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย)

(3) ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

โครงการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเท่ากับ 150.45 ลบ.ม. โดยจะเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะต่อกับท่อยืนของอาคาร

(4) ระบบการจ่ายน้ำในโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ แบ่งเป็นระบบจ่ายน้ำหลักและระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งมีรายระเอียด ดังต่อไปนี้

- ระบบจ่ายน้ำหลัก

น้ำประปาจะถูกส่งเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งคิดเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีปริมาตรเก็บกัก 220 ลบ.ม. จากนั้นน้ำจะสูบขึ้นไปตามท่อส่งน้ำขนาดต่างๆ เพื่อเก็บน้ำไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (ปริมาตรเก็บกัก 330 ลบ.ม.) จำนวน 1 ถัง ซึ่งการทำงานของเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นสู่ชั้นหลังคา จะควบคุมโดยระบบลูกลอยในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินโดยน้ำจากถังเก็บน้ำบริเวณชั้นหลังคา จะถูกส่งไปยังห้องต่างๆ ตามท่อหลัก จากนั้นจะมีการลดขนาดท่อตามลำดับ เพื่อจ่ายน้ำไปยังห้องพักในแต่ละชั้น โดยหลัก Gravity Flow ทั้งนี้ จะมีการเพิ่มแรงดันน้ำในท่อที่ส่งน้ำให้แก่ห้องพักบริเวณชั้นบนด้วย Booster Pump เพื่อเพิ่มแรงดัน

- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจะเป็นการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเท่ากับ 150.45 ลบ.ม. ซึ่ง Riser Diagram ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ในท่อที่มี

ความดันพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา โดยความดันดังกล่าวมาจากแรงดันของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาดอัตราสูบ3.79 ลบ.ม./นาที โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงดังกล่าวใช้พลังงานจากเครื่องยนต์ดีเซลในการขับเคลื่อน และมี Jockey Pump ช่วยเพิ่มความดันในเส้นท่อให้คงที่ตลอดเวลา นอกจากนี้ได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 1 หัว ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อยืน เพื่อให้สามารถจ่ายน้ำเข้าตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงได้โดยตรงจากรถดับเพลิง

(5) แหล่งเก็บกักน้ำสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองปริมาตรรวม 520 ลบ.ม. ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน (Underground Water Tank) และถังเก็บน้ำหลังคา (Roof Water Tank) มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรกักเก็บ 220 ลบ.ม. (เป็นน้ำสำรองดับเพลิง 150.45 ลบ.ม.)
- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาปริมาตรกักเก็บ 300 ลบ.ม.

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ เฉลี่ย 65 ลบ.ม./วัน โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง ความจุ 200 ลบ.ม. และจากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 150 ลบ.ม. เพื่อแจกจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆของโครงการ ทั้งนี้ เมื่อเทียบความต้องการน้ำประปาปัจจุบันกับความต้องการน้ำจากการประเมิน (การประเมินอยู่ที่ 189.08 ลบ.ม./วัน) พบว่า ความต้องการน้ำปัจจุบันยังมีปริมาณที่ต่ำกว่าปริมาณที่ได้จากการประเมิน ดังนั้นผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.4-1**





ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.4-1 ถังเก็บน้ำใช้ และระบบปั๊มน้ำ





เครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน





ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า





เครื่องสูบน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ถังเก็บน้ำใช้ และระบบปั๊มน้ำ

1.3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

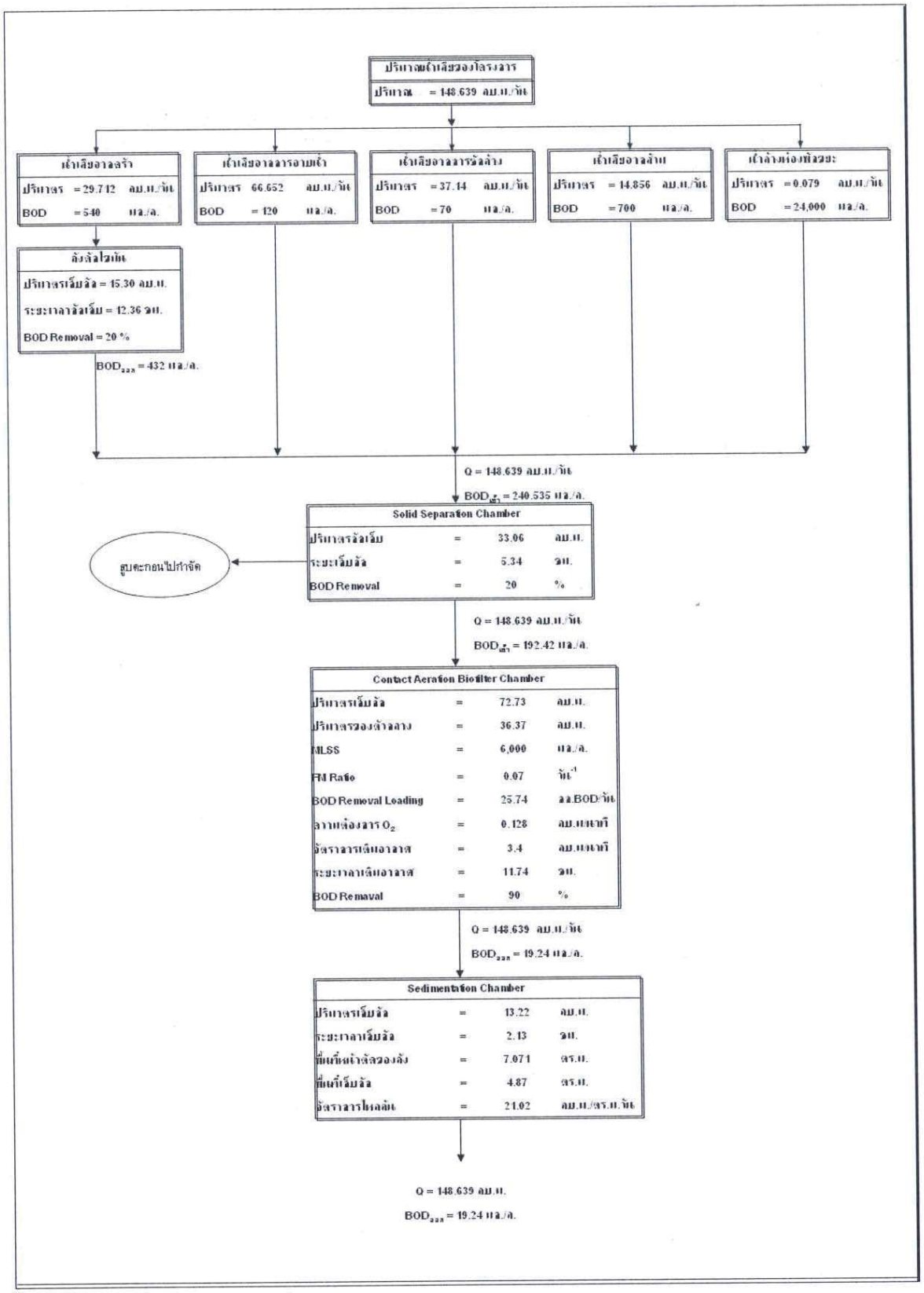
<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคสำหรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำเสียส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย ซึ่งมีแหล่งกำเนิดน้ำเสียมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงการล้างทำความสะอาด

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 150 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเติมอากาศแบบฟิล์มชีวภาพ จำนวน 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วย ส่วนแยกกาก (Solid Separation Chamber) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter Chamber, CAB) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber)



ภาพที่ 1.3.5-1 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลแบบระบบตะกอนเร่ง

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap)

น้ำทิ้งจากครัวจะต้องทำการบำบัดเบื้องต้นก่อนโดยการแยกเอาขยะและเศษอาหารออกก่อนเป็นการลดปริมาณสารแขวนลอยแล้วผ่านเข้าสู่บ่อดักไขมัน จากนั้นจึงไหลเข้าสู่การบำบัดส่วนกลางเพื่อทำการบำบัดต่อไป โดยถังดักไขมันมีความจุ 15.30 ลบ.ม. ปริมาณน้ำเสียจากครัวคิดเป็น 10% จากปริมาณน้ำเสียทั้งหมด ซึ่งเท่ากับ29.712 ลบ.ม./วัน มีระยะเวลาในการกักเก็บ 12.36 ชม. ประสิทธิภาพในการลดบีโอดีเท่ากับร้อยละ 20 โดยน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมันจะมีบีโอดีเท่ากับ 423 มก./ลิตร

(2) ส่วนแยกกาก (Solid Separation Chamber)

ส่วนแยกกากนี้เป็นส่วนบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลวและเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง กากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง กากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถัง และมีบางส่วนลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักในถังเกรอะ ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะเกิดการย่อยสลายโดยแบคทีเรียจำพวกไม่ใช้อากาศ (Anaerobic Bacteria) เมื่อน้ำเสียของโรงการผ่านบ่อดักไขมันแล้วจะถูกสูบเข้าสู่ถังเกรอะที่มีขนาด 33.06 ลบ.ม. มีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดเข้าสู่ถังเกรอะโดยเฉลี่ย 148.639 ลบ.ม./วัน มีระยะเวลาในการกักเก็บ 12.36 ชม. ประสิทธิภาพในการลดบีโอดีเท่ากับร้อยละ 20 โดยน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมันจะมีบีโอดีเท่ากับ 432 มก./ลิตร

(3) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofiltion Chamber, CAB)

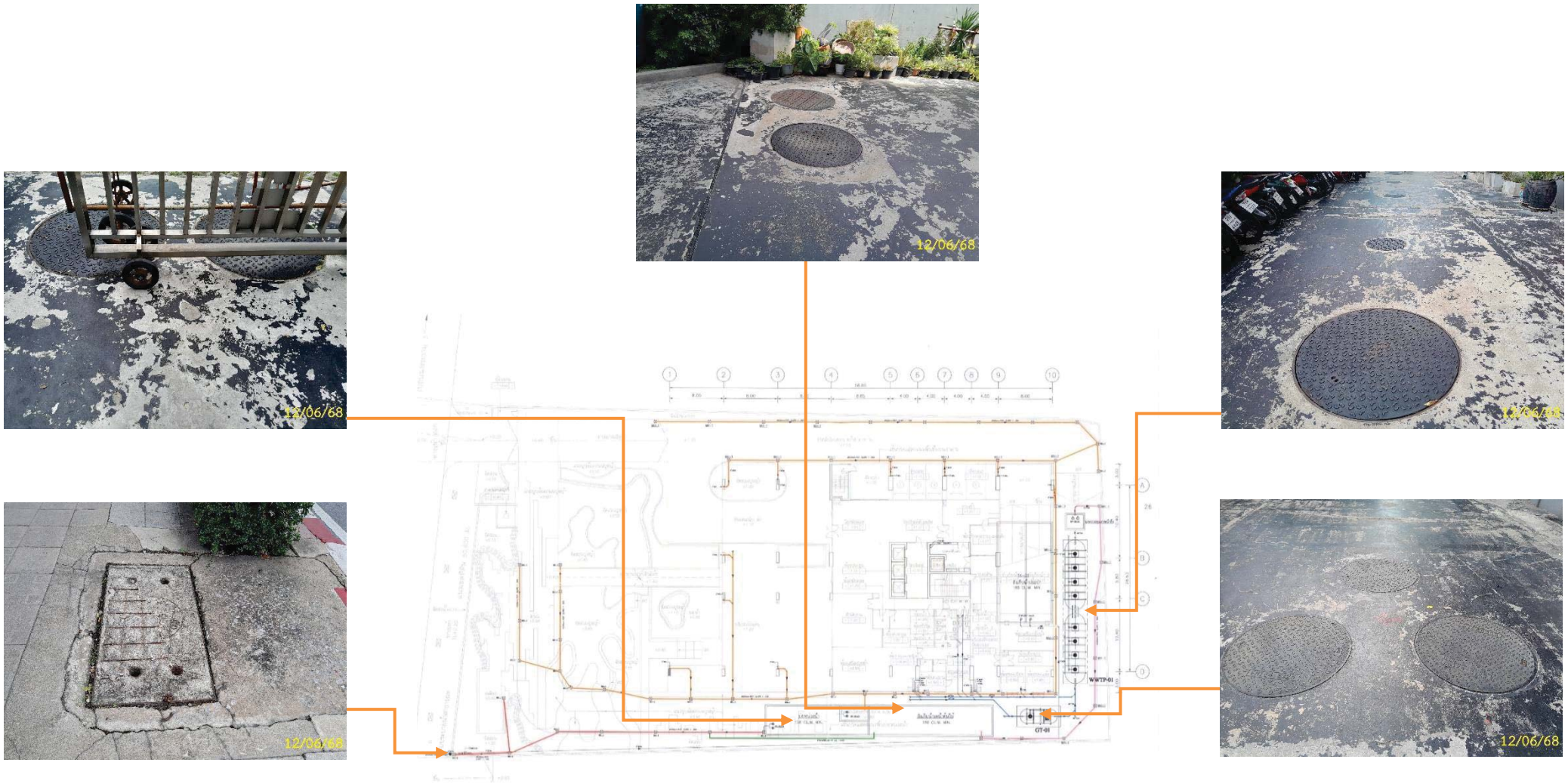
ถังกรองชนิดเติมอากาศทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากถังเกรอะอีกครั้ง ในส่วนบำบัดส่วนนี้ เป็นส่วนบำบัดโดยใช้สื่อชีวภาพ (Biocell) เป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) ที่ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพถังเติมอากาศออกแบบให้มีขนาด 72.73 ลบ.ม. ค่าภาระอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี (Organic loading rate) เท่ากับ 0.8 กก.บีโอดี/วัน และระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสีย (Hydraulic retention time) เท่ากับ 11.74 ชม. (เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ Hydraulic retention time ควรมีต่ำ 6-24 ชม.) เครื่องเติมอากาศเป็นแบบ Air Blower ชนิด Rotary Type จะจ่ายอากาศในอัตรา 3.4 ลบ.ม./นาที (อัตราการเติมอากาศที่ต้องการมีค่าอย่างน้อย 0.128 ลบ.ม./นาที)

(4) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber)

ถังตกตะกอนทำหน้าที่เป็นถังแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่บำบัดแล้วซึ่งส่งมาจากถังเติมอากาศ โดยน้ำตะกอนจะถูกกักอยู่ในถังนี้ช่วงเวลาหนึ่ง น้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดจนเป็นไปตามค่ามาตรฐานแล้วจะไหลล้นไป โครงการออกแบบให้ถังตกตะกอนมีขนาด 13.22 ลบ.ม./ตร.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น NH_4^+, CH_4, H_2S, N_2 ซึ่งเป็นระบบบำบัดชนิด Bio Scrubber จำนวน 2 ชุด โดยใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Air Blower ที่มีอัตราการจ่ายอากาศ 3.77 ลบ.ม./นาที นอกจากโครงการยังจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 บ่อ ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำที่มีปริมาณกักเก็บ 180 ลบ.ม. เพื่อนำน้ำในส่วนนี้ไปใช้รดน้ำต้นไม้และล้างห้องพักขยะของโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration activated sludge process) สามารถรองรับน้ำได้ 190 ลบ.ม./วัน โดยรูปแบบของระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้ปริมาณที่มากกว่าที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยเฉลี่ย 48 ลบ.ม./วัน ซึ่งมิได้เกินกว่าปริมาณน้ำเข้าระบบบำบัดที่ได้จากการประมาณ 150 ลบ.ม./วัน โดยผลการดำเนินเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.5-2**



ภาพที่ 1.3.5-2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ



ถังบำบัดละอองน้ำเสีย และพื้นที่บำบัดมีเทน



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.5-2 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

1.3.6 ระบบระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน สำหรับการระบายน้ำฝน โครงการได้ขออนุญาตจากสำนักงานเขตสาทร ส่วนน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้และล้างห้องพักขยะรวมบางส่วน

(1) ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนภายในโครงการจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำ คสล.ขนาด 0.50 ม. Slope 1:300 ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยอาศัยระบบ Gravity ไปหน่วงไว้ที่บ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเมื่อรองรับน้ำฝน 158 ลบ.ม. เมื่อฝนตกจึงหยุดระบายน้ำด้วยการปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

(2) ระบบระบายน้ำเสียและน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการ

ระบบระบายน้ำเสียภายในอาคารจะรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ โดยที่น้ำเสียและน้ำโสโครกจะไหลลงมาตามท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก เพื่อระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศแบบ Contact Aeration Biofilter Chamber ที่ติดตั้งบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ จำนวน 1ชุด จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดได้มาตรฐานแล้วจะไหลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมาตามท่อขนาด 6 นิ้ว ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ก่อนจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดบางส่วนไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และนำน้ำบางส่วนไปใช้ล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม

2) การป้องกันน้ำท่วม

เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างบางส่วนกลายไปเป็นตัวอาคารและพื้นที่คอนกรีต ทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง ดังนั้น การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการสู่ภายนอกจึงมีปริมาณมากขึ้น จำเป็นต้องมีการควบคุมการระบายน้ำ

(1) บ่อหน่วงน้ำ

บ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเก็บกักประมาณ 158 ลบ.ม. ทั้งนี้ น้ำฝนจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมจากบริเวณต่างๆ ในโครงการผ่านท่อขนาดต่างๆ ด้วยระบบ Gravity เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำด้วยท่อ ค.ส.ล. ขนาด 0.80 ม. โดยน้ำในบ่อหน่วงส่วนที่เกินปริมาตรกักเก็บจะถูกระบายออกผ่านทางท่อ ค.ส.ล. ขนาด 0.50 ม. โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump อัตราสูบ 60 ลบ.ม./ชม. (0.0167 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ดังนั้น อัตราการระบายน้ำจึงไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.1119 ลบ.ม./วินาที) และหลังจากนั้นน้ำที่ระบายออกจะเข้าสู่บ่อพักสาธารณะ ซึ่งมีตะแกรงดักขยะเพื่อดักขยะที่อาจปะปนมากับน้ำในบ่อพักก่อนที่จะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

(2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำ

ช่วงปกติ โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนไปใช้รดน้ำต้นไม้ล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม น้ำทิ้งที่ส่วนที่เหลือจะถูกระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางลิ้นจี่ด้านหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่นำมา Recycle มีปริมาณ 8.619 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็น 5.8% ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด ดังนั้นอัตราการระบายน้ำทิ้งในช่วงปกติเท่ากับ 140.02 ลบ.ม./วัน หรือ 0.00162 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.1119 ลบ.ม./วินาที)

ช่วงฝนตก น้ำฝนภายในโครงการจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.50 ม. Slope 1:300 ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยอาศัยระบบ Gravity ไปหน่วงไว้ที่บ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝน 158 ลบ. ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 97.98 ลบ.ม. และน้ำฝนส่วนเกินจะระบายออกสู่บ่อหน่วงโดยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump อัตราสูบ 60 ลบ.ม./ชม. (0.0167 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งเท่ากับ 0.00162 ลบ.ม./วินาที เป็นอัตราการระบายน้ำทิ้งรวมในช่วงฝนตกเท่ากับ 0.01832 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่มีเกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.1119 ลบ.ม./วินาที)

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำ 2 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝน และระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด ซึ่งระบบต่างๆ ปัจจุบันมีการทำงานอย่างประสิทธิภาพในการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.6-1**





ท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 1.3.6-1 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม





หัวรับน้ำฝนชั้นดาดฟ้า





รางระบายน้ำ

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการส่วนใหญ่จะเป็นขยะทั่วไป เช่น กระดาษ กล่อง พลาสติก เศษอาหาร แก้ว ไม้ กระป๋อง รวมทั้งของเสียอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ และหลอดไฟ โดยคาดว่าขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีทั้งหมด 2,250 ลิตร/วัน หรือประมาณ 2.3 ลบ.ม./วัน (ประเมินปริมาณขยะมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน โดยคิดจำนวนประชากรของโครงการ 750 คน (รวมพนักงานของโครงการ)) ส่วนขยะอันตรายคาดว่าจะมีประมาณ 2.25 กก./วัน (ประเมินปริมาณขยะอันตราย 0.003 กก./คน/วัน : อ้างอิงจากการศึกษา สำรวจ วิเคราะห์ และจัดทำแนวทางการบริหารและจัดการกำจัดของเสียอันตรายจากชุมชน, กรมควบคุมมลพิษ, 2541)

2) เก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

โครงการได้ออกแบบให้บริเวณชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 9-28) มีห้องพักขยะอยู่ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักขยะของแต่ละชั้นจะมีถังขยะขนาด 120 ลิตร ซึ่งแบ่งเป็นถังสีเขียวสำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง/ชั้น และถังสีเหลืองสำหรับรองรับขยะแห้งจำนวน 1 ถัง/ชั้น (สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2 วัน) ส่วนบริเวณชั้นที่ 1-8 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางและที่จอดรถยนต์จะจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร ไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานเก็บ

ขนและลำเลียงขยะในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวันโดยสามารถรองรับขยะจากแต่ละชั้นได้ 480 ลิตรหรือรองรับได้นานประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นพนักงานจะเก็บขนและลำเลียงขยะไปยังห้องพักขยะรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ส่วนถังขยะอัตราย (ถังสีเทา) จะจัดตั้งไว้บริเวณสำนักงานโครงการจำนวน 1 ถัง เนื่องจากขยะอัตรายมีปริมาณน้อยมาก

3) ห้องพักขยะรวม

ห้องพักขยะรวมมีขนาด 3.75 x 8.0 x 2.95 ม. ภายในแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย เก็บขยะที่ความสูง 1.0 ม. มีปริมาตรเก็บกัก 30 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังโครงการ โดยสามารถรองรับขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะ 45 ลิตร/วัน จะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้บริเวณใกล้กับลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 28 เป็นพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย โดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวมรวมเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย เพื่องรองรับจำนวนมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิด โดยโครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตสาทรทุกอาทิตย์ ซึ่งหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป โดยผลการดำเนินการส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.7-1**





ถังขยะตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 1.3.7-1 การจัดการมูลฝอย





ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รางระบายน้ำห้องพักมูลฝอยรวม



ป้ายห้ามจอดรถขวางประตู



ห้องพักมูลฝอยรวม





ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย




ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม





ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประชั้น





รถเก็บขนขยะสำนักงานเขตฯ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.8 ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบไฟฟ้า

การดำเนินโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,638.32 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด DRY TYPE ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับโหลดต่างๆของโครงการ ส่วนในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่ส่วนกลางลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง และระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 217.20 kVA เขตยานนาวามีหนังสือรับรองว่า มีความสามารถและพร้อมในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้

สำหรับการเดินสายไฟฟ้าภายในอาคารส่วนใหญ่เป็นการเดินท่อร้อยสายที่ฝังในผนังพื้นอาคารหรือซ่อนในเพดาน ส่วนการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ จะถือปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ มาตรฐานของการไฟฟ้าฯ และ National Electrical Code (NEC) และ/หรือ VDE และประกาศของกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยเกี่ยวข้องกับไฟฟ้า เป็นต้น

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทุกชั้นของอาคาร โดยมีชนิดอุปกรณ์ที่ติดตั้งดังนี้

- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) อยู่ภายในห้องรักษาความปลอดภัยชั้นที่ 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับจะทำงานเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ตัวใดตัวหนึ่งเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะตัดสวิตช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และพื้นที่อื่นๆพร้อมกันหมด

- แผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Annunciator : ANN) อยู่ภายในห้องรักษาความปลอดภัยชั้นที่ 1 หน้าที่เป็นแสดงรายละเอียดของสถานที่เกิดเหตุต่างๆ

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Temperature Heat Detector) เป็นอุปกรณ์สำหรับตรวจจับความร้อนจากการเผาไหม้ของวัตถุ โดยติดตั้งไว้ภายในห้องประชุม ห้องเครื่องปั๊มน้ำและภายในห้องพักอาศัย เป็นต้น

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันโดยอัตโนมัติได้อย่างรวดเร็ว โดยติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร

- ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) เป็นระบบแจ้งเหตุด้วยมือชนิดดึง โดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงในสภาวะปกติ มีป้าย “Fire” เห็นได้ชัดเจน มี Key Switch สำหรับไขเพื่อส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไปยัง Fire Alarm Bell สำหรับวิธีการทำงานคือ เมื่อมีคนดึงปุ่มสวิทช์กุญแจ (Key Alarm Bell) โดยระบบแจ้งเหตุด้วยมือนี้จะติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 ม. ติดไว้ตามจุดต่างๆ จำนวน 1-3 จุด/ชั้น

- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง (Fire Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งเหตุอัตโนมัติ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งเสียงสัญญาณเตือนให้ได้ยินทั่ว กระดิ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีความดังไม่ต่ำกว่า 85 dBA ติดไว้ในตำแหน่งเดียวกันกับระบบแจ้งเหตุด้วยมือถือ (Fire Alarm Manual Station)

(2) ระบบดับเพลิง

ระบบดับเพลิงของโครงการประกอบไปด้วย ระบบตู้ดับเพลิง ตู้ฉีดน้ำดับเพลิง และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ระบบท่อน้ำดับเพลิง ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจะเป็นการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เท่ากับ 150.45 ลบ.ม. โดยระบบจ่ายน้ำดับเพลิงที่ใช้เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ในท่อที่มีความดันพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา โดยความดันดังกล่าวมาจากแรงดันของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาดอัตราสูบ 3.79 ลบ.ม./นาที และมี Jockey Pump ช่วยเพิ่มความดันในเส้นท่อให้คงที่ตลอดเวลา นอกจากนี้ได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 1 หัว ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อยืน เพื่อให้สามารถจ่ายน้ำเข้าตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงได้โดยตรงจากรถดับเพลิง

- ตู้ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณโถงบันไดและ/หรือบริเวณทางเดินร่วมจะมีตู้ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในตู้ฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย

ก) สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายอ่อนม้วนเป็นขด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 21/2 นิ้ว ความยาว 30 ม.

ข) หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ระยะห่างกันไม่เกิน 64 และสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30 ม.

ค) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด Portable Dry Chemical ABC ขนาดบรรจุ 4 กก.

- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) เป็นระบบดับเพลิงที่ทำงานทันทีโดยอัตโนมัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยับยั้งการเกิดควันไฟและความร้อนไม่ให้กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการจะติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบคว่ำลง (Pendent Sprinkler)

- ไฟสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) ทางโครงการจะติดตั้งไฟสำรองฉุกเฉิน เพื่อให้แสงสว่างในกรณีที่ไฟดับโดยเครื่องจะทำงานอัตโนมัติที่อาศัยแบตเตอรี่ที่มีกำลังเพียงพอในการใช้งาน ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินร่วมและโถงบันไดของทุกชั้น

(3) การป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยสายนำลงดินเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น มีสายตัวนำโดยรอบอาคาร และมีสายนำลงดินต่อจากสายตัวนำห่างกันทุกระยะไม่เกิน 30 ม. วัดตามแนวขอบรอบอาคารตามหลักวิชาการช่างระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของสำนักงานพลังงานแห่งาติ

(4) บันไดหนีไฟและทางเดินหนีไฟ

โครงการได้ออกแบบให้มีบันไดหลักความกว้าง 1.625 ม. จำนวน 1 แห่ง/ชั้น และบันไดหนีไฟความกว้าง 1.250 ม. จำนวน 1 แห่ง/ชั้น

(5) ลิฟต์

โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ 2 ประเภท คือ ลิฟต์สำหรับโดยสารจำนวน 3 ชุด และลิฟต์สำหรับโดยสารและให้บริการจำนวน 1 ชุดโดย (ลิฟต์ดับเพลิง) ลิฟต์สำหรับโดยสารมีขนาดบรรทุก 900 กก. หรือ 12 คน รวมความเร็วที่ใช้วิ่งต่อเนื่องจากชั้นบนสุด-ล่างสุด 33.85 วินาที ส่วนลิฟต์สำหรับโดยสารและให้บริการ (ลิฟต์ดับเพลิง) มีขนาดบรรทุก 900 กก. หรือ 12 คน รวมความเร็วที่ใช้วิ่งต่อเนื่องจากชั้นบนสุด-ล่างสุด 37.15 วินาที (ไม่เกิน 1 นาที) ทั้งนี้ลิฟต์สำหรับโดยสารและให้บริการ (ลิฟต์ดับเพลิง) จะจอดได้ทุกชั้นของอาคาร และมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ นอกจากนี้ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นจะมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัตถุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรงหรือมีระบบอัดลมภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(6) ทางหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศขนาด 10 x 10 ม. เพื่อเป็นทางเลือกในกรณีฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้นบนของอาคารไม่สามารถอพยพลงมาชั้นล่างของอาคารได้ ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 13 ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 29 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน “ข้อ 29 อาคารสูงต้องมีดาดฟ้าและมีพื้นที่บนดาดฟ้าขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10.00 ม. เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นดาดฟ้าที่จะนำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกบันได รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัยด้วย”

(7) แผนอพยพหนีไฟ (Fire Evacuation Plan)

โครงการได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ (Fire Evacuation Plan) ซึ่งประกอบด้วย 4 ขั้นตอน ได้แก่ ขั้นตอนเตรียมการ ขั้นตอนเกิดเสียงสัญญาณเตือนภัยภายในอาคาร ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อได้ยินเสียงกระดิ่งเตือนภัย และขั้นตอนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ขั้นตอนเตรียมการ

ก) สำหรับผู้อยู่อาศัย

(ก) ผู้อยู่อาศัยทุกคนจะต้องรู้จักทางหนีไฟซึ่งมีอย่างน้อย 2 ทาง สำหรับในทุกๆ ชั้น

(ข) ผู้อยู่อาศัยทุกคนจะต้องเข้าใจและเคยได้ยินเสียงกระดิ่งเตือนภัย เพื่อจะได้หนีไฟออกจากอาคาร

(ค) ผู้อยู่อาศัยทุกคนต้องรู้จักจุดรวมพล เพื่อไปรวมกันหลังจากออกนอกอาคาร

ข) การเตรียมพร้อมของบุคคลการ/เครื่องมือดับเพลิง

(ก) จัดอบรมด้านทฤษฎีทุก 6 เดือน ให้พนักงานของโครงการ

(ข) ทดสอบการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง สายฉีดดับเพลิง ทุก 1 สัปดาห์

(ค) ทดลองระบบ Fire Alarm ทุก 1 เดือน (ทั้งระบบ)

- ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน/อัคคีภัย เมื่อได้ยินเสียงกระดิ่ง

เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ถูกกระตุ้นให้ทำงาน ไฟแสดงจุดเกิดเหตุที่ตู้ควบคุมจะกระพริบ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเตือน (Buzzer) ดังขึ้นเฉพาะในห้องควบคุมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะใช้ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งเสียงสัญญาณเตือนให้ได้ยินกันทั่ว

- ขั้นตอนการปฏิบัติ เมื่อได้ยินเสียงกระดิ่งเตือนภัย

ก) หยุดดำเนินการใดๆ ทันที

ข) ให้ทุกคนไปรวมอยู่ที่บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลักที่ใกล้ที่สุดที่สามารถไปได้ โดยหยิบเฉพาะของที่สำคัญหรือของที่หยิบได้ทันที่ เช่น กระเป๋าถือ เป็นต้น

- ขั้นตอนการอพยพหนีไฟ

ก) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโทรศัพท์แจ้งสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงทันทีและการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นจนกว่าเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดับเพลิงมาถึง

ข) ผู้นำทางจะนำผู้พักอาศัยอพยพทางบันไดหนีไฟและบันไดหลักโดยให้เดินเรียงแถวลงไปด้านล่าง โดยจับราวบันไดเพื่อป้องกันผู้ที่อยู่ข้างหลังชนหรือล้มใส่ (ไม่ต้องวิ่ง) และไปรวมกันที่จุดรวมพลภายนอกอาคารบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคาร

ค) เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คยอดผู้พักอาศัยว่ามีจำนวนครบหรือไม่ ที่จุดรวมพล (ที่ว่างด้านหน้าอาคารมีพื้นที่ประมาณ 207 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.36 ตร.ม. จ่อ 1 คน)

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่าน Transformer ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด รวมมีขนาดเท่ากับ 2,500 kVA ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 kVA จำนวน 1 เครื่อง สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบลิฟต์ดับเพลิง และแผนป้องกันอัคคีภัย โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.8-1** และ **ภาพที่ 1.3.8-2**





ตู้ควบคุมไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง



แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



แผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ



อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตู้ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

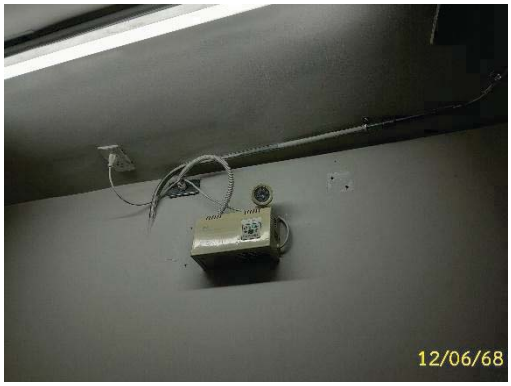
ภาพที่ 1.3.8-2 ระบบป้องกันอัคคีภัย



Sprinkler



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟสำรองฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง





หัวจ่ายน้ำดับเพลิง





ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ภาพที่ 1.3.8-2 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





บันไดหนีไฟ



ประตูทางหนีไฟ



ลิฟต์ดับเพลิง





พื้นที่หนีไฟทางอากาศ





จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.8-2 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.8-2 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการได้ออกแบบให้ภายในอาคารมีระบบการระบายอากาศอย่างเหมาะสมเพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารกับบรรยากาศภายนอก โดยระบบระบายอากาศของโครงการมีทั้งใช้วิธีธรรมชาติที่มีการระบายอากาศผ่านทางระเบียง ประตูหน้าต่าง และช่องเปิดต่างๆ และใช้วิธีกลโดยการใช้พัดลมระบายอากาศแบบต่างๆ ตามความเหมาะสมของพื้นที่ส่วนระบบปรับอากาศจะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type)

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายอากาศแบ่งออกเป็น 2 วิธี ได้แก่ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู และหน้าต่าง การระบายอากาศโดยวิธีกล เช่น ระบบอัดอากาศโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนตามพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.9-1**





พัดลมอัดอากาศ พัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบระบายอากาศ



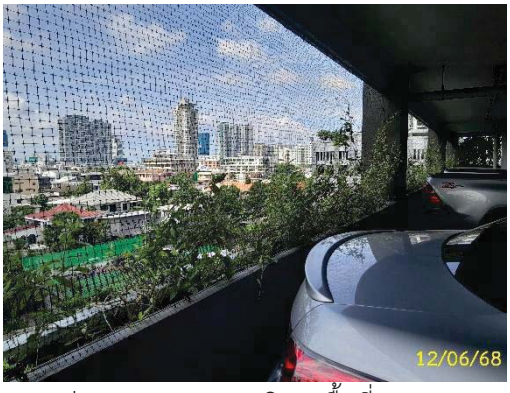
เครื่องปรับอากาศ



หน้าต่างระบายอากาศ



ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ



ช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ

1.3.10 พื้นที่สีเขียว

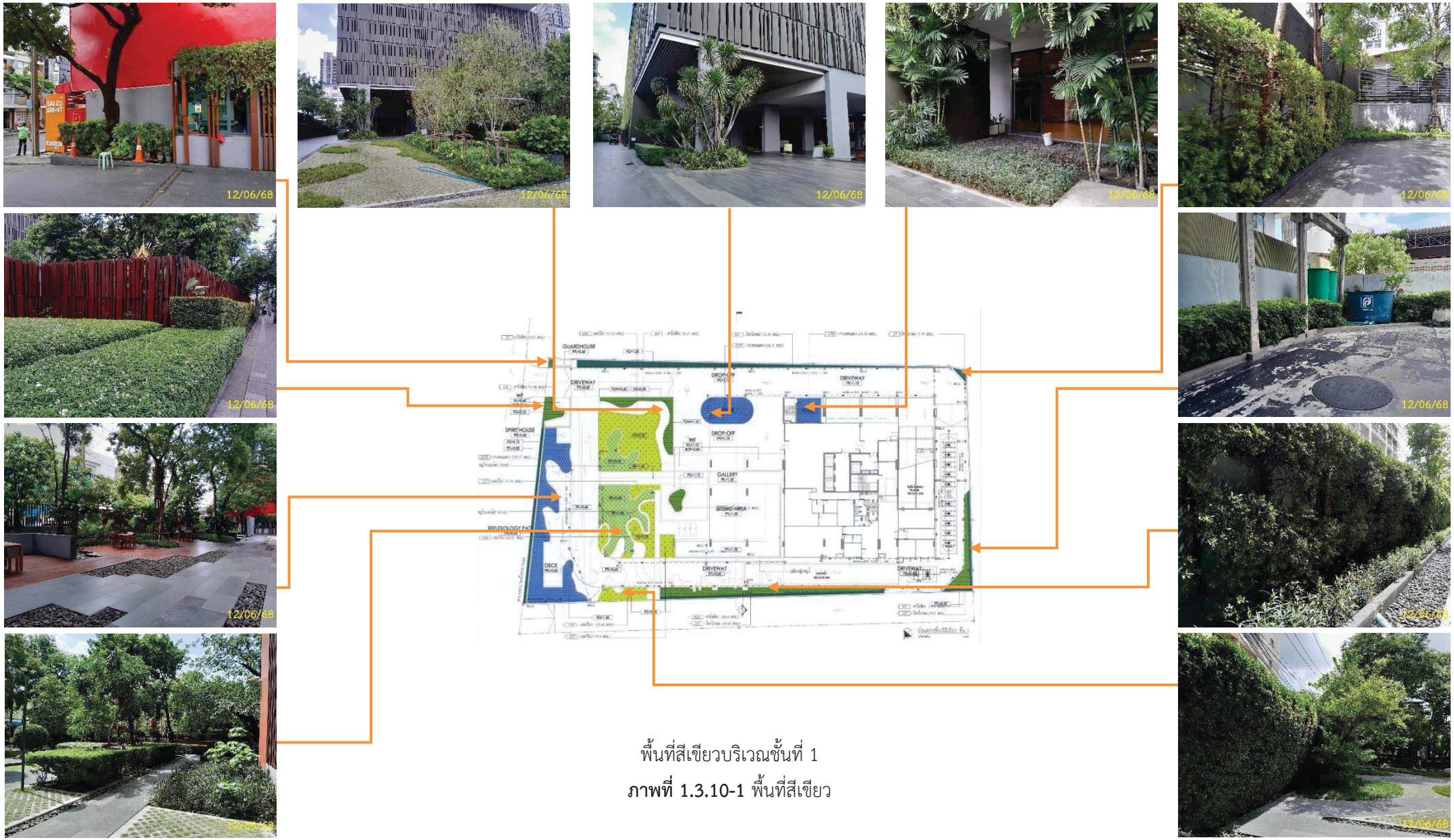
ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หลังจากทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะมีการปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ รอบอาคารคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) 695.27 ตร.ม. จำนวน 72 ต้น คิดเป็นร้อยละ 50.55 ของพื้นที่ว่าง โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นจิก ต้นพิกุล ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นอินทนิล เป็นต้น มีการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินชนิดต่างๆ ได้แก่ เวอร์บีนา ไทรใบกลม ขาไก่เขียว และกาบหอยแครง รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 840.59 ตร.ม. นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 ซึ่งผู้พักอาศัยทุกคนสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ โดยชนิดพันไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นจิก (จำนวน 4 ต้น) เวอร์บีนา และไทรในกลม คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 35.37 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 875.96 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 19 ของพื้นที่ทั้งหมด หรือคิดเป็นพื้นที่สีเขียว 1.18 ตร.ม. ต่อประชากรของโครงการ 1 คน ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้รอบผนังบริเวณชั้นที่ 2-7 ซึ่งเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่ประมาน 191.62 ตร.ม. เพื่อช่วยความร่มรื่นและช่วยดูดซับมลพิษที่ปล่อยจากท่อไอเสียรถยนต์

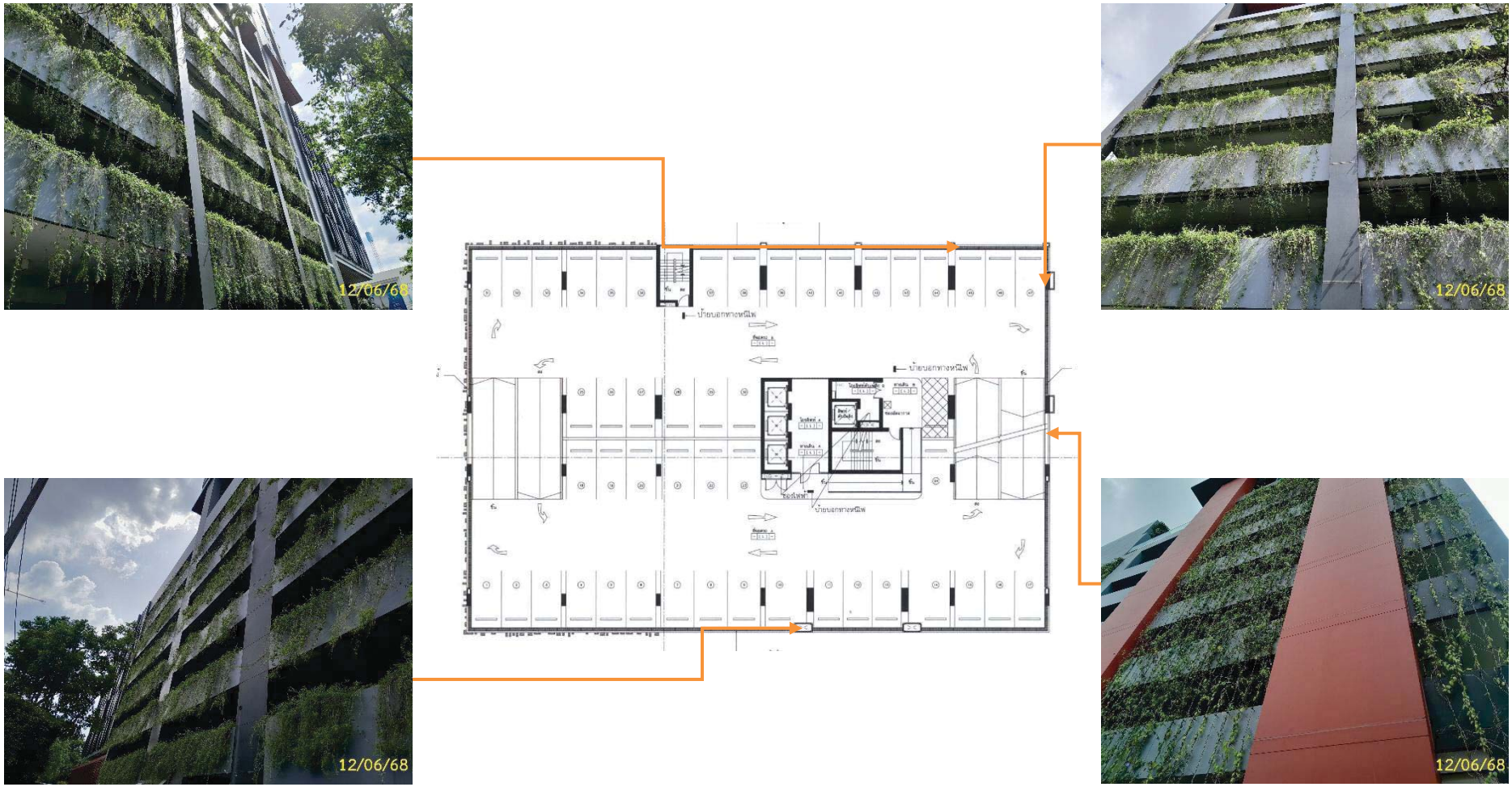
การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 8 โดยพื้นที่ส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุไว้ในมาตรการ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพรรณพืชที่เหมาะสม มีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ การปฏิบัติส่วนใหญ่เป็นไปตามรายงานกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.10-1**



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

ภาพที่ 1.3.10-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 2- 7

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 8

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

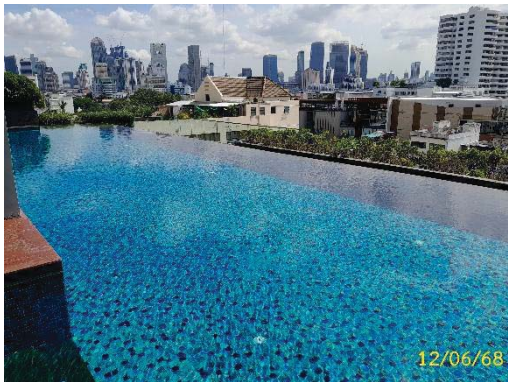
1.3.11 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 8 (พื้นที่ 207.57 ตร.ม.) ซึ่งการดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 แห่ง คือ บริเวณ ชั้นที่ 8 โดยกำหนดให้มีความควบคุมให้สอดคล้องเป็นไปตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆในทำนองเดียวกัน” พร้อมมีระบบ CCTV ในการเฝ้าติดตามสถานการณ์ฉุกเฉิน แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.11-1**





สระว่ายน้ำ



ตรวจวัดค่า pH-คลอรีน

ภาพที่ 1.3.11-1 สระว่ายน้ำ

1.3.12 การรักษาความปลอดภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 4 คน แบ่งการทำงานเป็น 2 รอบ การทำงาน คือ รอบเช้า 2 คน และรอบดึก 2 คน (ประจำอยู่ที่ป้อมรปภ. 1 คน และคอยเดินตรวจตราตามจุดต่างๆ 1 คน) โดยบริเวณป้อมรปภ. จะมีอุปกรณ์สำหรับกั้นรถและมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit Television Camera Fixed Type) นอกจากนี้ โครงการจะสร้างรั้วรอบโครงการทุกด้านเพื่อความสงบและปลอดภัย โดยรั้วรอบโครงการจะเป็นอิฐบล็อคความสูง 2.2 ม.

การดำเนินการในปัจจุบัน

ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ โดยแบ่งการทำงานเป็น 2 ผลัด ผลัดละ 3 คน คือ ผลัดเช้า และ ผลัดดึก โดยบริเวณป้อมรปภ. จะมีอุปกรณ์สำหรับกั้นรถและมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV ที่สังเกตุการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการได้สร้างรั้วรอบโครงการเพื่อความสงบและปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ โดยผลรวมการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม





เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบ CCTV



กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 1.3.12-1 การรักษาความปลอดภัย

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARCO ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ **ดังตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ การใช้น้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การคมนาคมขนส่ง / จราจร การป้องกันอัคคีภัย ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ **ดังตารางที่ 1.4.2-1**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบการคัดแยกขยะ - ตรวจสอบขยะมูลฝอยไม่ให้ล้นออกมานอกถังขยะและนอกห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังขยะและห้องพักขยะรวม	-ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
2. ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือการใช้งานเพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- 3 เดือน/ครั้ง หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการแตกรั่วซึมหรือการชำรุดของท่อประปา	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบระบบน้ำใช้บริเวณเส้นท่อประปา และระบบจ่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4. การใช้ไฟและการอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานการตรวจสอบและการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - บันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (คาดว่าจะมีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 23,000 บาท/เดือน) - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, TDS, Sulfide, TKN, O&G และ Fecal Coliform Bacteria	- บริเวณบ่อพักทิ้งน้ำก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำฝน - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบระบบระบายน้ำและการทำงานเครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การจัดจราจร	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคในการเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคในการเข้า–ออกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
8. การจัดพื้นที่สีเขียว	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบจำนวนไม้ยืนต้นภายในโครงการรวมถึงการดูแล รักษา และการปลูกทดแทน	- ตรวจสอบการอยู่รอดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ความถี่ ทุกวัน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ PARCO ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น โดยอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 95.65 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นโครงการถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 148 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ว่างริมถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-46 ไร่ หรือ 31,867 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านการเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2554 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ เลขที่ ทส. 1009.5/931 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ พาร์โก้ ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PARCO (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ PARCO ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 **ดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดดินถล่ม	-	-	-	-	-
- ธรณีวิทยา	-	-	-	-	-
- การเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-	-
1.3 ลักษณะภูมิอากาศ การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	1. ออกแบบอาคารให้มีระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนดและจัดวางตัวอาคารไม่เต็มทั้งพื้นที่	✓	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนดและตัวอาคารของโครงการมีการจัดวางตัวอาคารไม่เต็มทั้งพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-1 ระยะถอยร่นของโครงการ ภาคผนวก ข-2 หนังสือรับรองการก่อสร้าง
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นจิก ต้นพิกุล ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นอินทนิล และกระดังงาไทย เป็นต้น มีการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินชนิดต่างๆ ได้แก่ เวอร์บีนา ไทรใบกลม ขาไก่เขียว และกาบหอยแครง รวมพื้นที่สีเขียวเฉพาะชั้นล่าง 840.59 ตร.ม. (ร้อยละ 18.33 ของพื้นที่ทั้งหมด)	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด แต่พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกไม่ตรงตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 875.96 ตร.ม. เพื่อช่วยลดฝุ่นละอองและสารมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 8 ตามที่มาตรกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและกำแพงไม้เลื้อยบริเวณชั้น 2-7 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อช่วยลดมลพิษที่จะระบายสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- ทางโครงการได้ทำการปลูกไม้พุ่มและกำแพงไม้เลื้อยบริเวณชั้นที่ 2-7 ซึ่งเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ เพื่อช่วยลดมลพิษทางอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและตรวจสอบการอยู่รอดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในโครงการอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่/คนสวน ในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	4. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลพิษต่างๆ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ในการช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลพิษต่างๆที่ส่งผลกระทบให้เกิดมลพิษทางอากาศ		
	5. กำหนดให้จอดรถยนต์ตามช่องจอดที่จัดให้เท่านั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้มาติดต่อไม่ต้องวนรถเพื่อหาช่องจอดซึ่งจะช่วยลดปริมาณสารพิษที่ปล่อยจากรถยนต์ได้	✓	- ทางโครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยจอดรถยนต์ตามช่องจอดที่จัดให้เท่านั้น เพื่อลดเวลาในการหาช่องจอดซึ่งช่วยลดปริมาณสารพิษที่ปล่อยจากรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติอาคารชุดพาร์โก้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการเพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	✓	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยทำการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเพื่อลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากควันรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร
	7. รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลบำรุงรักษารถยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้ทำการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลบำรุงรักษารถยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ผู้พักอาศัยสามารถเข้ามาขอช่องทางการติดต่อกับศูนย์บริการซ่อม/ตรวจเช็คสภาพรถติดที่สำนักงานนิติบุคได้ตลอดเวลาที่เปิดทำการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร
- ระดับเสียง	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับเสียงจากเครื่องยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร
	2. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการมีการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่จอดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดำเนินซ่อมแซมหากมีการชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร
- ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	1. ปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2. บำรุงดูแลรักษาพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งนอกจากจะทำให้ภายในโครงการมีความร่มรื่นสวยงามแล้ว ยังเป็นการช่วยรักษาสภาพดินให้อุดมสมบูรณ์ด้วย	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่/คนสวนในการบำรุงดูแลรักษาพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งทำให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความร่มรื่นสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน - แหล่งน้ำผิวดิน	-	-	-	-	-
- คุณภาพน้ำผิวดิน	-	-	-	-	-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัยโดยติดตั้งสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ ป้ายบอกทางเข้า – ออกโครงการ คันชะลอความเร็วรถ และลูกศรบนผิวถนนแสดงทิศทางการเดินรถ เป็นต้น	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรลูกศร ได้แก่ กระจกนูน ลูกศรบนผิวถนนแสดงทิศทางการเดินรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	✓	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 169 คัน โดยสามารถจอดรถได้ตั้งแต่ชั้น 2-5 และชั้น 6-7 เป็นพื้นที่จอดรถของส่วนกลาง โครงการได้มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ เพื่อลดเวลาในการหาที่จอดรถของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติอาคารชุดพาร์โก้
	3. ห้ามจอดรถตลอดแนวบริเวณทางเข้า – ออกโครงการและบริเวณถนน 6 ม. เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามจอดตลอดแนวบริเวณถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกและบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร
3.3 การใช้น้ำ	1. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการโดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำในช่วงเวลา 02.00-04.00 และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดเพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำประปาเข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการโดยอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก มิได้กำหนดเวลาในการสูบน้ำแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. หมั่นดูแลระบบการจ่ายน้ำ การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ	✓	- ทางโครงการมีการดูแลและตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพที่พร้อมใช้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ต่างๆ เช่น ชักโครก ฝักบัว ที่ประหยัดน้ำ รวมถึงรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดด้วยการติดสติกเกอร์ให้ช่วยประหยัดน้ำตามจุดต่างๆ	✓	- โครงการมีการใช้สุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ประหยัดน้ำ และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดด้วยการติดสติดเกอร์ให้ช่วยประหยัดน้ำตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	4. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำจนได้มาตรฐานมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยระบบน้ำหยดและระบบน้ำซึม	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดและน้ำซึม โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนมารดต้นไม้บริเวณด้านนอกรั้วโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนางลิ้นจี่	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	✓	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสีย 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ชนิด Filter Scrubber จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถัง Filter Scrubber ขนาดความจุ media 1.17 ลบ.ม./ถัง จำนวน 2 ถัง มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศรวม 13.89 ตร.ม.	✓	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จำนวน 1 ชุด ที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. จัดให้มีระบบบำบัดชนิด Biogas storage จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้มีระยะเวลาในการเผาก๊าซทุก 24 ชม.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดชนิด Biogas storage ที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	4. นำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดและน้ำซึม และล้างห้องพักขยะรวมเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนางลิ้นจี่	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดและน้ำซึม โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนมารดต้นไม้บริเวณด้านนอกรั้วโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนางลิ้นจี่	-	-
	5. โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรักษาให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ทำการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน/ย่อยตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ โดนติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันไม่ให้กลายเป็นตะกอนแข็งติดอยู่ก้นบ่อจนกำจัดออกได้ยากและส่งผลต่อประสิทธิภาพในการทำงาน	✓	- โครงการได้ทำการติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน/ย่อยตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. ไขมันที่เกิดขึ้นจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุกๆ วัน โดยคราบไขมันที่ตักได้จะนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่นหนา และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	✓	- ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ตักไขมันที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นประจำทุกๆ 30 วัน และมีการทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่นหนา	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<u>ดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ</u> 1. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันคามร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น – ลงชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	✓	- ทางโครงการได้ทำการติดประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานได้แก่ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน บริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งานและควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตูหน้าต่างหรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆออกสู่ภายนอก	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารและตามเขตแนวเขตที่ดิน เพื่อความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนแก่ผู้อยู่อาศัย	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	<u>ดำเนินการโดยผู้อยู่อาศัย</u> 1. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก	✓	- การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	✓	- การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	3. ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน	✓	- การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. ขึ้น – ลงชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	✓	- การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอกเศษตะกอนในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งยังป้องกันการตื้นเขิน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. เพื่อไม่ให้การดำเนินกิจกรรมของโครงการโดยเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะไม่ระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการในระหว่างฝนตก โดยรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 158 ลบ.ม. เมื่อฝนหยุดตกจึงระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการโดยผ่านท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการโดยให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่หน้าโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	3. การระบายน้ำที่หน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำออกจากพื้นที่โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.1119 ลบ.ม./วินาที	✓	- ทางโครงการมีการระบายน้ำที่หน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีค่าอัตราการระบายน้ำที่อยู่ในเกณฑ์ตามมาตรการกำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ตรวจสอบระดับตะกอนดินในบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอก ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามากต้องขุดลอกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนดินภายในรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีตะกอนดินมากอาจมีอุปสรรคต่อการระบายน้ำเจ้าหน้าที่จะทำการขุดลอกพื้นที่ เพื่อให้ระบบดังกล่าวกลับมาใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	5. ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารและติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำทุกบ่อ เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ	✓	- โครงการได้มีการติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารและบริเวณบ่อพักน้ำทุกบ่อ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดถนนบริเวณถนนและทางเข้า – ออก ภายในอาคารทุกวันเพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนทางเข้า-ออก ภายในอาคารทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	7. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนและก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันเศษขยะ รวมถึงช่วยลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ทางโครงการมีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนและก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
3.7 การสื่อสาร	-	-	-	-	-
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นและจัดถังขยะสำหรับรองรับขยะ 2 ประเภท คือ ขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้ตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อให้พนักงานโครงการรวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะรวม	✓	- ทางโครงการมีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นและจัดถังขยะสำหรับรองรับขยะ 2 ประเภท คือ ขยะเปียก และขยะแห้งไว้ตามจุดต่างๆของโครงการ ตามความเหมาะสม เพื่อให้พนักงานรวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดถังรองรับขยะอันตรายไว้บริเวณสำนักงานจำนวนอย่างน้อย 1 ถัง	✓	- บริเวณสำนักงานของโครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายไว้บริเวณสำนักงาน และถังขยะมูลฝอยทั่วไปไว้ที่บริเวณสำนักงานเผื่อทิ้งขยะที่เกิดขึ้นภายในห้องสำนักงาน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 3.75 x 8.0 x 2.95 ม. ที่มีลักษณะเป็นอาคารปิดไว้บริเวณชั้นล่างด้านข้างโครงการโดยภายในห้องพักขยะรวมแบ่งเป็น ห้องเก็บขยะเปียก ห้องเก็บขยะแห้งและห้องเก็บขยะอันตราย	✓	- ทางโครงการมีห้องพักขยะรวม เป็นอาคารปิดมิดชิดอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยภายในห้องพักขยะรวมได้แบ่งเป็น ห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะแห้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งขยะตามถังขยะที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น	✓	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายการแยกประเภทขยะติดไว้บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	5. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	- พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมีการตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดทำการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. ควบคุมให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขยะจากห้องพักอาศัยและตามจุดตั้งถังขยะต่างๆ เป็นประจำทุกวัน โดยขยะที่รวบรวมได้จะนำไปเก็บที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน โดยนำขยะไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. มีป้ายเตือนติดไว้บริเวณห้องพักขยะเพื่อห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์ขวางประตูของห้องพักขยะ	✓	- โครงการติดตั้งป้ายเตือนห้ามจอดรถขวางประตูห้องพักขยะ โดยติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก	✓	- ทางโครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดห้องพักขยะรวมและปิดประตูห้องพักขยะอย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	9. ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำประมาณสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน	✓	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นและแมลงรบกวนแก้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	10. ประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัด	✓	- ทางโครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
3.9 การระบายอากาศ	1. ล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	- ทางโครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	- ทางโครงการได้จัดทำการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ พร้อมช่องทางติดต่อแก่ผู้ประสงค์ที่จะทำการล้างเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	3. อำนวยความสะดวก/ประสานงานเจ้าหน้าที่ให้เข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยกรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ	✓	- ทางโครงการได้มีการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย โดยทางโครงการทำการติดประชาสัมพันธ์และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ให้เข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยกรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น	- มีกิจกรรมร่วมกับชุมชนตามความเหมาะสม	✓	- ทางโครงการได้จัดกิจกรรมร่วมกับชุมชน โดยมีกิจกรรมในการบริจาคสิ่งของเหลือใช้ให้กับผู้อาศัยที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงกับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 กิจกรรมร่วมกับชุมชน
4.2 ด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการทั้งนี้ ทางโครงการจะแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วง	✓	- ปัจจุบันโครงการ PARCO ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้ ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	การดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขดังนี้				
	(1) กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์จะปรับทิศทางปีกรับสัญญาณได้เหมือนเดิม หากไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบทึบขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชมสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)	✓	- โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดไว้ในกรณีพบปัญหาด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ปัจจุบันทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คสัญญาณโทรทัศน์เป็นประจำทุกวัน	-	-
	(2) กรณีปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓	- โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดไว้ในกรณีพบปัญหาด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ปัจจุบันทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คสัญญาณโทรทัศน์เป็นประจำทุกวัน	-	-
4.3 ด้านสุขภาพ	1. ล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	- ทางโครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	✓	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสีย 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ชนิด Filter Scrubber จำนวน 1 ชุด ประกอยด้วย ถัง Filter Scrubber ขนาดความจุ media 1.17 ลบ.ม./ถัง จำนวน 2 ถัง มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศรวม 13.89 ตร.ม.	✓	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จำนวน 1 ชุด ที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	4. จัดให้มีระบบบำบัดชนิด Biogas storage จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้มีระยะเวลาในการเผาก๊าซทุก 24 ชม.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดชนิด Biogas storage ที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	5. ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	- ทางโครงการได้จัดทำการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ พร้อมช่องทางติดต่อแก่ผู้ประสงค์ที่จะทำการล้างเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	6. ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำประมาณสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน	✓	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นและแมลงรบกวนแก้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. กำหนดให้จอดรถยนต์ตามช่องจอดที่จัดให้เท่านั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้มาติดต่อไม่ต้องวนรถเพื่อหาช่องจอดซึ่งจะช่วยลดปริมาณสารมลพิษที่ปล่อยจากรถยนต์ได้	✓	- ทางโครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยจอดรถยนต์ตามช่องจอดที่จัดให้เท่านั้น เพื่อลดเวลาในการหาช่องจอดซึ่งช่วยลดปริมาณสารพิษที่ปล่อยจากรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติอาคารชุดพาร์โก้
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามที่ระบุไว้ในเครื่องมือการใช้งาน หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้งานไม่ได้จะรีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย
	2. จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	✓	- โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและงับอัคคีภัยในการจัดซ้อมการป้องกันอัคคีภัย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

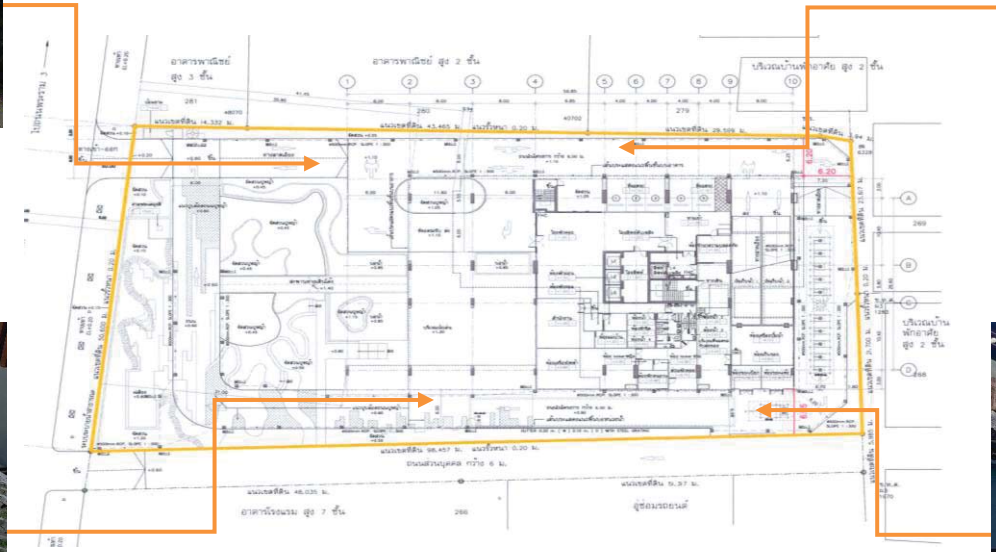
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการฝึกอบรมการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การปฐมพยาบาลและวิธีการอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคารมายังจุดรวมพลให้กับพนักงานของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- ฝ่ายจัดการโครงการ ได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
	4. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกจราจรในการเข้า – ออกโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและอำนวยความสะดวกจราจรในการเข้า – ออกโครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ และจัดให้มียานพาหนะเพื่อนำส่งผู้เจ็บป่วยไปสถานพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอด 24 ชม.	✓	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่ห้องสำนักงานของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย
4.5 โบราณสถานและโบราณคดี	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงาม ร่มรื่นเหมาะสำหรับเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินชนิดต่างๆ รวมเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 875.96 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 19 ของพื้นที่ทั้งหมด	✓	- ทางโครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินชนิดต่างๆ เพื่อความสวยงามและร่มรื่นที่เหมาะสมเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนในแกผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วเป็นระยะๆ ซึ่งนอกจากจะทำให้เกิดความร่มรื่น และสวยงามยังช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- ทางโครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้ว ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว











ภาพที่ 2.2-1 ระยะถ่อยร่นของโครงการ













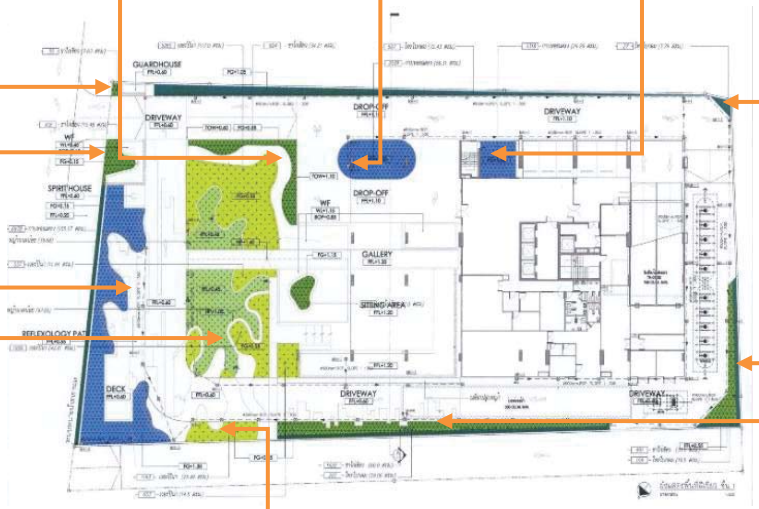






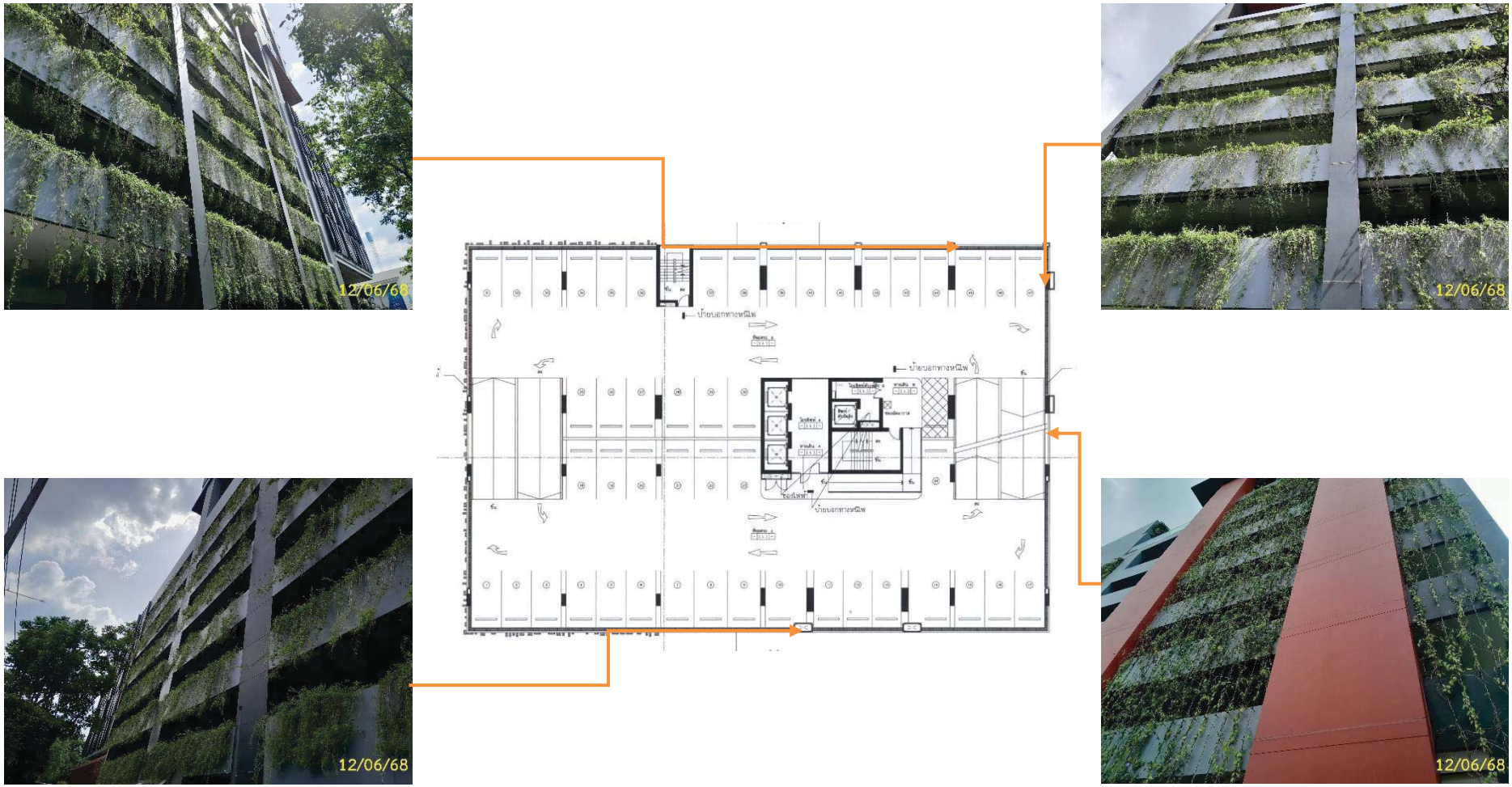






พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 2- 7

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 8

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ป้ายจำกัดความเร็วรถ



พื้นที่จอดรถของโครงการ





พื้นที่จอดรถของโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจราจร



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



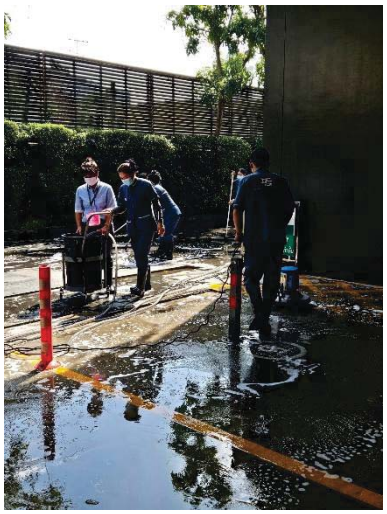
รณรงค์/ประชาสัมพันธ์การบำรุงรักษาเครื่องยนต์





ล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ





ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจราจร



กระจกนูน



บำรุงรักษาถนนภายในโครงการ





สัญญาลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ



ป้ายห้ามจอด





เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจราจร





บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจราจร





ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน



ระบบปั๊มน้ำใช้



ระบบปั๊มน้ำสำรองดับเพลิง





ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



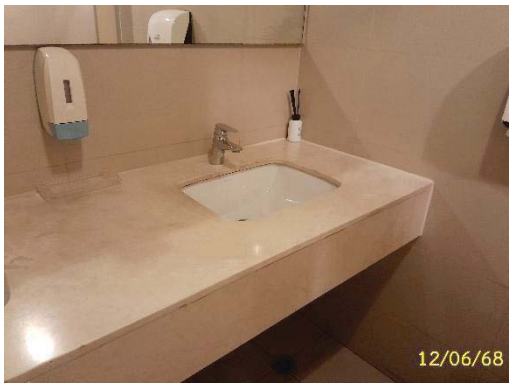


ระบบปั๊มน้ำชั้นดาดฟ้า





ล้างถังเก็บน้ำสำรอง





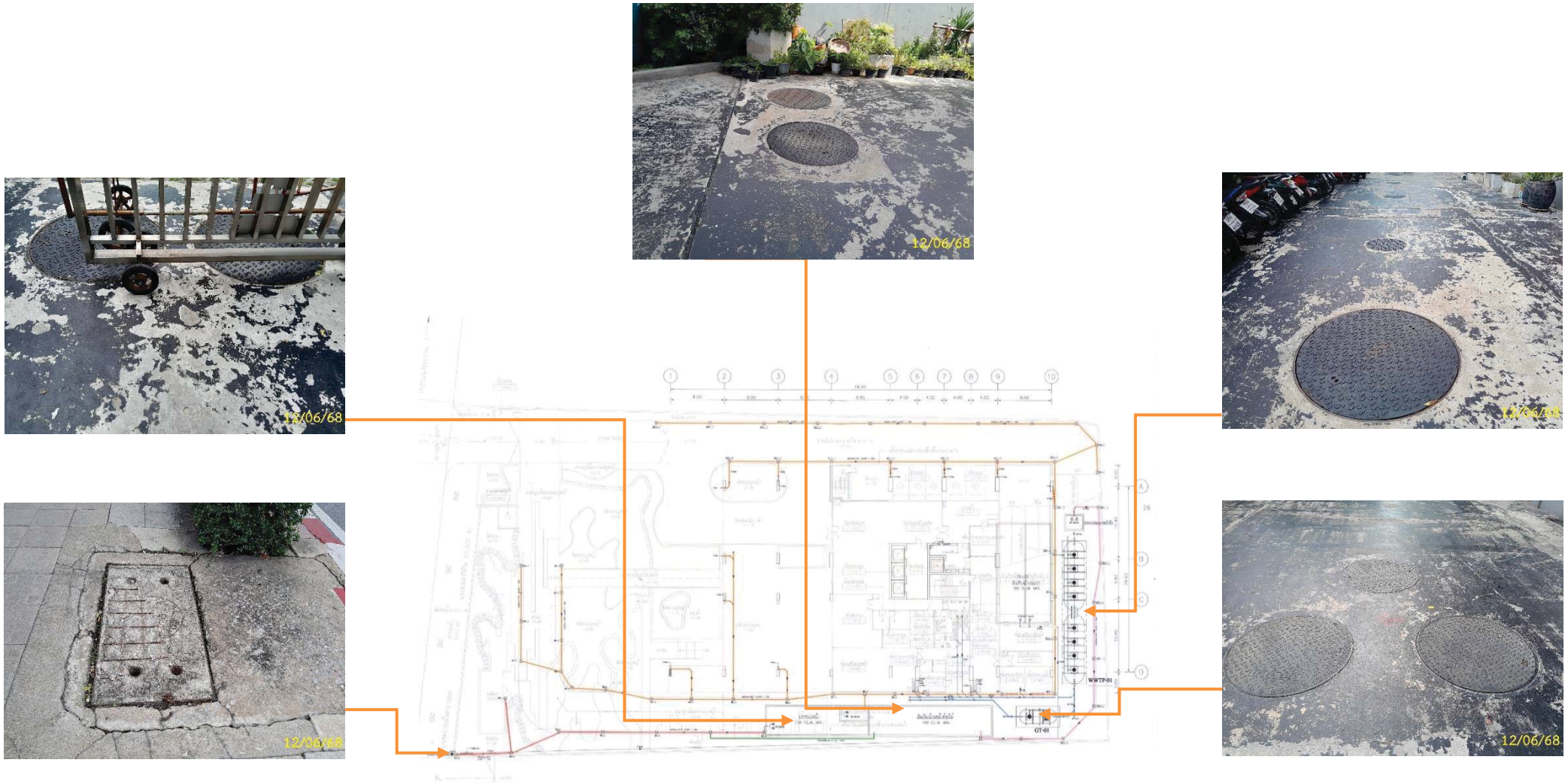
สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ





รณรงค์การประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังบำบัดละอองน้ำเสีย และพื้นที่บำบัดมีเทน



ตู้ควบคุมระบบบำบัดละอองน้ำเสีย และพื้นที่บำบัดมีเทน



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย





สูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย





เก็บกวาดไขมัน

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



รณรงค์ประหยัดไฟ



รณรงค์ประหยัดพลังงาน



รณรงค์ล้างเครื่องปรับอากาศ



ประชาสัมพันธ์วิธีการใช้เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



หลอดไฟประหยัดพลังงาน



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานเบอร์ 5





ล้างเครื่องปรับอากาศ

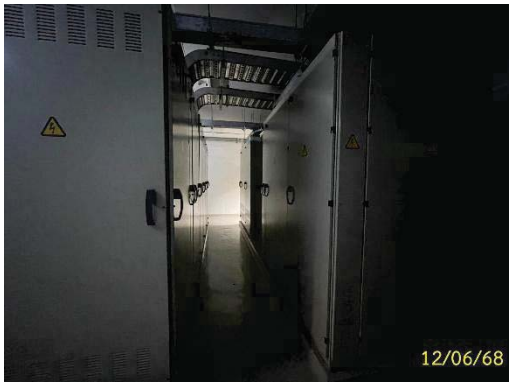


หม้อแปลงไฟ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง





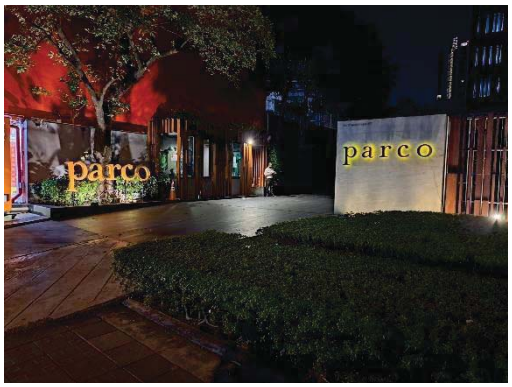
ตู้ควบคุมไฟฟ้า

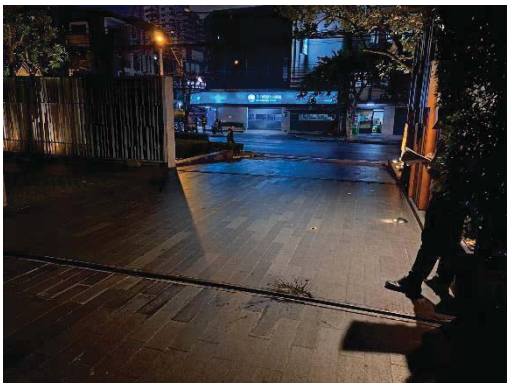
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน





ตรวจบำรุง/ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า

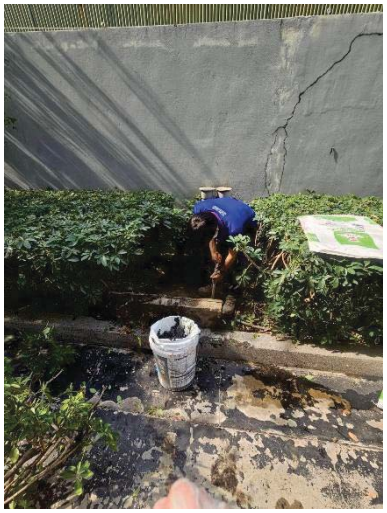




ไฟส่องสว่างบริเวณภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน





ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ





ท่อระบายน้ำ





รางระบายน้ำ





ทำความสะอาดตะแกรงดักขยะ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ





ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รางระบายน้ำห้องพักมูลฝอยรวม





ถังขยะตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ



ถังรองรับขยะอันตราย



ป้ายห้ามจอดรถขวางประตู

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย





ห้องพักมูลฝอยรวม





ห้องพักมูลฝอยรวม





ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย




ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม





ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น





รถเก็บขนขยะสำนักงานเขตฯ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย




ภาพที่ 2.2-9 กิจกรรมร่วมกับชุมชน





ซ้อมดับเพลิงประจำปี




ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ PARCO ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น โดยอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 95.65 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นโครงการถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 148 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ว่างริมถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-46 ไร่ หรือ 31,867 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านการเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2554 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ เลขที่ ทส. 1009.5/931 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ พาร์โก้ ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม PARCO (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ PARCO

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบด้วย การจัดการขยะมูลฝอย ระบบป้องกนอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย การใช้น้ำ การใช้ไฟและการอนุรักษ์พลังงาน การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดจราจร และการจัดพื้นที่สีเขียว

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การจัดการขยะมูลฝอย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** ตรวจสอบการคัดแยก - ตรวจสอบขยะมูลฝอยไม่ให้ล้นออกมานอกถังขยะและนอกห้องพักขยะรวม **ความถี่** - ทุกวัน	- บริเวณจุดตั้งถังขยะและห้องพักขยะรวม	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้ขยะล้นออกมานอกถังขยะและนอกห้องพักขยะรวม หรือหลังการเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของรถเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะรวม **ความถี่** - ทุกวัน	- บริเวณจุดตั้งถังขยะและห้องพักขยะรวม	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดจุดตั้งถังขยะและห้องพักขยะรวมหลังจากทางรถขนเก็บมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
2. ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือการใช้งานเพื่ออุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน **ความถี่** - 3เดือน/ครั้ง	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามที่ระบุไว้ในเครื่องมือการใช้งาน หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้งานไม่ได้จะรีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้น้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการชำรุดของท่อประปา **ความถี่** - 1เดือน/ครั้ง	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบระบบน้ำใช้บริเวณเส้นท่อประปา และระบบจ่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำใช้ รวมไปถึงเส้นระบบท่อส่งน้ำต่างๆ เป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดหรือรั่วซึมของท่อประปา เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อนิติฯ เพื่อแจ้งต่อช่างประปาประจำโครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวกค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
4. การใช้ไฟและการอนุรักษ์พลังงาน	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่าระไฟฟ้าทำงานผิดปกติให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวกค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
5. การบำบัดน้ำเสีย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานการตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งระบบสูบน้ำออก เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปได้อย่างมีประสิทธิภาพก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ ภาคผนวก ค-4 ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และ ท.ส.2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - บันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (คาดว่าจะมีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 23,000 บาท/เดือน) **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการได้มีทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ยื่นส่งต่อหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-4 ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และ ท.ส.2
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, TDS, Sulfide, TKN, O&G และ Fecal Coliform Bacteria **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 นำมาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำฝน **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบระบบระบายน้ำและการทำงานเครื่องสูบน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและการทำงานเครื่องสูบน้ำ ทั้งนี้ หากพบการแตกหักหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำฝน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อนิติฯ เพื่อแจ้งต่อช่างประจำโครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวกค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
7. การจัดจราจร	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคในการเข้า-ออกโครงการ **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคในการเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน เพื่อบอกทิศทางในการเดินรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร
8. การจัดพื้นที่สีเขียว	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ตรวจสอบการอยู่รอดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในโครงการ **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบจำนวนไม้ยืนต้นภายในโครงการ รวมถึงการดูแล รักษา และการปลูกทดแทน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและบำรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์ ร่มรื่นอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้ หากพื้นที่บริเวณใดมีการเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid ;SS) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ;TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และ Fecal Coliform Bacteria

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ PARCO ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.2-1**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

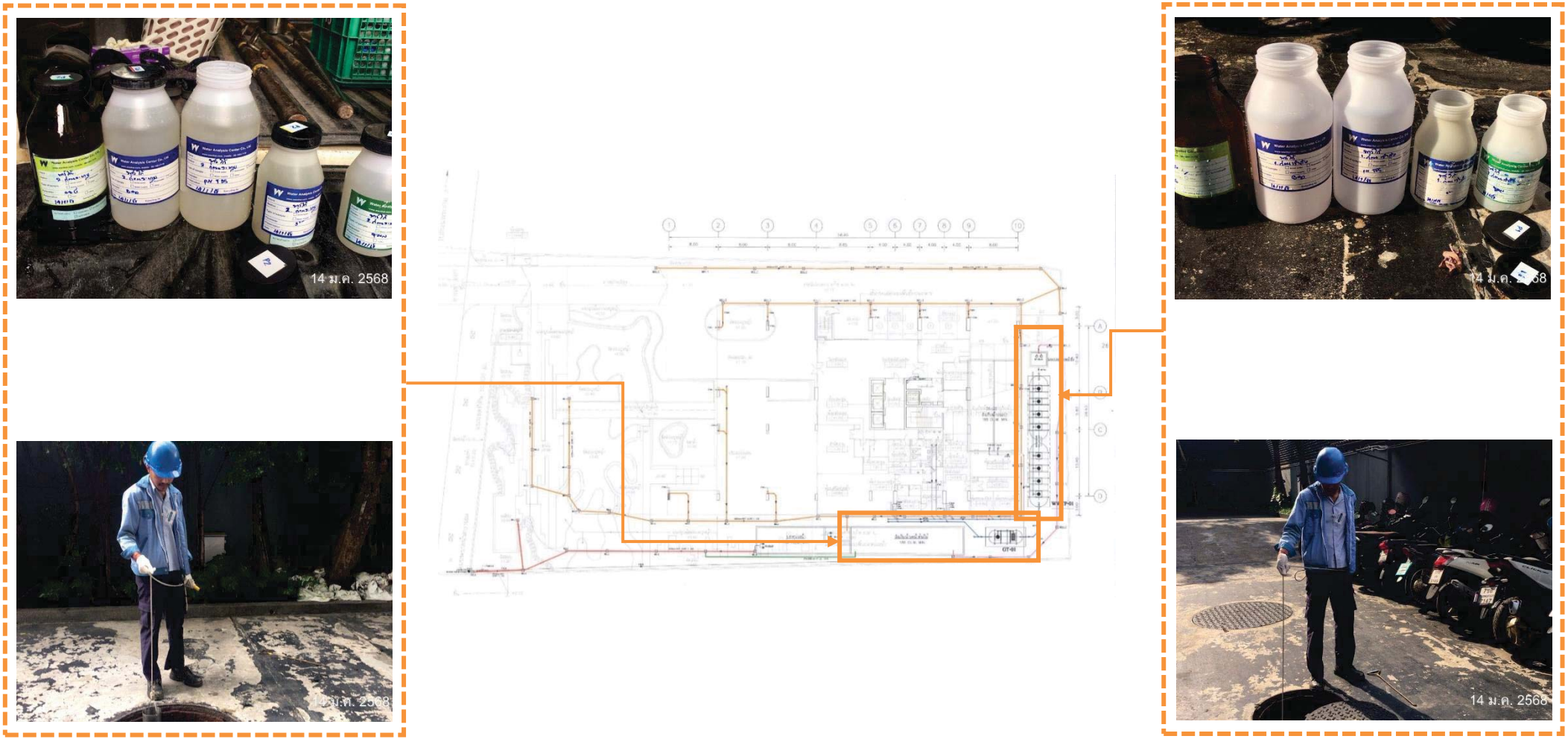
รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C - Iodometric Method - Kjeldahl Method - Soxhlet Extraction Method - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	14/01/68 11/02/68 11/03/68 23/04/68 19/05/68 16/06/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017

3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARCO กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 แหล่ง ได้แก่ บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในพารามิเตอร์ PH, BOD, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Fat Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด **ดังภาพที่ 3.5.3-1** ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า**ดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย**

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567 ยกเว้น ค่า BOD (ค่า BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 30 mg/L) ที่มีค่าเกินเกณฑ์ค่ามาตฐานฯ ในบางเดือน



ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง	14/01/68	7.1	150	342	49	46	9.4	1300000
	11/02/68	7.3	96	326	27	33	<0.10	20000
	11/03/68	7.2	109	234	19	16	<0.10	45000
	23/04/68	6.9	270	377	127	115	<0.10	5400000
	19/05/68	7.5	182	310	23	27	<0.10	130000
	16/06/68	7.3	110	362	33	11	<0.10	78000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**6.9-7.5**	**96-270**	**234-377**	**19-127**	**11-115**	**<0.10-9.4**	**20000-5400000**
น้ำทิ้งก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	14/01/68	7.6	**49**	328	<2	33	<0.10	220000
	11/02/68	7.9	17	972	<2	30	<0.10	17000
	11/03/68	7.8	**35**	314	<2	29	<0.10	540000
	23/04/68	7.3	**55**	216	<2	8	<0.10	920000
	19/05/68	7.7	**32**	398	<2	16	<0.10	160000
	16/06/68	7.3	25	400	<2	13	<0.10	170000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.3-7.9**	**17-55**	**216-972**	**<2**	**8-33**	**<0.10**	**17000-920000**
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤30**	**≤1000**	**≤20**	**≤35**	**≤1.0**	**-**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	:	นายรัตพล ใบไกร	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0015
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นางนีรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	:	ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	:	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	:	035-800593
ผู้วิเคราะห์	:	นางสาวอรวรรณ สีใต้	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0007

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ PARCO บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบันพบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้นเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567 **ดังตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย**

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง	21/07/65	6.9	120	304	20	52	4.8	1300000
	19/08/65	7.2	107	216	14	43	9.8	230000
	12/09/65	7.1	206	220	89	122	10	33000000
	11/10/65	6.7	275	220	19	146	11	2300000
	16/11/65	7	133	248	25	51	2.4	220000
	28/12/65	7.7	154	392	16	40	4.9	1700000
	18/01/66	6.8	134	370	9	44	7.2	200000
	10/02/66	6.9	195	286	50	31	11	400000
	14/03/66	72	34	294	4	38	0.66	78000
	17/04/66	7.3	46	290	<2	23	5.6	45000
	24/05/66	7.1	103	268	34	23	1.8	4900000
	27/06/66	7.7	100	320	34	35	1.3	45000
	24/07/66	7.2	48	204	36	53	1.6	20000
	25/08/66	7.2	29	274	<2	12	<0.10	13000
	26/09/66	7.5	114	276	53	24	<0.10	7800
	30/10/66	7.2	115	270	45	24	1.8	13000
	22/11/66	7.3	36	260	17	19	<0.10	13000
	19/12/66	7.5	133	226	18	18	<0.10	7800
	17/01/67	6.9	136	278	42	17	<0.10	20000
	09/02/67	7.0	71	338	48	30	<0.10	33000
	27/03/67	7.1	9	336	<2	11	<0.10	7800
	22/04/67	8.0	17	256	<2	8	<0.10	7800

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง (ต่อ)	17/05/67	7.0	67	340	18	26	2.7	20000
	24/06/67	7.4	46	288	3	13	<0.10	13000
	15/07/67	7.4	94	300	3	10	5.3	20000
	20/08/67	6.8	154	242	41	35	2.1	330000
	24/09/67	7.0	136	188	27	16	<0.10	790000
	21/10/67	6.7	144	300	59	44	5.5	110000
	25/11/67	6.9	249	310	104	121	11	45000
	24/12/67	6.9	120	378	50	22	<0.10	330000
	14/01/68	7.1	150	342	49	46	9.4	1300000
	11/02/68	7.3	96	326	27	33	<0.10	20000
	11/03/68	7.2	109	234	19	16	<0.10	45000
	23/04/68	6.9	270	377	127	115	<0.10	5400000
	19/05/68	7.5	182	310	23	27	<0.10	130000
	16/06/68	7.3	110	362	33	11	<0.10	78000
น้ำทิ้งก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	21/07/65	7.5	7	282	<2	10	<0.10	920000
	19/08/65	7.4	19	242	<2	13	<0.10	33000
	12/09/65	7.6	7	248	<2	9	<0.10	46000
	11/10/65	7.2	12	234	<2	11	<0.10	13000
	16/11/65	7.6	11	268	<2	22	<0.10	33000
	28/12/65	8	14	468	<2	20	<0.10	46000
	18/01/66	7.5	16	492	<2	19	<0.10	140000
	10/02/66	7.4	17	376	<2	18	<0.10	110000

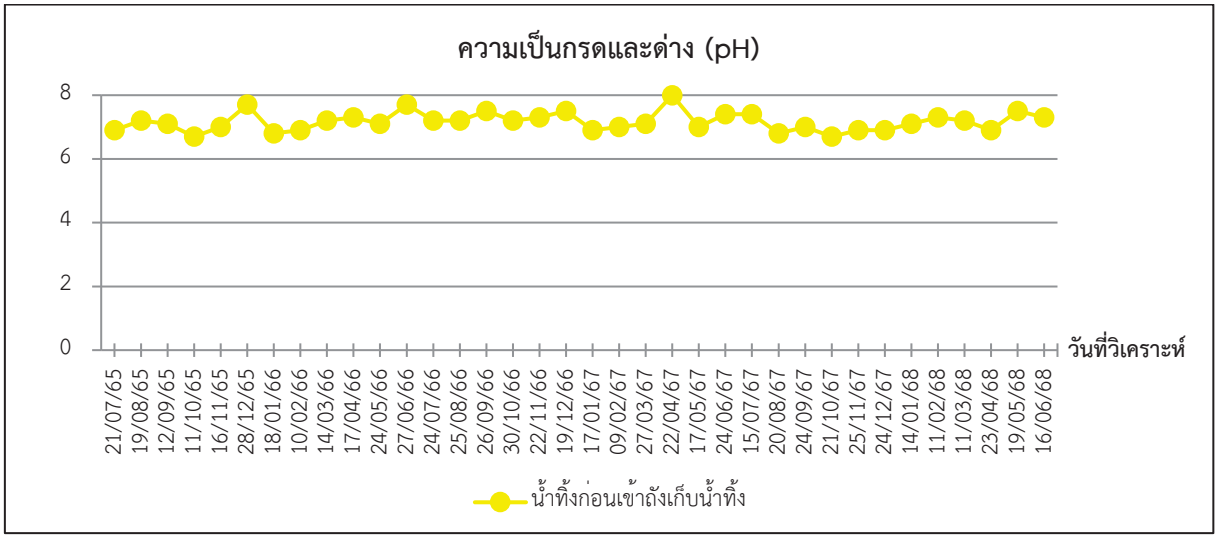
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

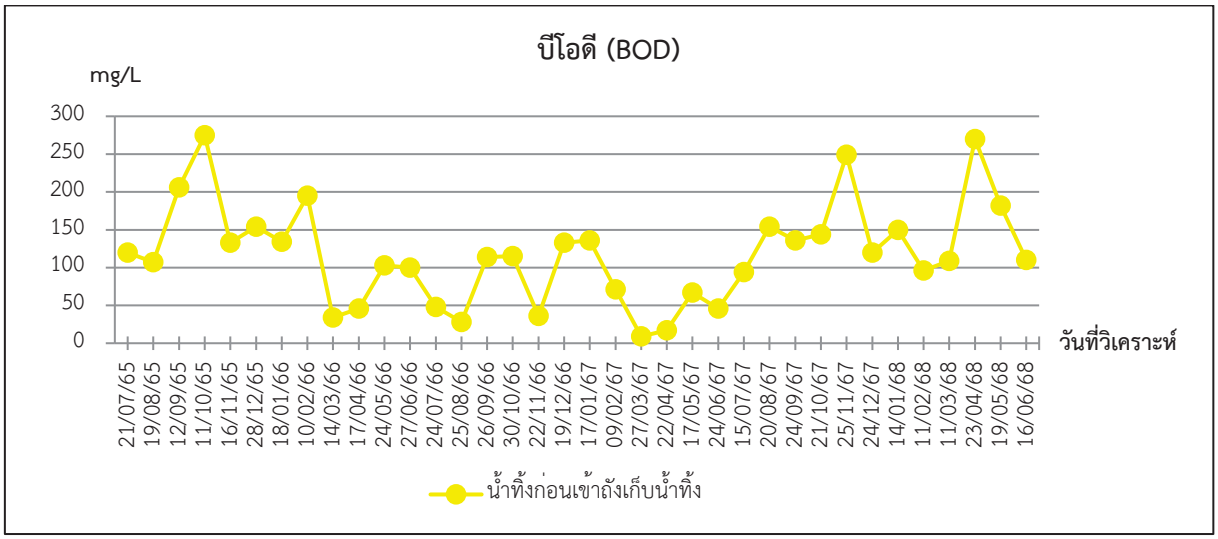
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ (ต่อ)	14/03/66	7.8	9	372	<2	23	<0.10	49000
	17/04/66	7.8	8	418	<2	19	<0.10	33000
	24/05/66	7.5	19	270	<2	17	<0.10	2000
	27/06/66	8.0	13	380	<2	33	<0.10	70000
	24/07/66	7.8	20	308	<2	28	<0.10	13000
	25/08/66	7.4	13	324	<2	15	<0.10	49000
	26/09/66	7.7	18	318	<2	17	<0.10	33000
	30/10/66	7.8	22	244	3	31	<0.10	33000
	22/11/66	7.7	18	264	<2	20	<0.10	1300000
	19/12/66	7.9	14	324	<2	12	<0.10	33000
	17/01/67	7.5	**34**	394	<2	19	<0.10	2400000
	09/02/67	7.6	**36**	248	<2	15	<0.10	220000
	27/03/67	7.3	10	362	<2	17	<0.10	110000
	22/04/67	7.7	**45**	296	4	20	<0.10	20000
	17/05/67	7.5	15	380	<2	22	<0.10	49000
	24/06/67	7.7	**33**	392	<2	19	<0.10	49000
	15/07/67	7.7	**39**	376	2	13	<10	490000
	20/08/67	7.5	24	272	<2	23	<0.10	33000
	24/09/67	7.2	18	142	<2	8	<0.10	130000
	21/10/67	7.1	9	442	<2	<5	<0.10	13000
	25/11/67	7.3	15	326	<2	16	<0.10	6800
	24/12/67	7.5	15	440	<2	11	<0.10	11000

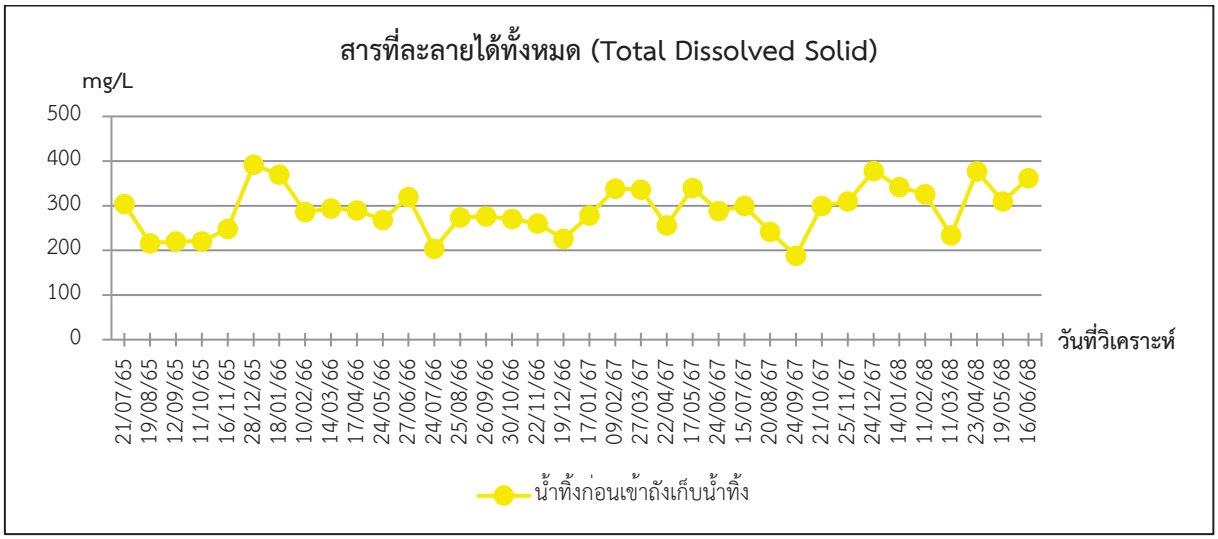
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ (ต่อ)	14/01/68	7.6	**49**	328	<2	33	<0.10	220000
	11/02/68	7.9	17	972	<2	30	<0.10	17000
	11/03/68	7.8	**35**	314	<2	29	<0.10	540000
	23/04/68	7.3	**55**	216	<2	8	<0.10	920000
	19/05/68	7.7	**32**	398	<2	16	<0.10	160000
	16/06/68	7.3	25	400	<2	13	<0.10	170000
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤30**	**≤1000**	**≤20**	**≤35**	**≤1.0**	**-**

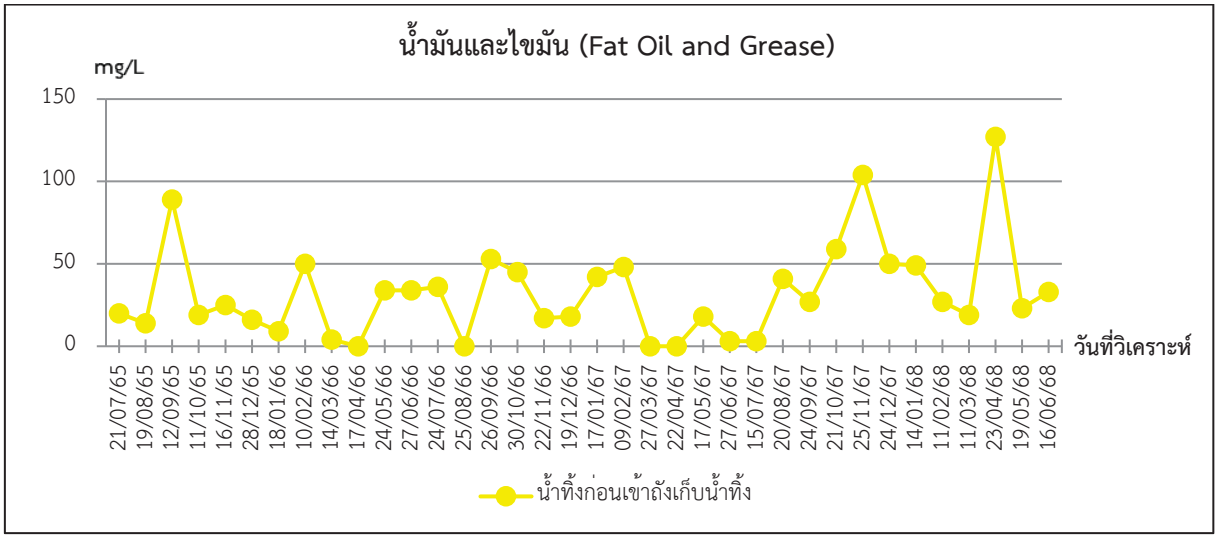
หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

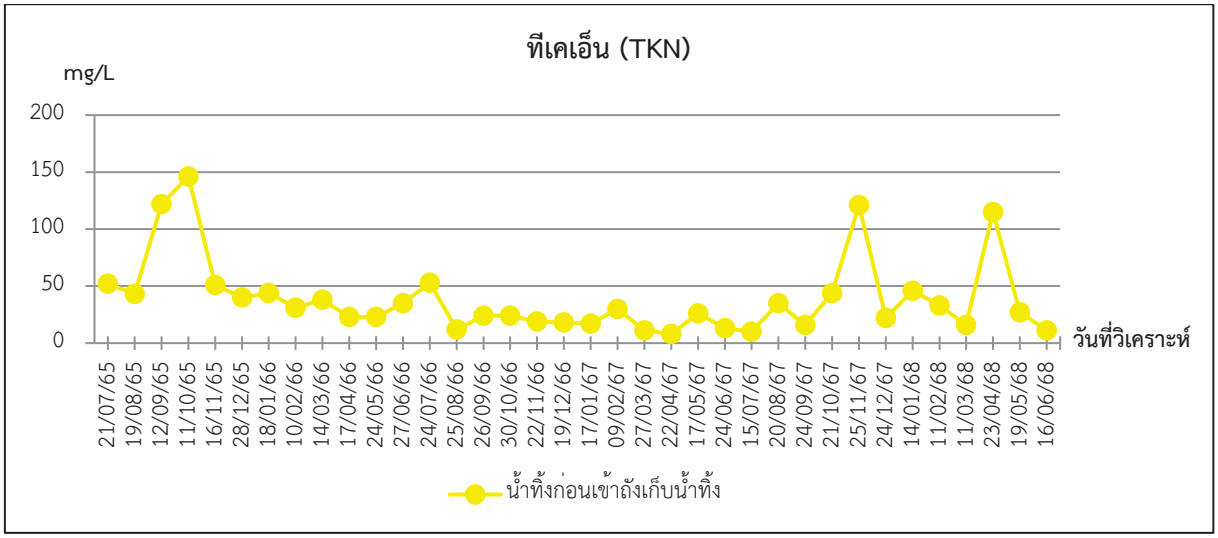


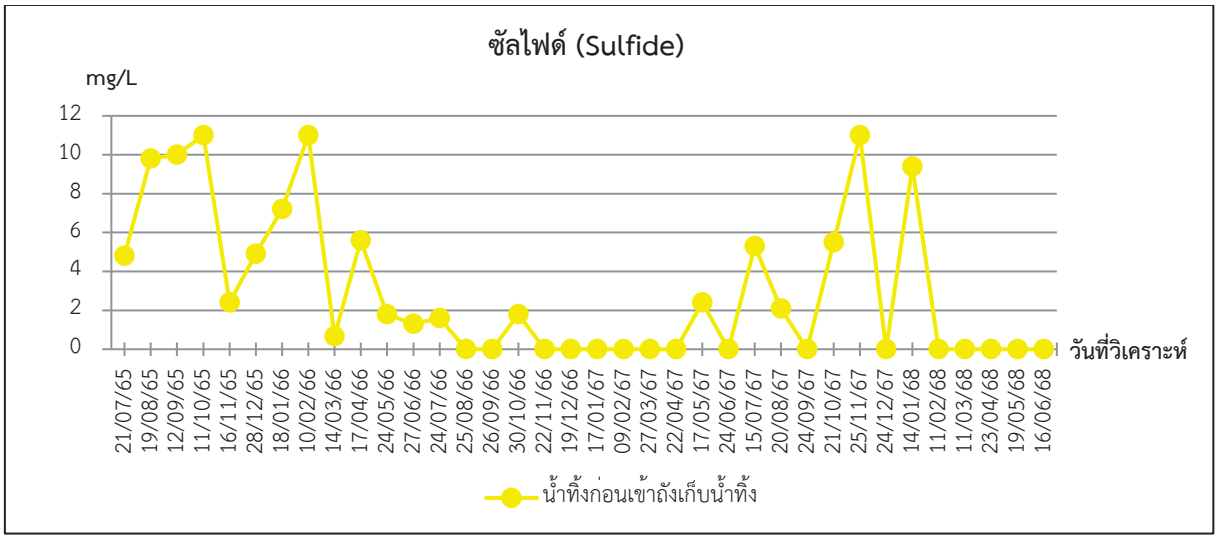




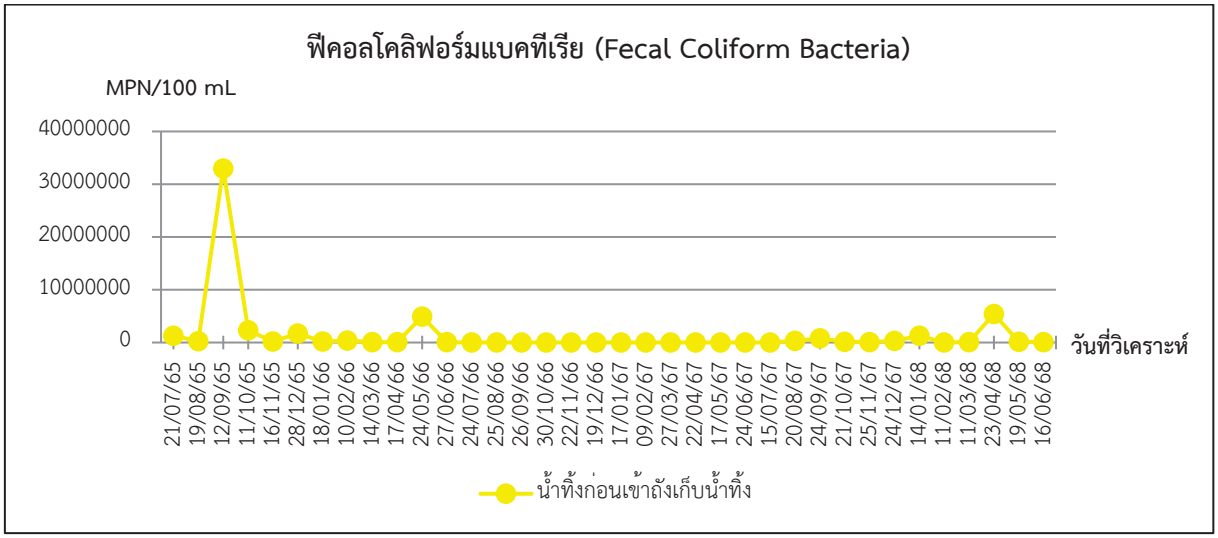
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน



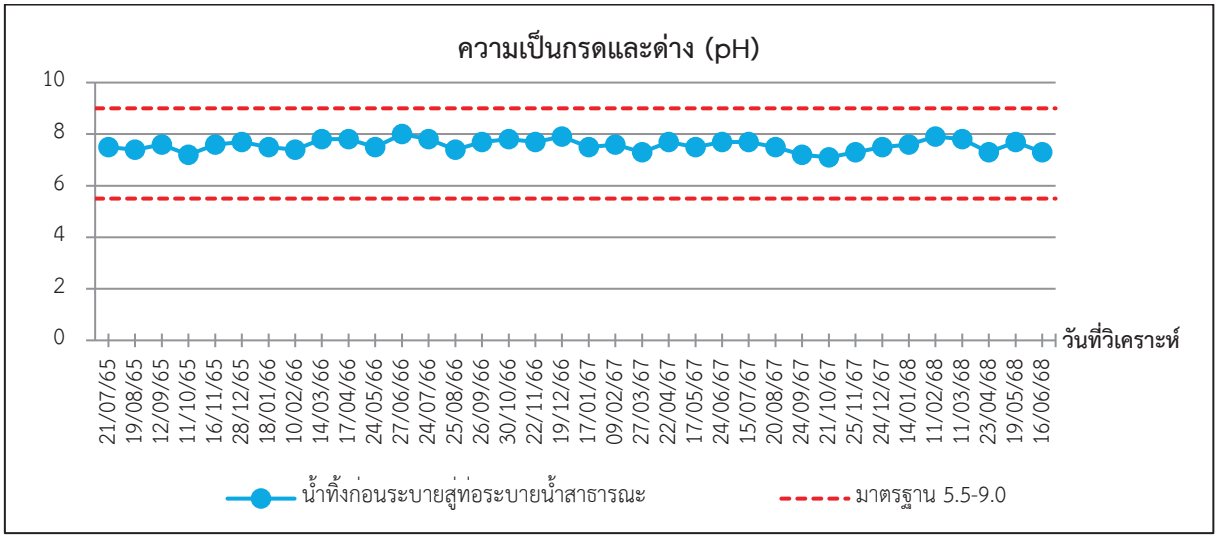


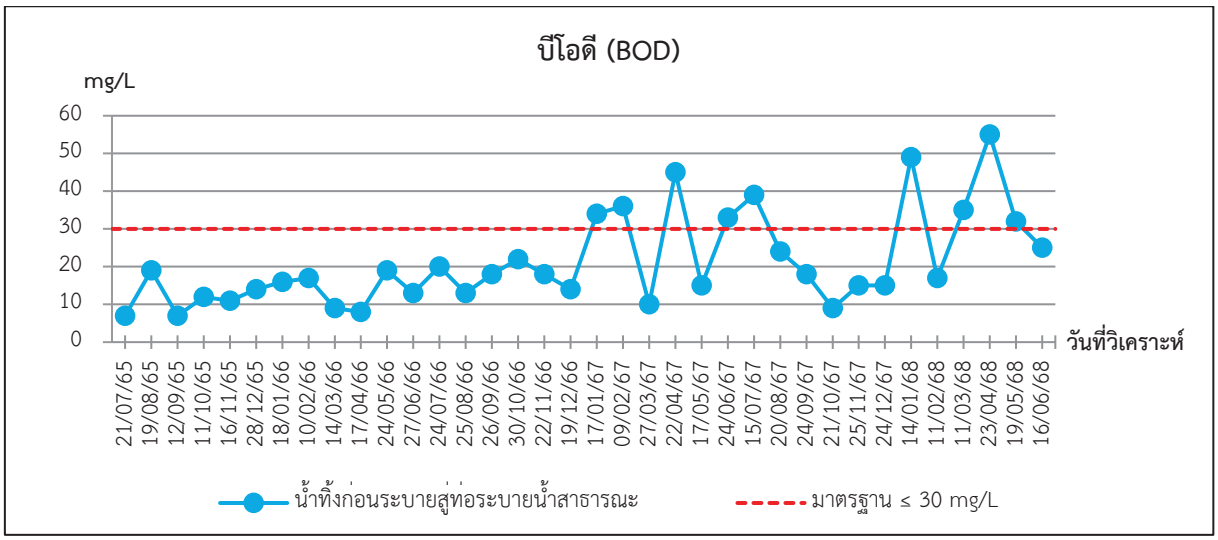


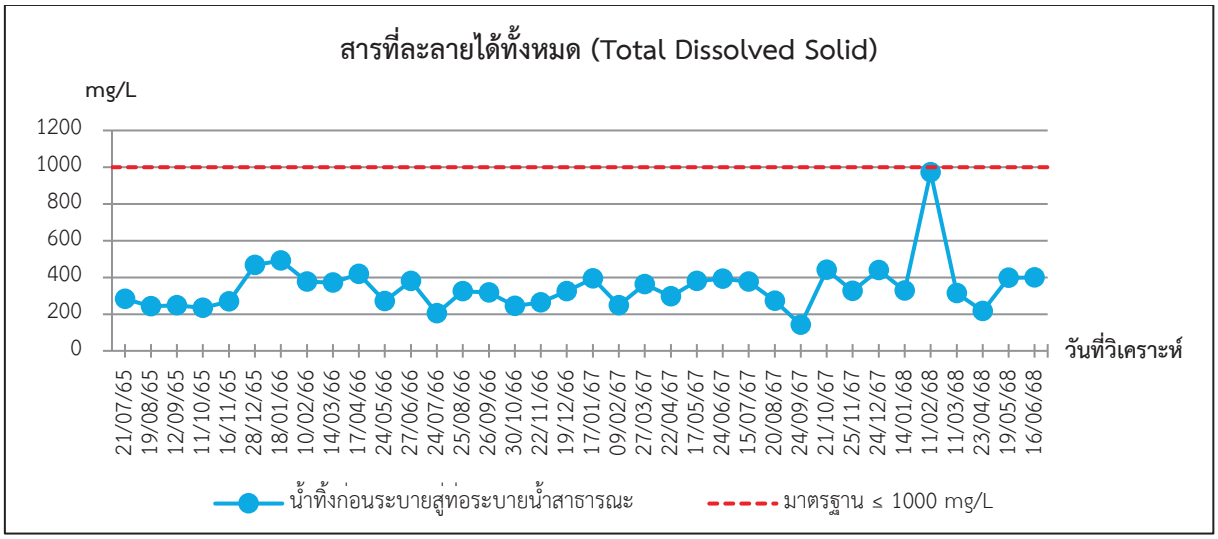
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน



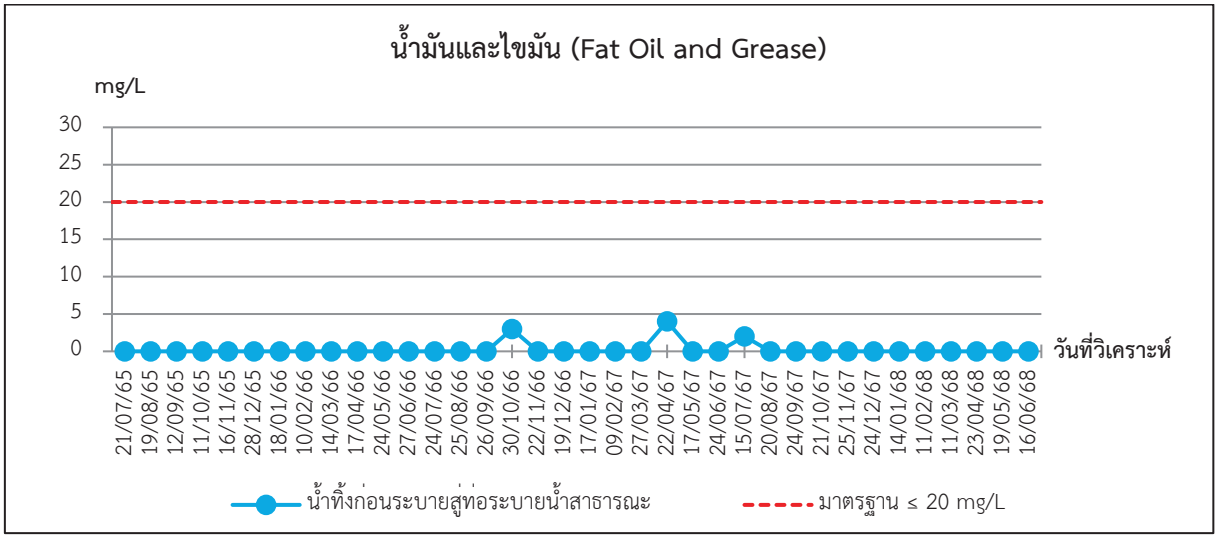
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน

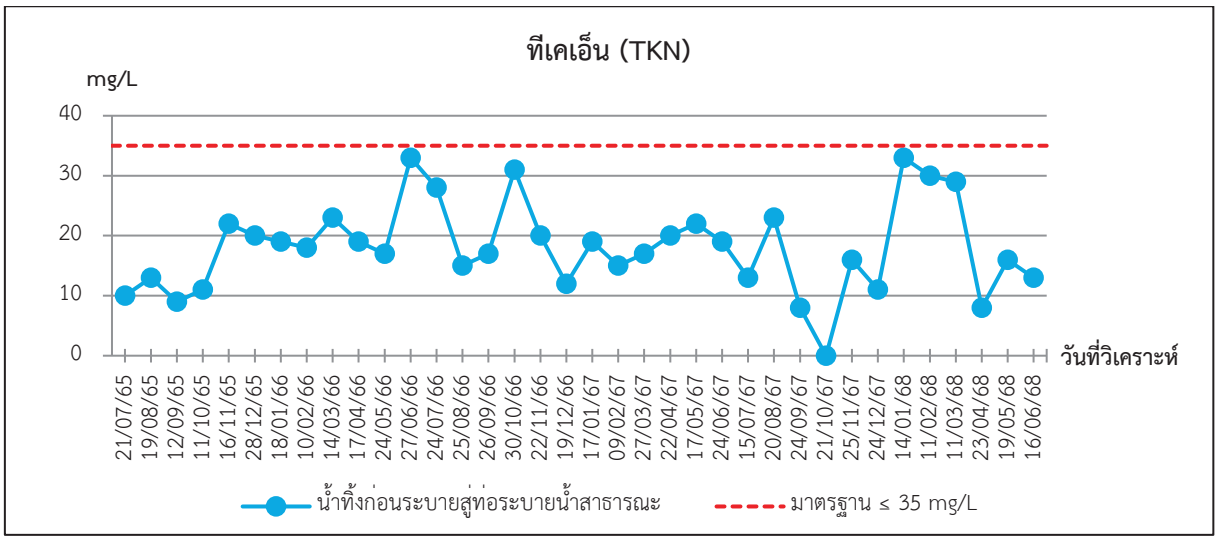


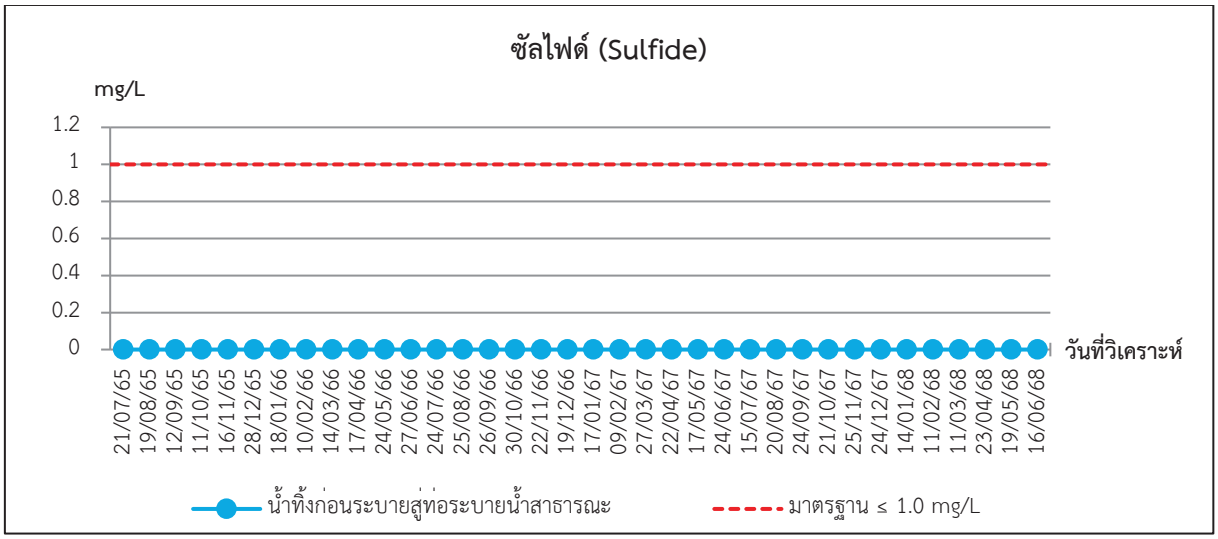




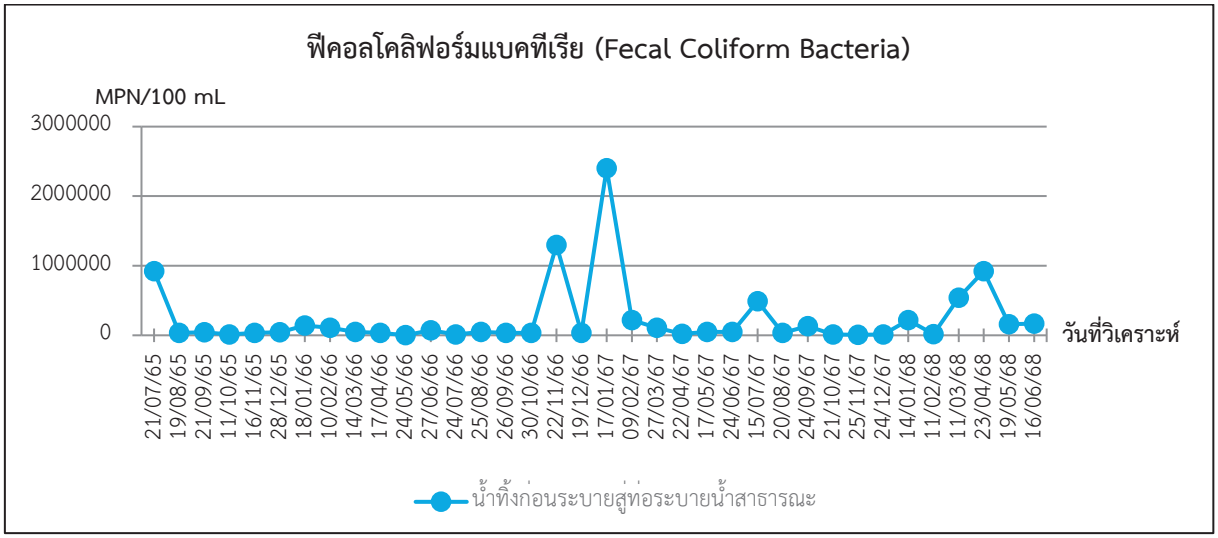
ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน







ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ **ดังตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมครบถ้วนแล้ว

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)**

ภาคผนวก ข **หนังสือจากหน่วยงานราชการ**

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ภาคผนวก ค **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคล

ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ภาคผนวก ค-4 ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และ ท.ส.2

ภาคผนวก ง **ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก จ **สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ฉ **กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ช **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 931

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

26 มกราคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARCO

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุพรีม ทีม จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 7270 ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CPD/P1777/A101362 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2553
3. หนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CPD/P1777/A110061 ลงวันที่ 14 มกราคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PARCO ของบริษัท สุพรีม ทีม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 40/2553 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2553 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARCO ของบริษัท สุพรีม ทีม จำกัด ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 148 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท สุพรีม ทีม จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 56/2553 เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARCO ของบริษัท สุพรีม ทีม จำกัด โดยให้บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ.ช. ๑๐

คู่ฉบับ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๐ / ๒๕๕๖ วันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด พาร์โก้

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๖๓๐๙ ตำบล/แขวง ยานนาวา อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑

๔. จำนวนห้องชุด ๑๔๘

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

[redacted]

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๔๘ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๑๖๙ คัน

อื่นๆ

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

(เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง [redacted]

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๗ ส.ค. ๒๕๖๓

แบบพิมพ์หมายเลข 0227

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑ฝ	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	ศรีโก้	๑๐/๒๕๕๖	ศรีโก้	๑๐/๒๕๕๖	นิธิภัก ภูพรีม ทีม จำกัด	นริฉัตา ภูพรีม ทีม จำกัด	[redacted]
	ผู้จัดการนิติบุคคล					โดย [redacted]	[redacted]	
	อาคารชุด					ผู้ทำเนินการแทน		- 8 ก.ย. 2565
							การแทน	
							สำเนาถูกต้อง	
							[redacted]	
	หมายเหตุ	: ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี ครั้งที่ ๒๕ - ๒๕๖๖						
		เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๖					สำเนาถูกต้อง	
							[redacted]	
							นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ	

- ใช้สำหรับประกอบการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Parco เท่านั้น
และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ๑๑ - 2

ค.ช. ๑๗

คู่ฉบับ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๑ / ๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อแสวงหากำไรมาให้แก่เจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙๙ / ๔ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -

ถนน นางลิ้นจี่ ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต ยานนาวา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

(เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

สำหรับประกอบการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Parco เท่านั้น -

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

สำนักงานที่ดินปฏิบัติการ

๒๖ ก.ย. ๒๕๕๖

๒๖ ก.ย. ๒๕๕๖

แบบพิมพ์หมายเลข 0476

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ตลาดใบอนุญาต

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ๙๑/๒๕๕๔
ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๔
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๑

000312

คำเตือน

ผู้ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วให้จัดส่ง [illegible] ผลการ
ตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบ
การ พ.ศ. 2548 ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากรับเอกสารใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓.๑๔๔/๒๕๕๖

อนุญาตให้ บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด โดย [redacted] เจ้าของอาคาร
อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น ๑๗
อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๖๘/๔๓ ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๔ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน นางลิ้นจี่ หมู่ที่ -
แขวง ทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เล่มที่ ๓ หน้าที่ ๑ เลขที่ ๗๖๓๐๙
เป็นที่ดินของ บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร สำนักงานเขตบางรัก ห้องรับรอง
(๑) ชนิด ตึก ๒๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๔๘ ห้อง)
พื้นที่/ความยาว ๓๑,๘๖๘.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๘ คัน
พื้นที่ ๑,๗๘๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว ๔๐๘.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ - / - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสมปอง ทองวีระประเสริฐ ส-สถ ๓๗๑๘, นายชาญชัย พนาวงศ์ชัย สย.๕๐๖๐, นายกิตติ นิธากรณ์ สก.๗๕๘, นายสินสวัสดิ์ จุตรเมธานนท์ สพก. ๑๖๔๗ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑๓ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๒ มี.ค. ๒๕๕๘ เดือน - พ.ศ. -

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มี.ย. ๒๕๕๖ เดือน - พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ) [redacted]

(ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

ข้อสำหรับประกอบการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Parco เท่านั้น-

ภาคผนวก ข2 - 1

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ม. ๑๔๔/ ๒๕๕๖

ราย บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. จะต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้าง ร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย

๓. จะต้องจัดให้มีปล่องขั้วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ

๔. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า – ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

๕. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๑ และข้อ ๔ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๖. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๙๓๑ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๔ อย่างเคร่งครัด

๗. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกในที่ดินที่ขออนุญาตโดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต

๘. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า ๓๒๐ กก./ซม.² จากสถาบันที่เชื่อถือได้ ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้นๆ

๙. ผู้ได้รับอนุญาตฯ เมื่อต่ออายุใบอนุญาตตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ข้อ ๖/๑ วรรคสอง ต้องรายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุก ๙๐ วัน

๑๐. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐) [redacted]

๑๑. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔)

[redacted]

สำเนาถูกต้อง

-ใช้สำหรับประกอบการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Parco ปุณณ์นั้น-

และนำส่งรายงานผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คำเตือน

- อาคารที่ได้รับอนุญาต ส่วนที่เป็นกันสาดห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขเป็นระเบียง
- ผู้ได้รับอนุญาตต้องติดตั้งระบบอัตอากาศภายในบันไดหนีไฟให้ถูกต้อง ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
- อาคารที่ได้รับอนุญาต ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้สอยอาคารไปจากที่ได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืนคำเตือนดังกล่าวจะเป็นการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ ซึ่งเป็นความผิดและจะต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายผังเมือง

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๕๕ / ๒๕๕๖ โดย [redacted]

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ อาคารสมหมิ่นทาวเวอร์ ชั้น ๑๙ ๑๓๖๕/๔๖ ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๔ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๐๔๔/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ประเภท อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๘ ห้อง) สำนักงาน - จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๕ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน วงเลี้ยวซี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๑๓๐๙

เป็นที่ดินของ บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. [redacted]

(ลายมือชื่อ) [redacted]

( )

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

สำเนาถูกต้อง

-ใช้สำหรับประกอบการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Parco เท่านั้น-

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

-ใช้สำหรับประกอบการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Parco เท่านั้น-

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก152/67-2	**วันที่รับรายงาน :**	22 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ :	PARCO		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/931	**วันที่เห็นชอบ :**	26 มกราคม 2554
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2567	**เขต :**	สาทร
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] ..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

[redacted]
parco

PC/002/2568

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการPARCO ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตสาทร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ PARCO ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคมพ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ PARCOตั้งอยู่เลขที่ 88/4 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/931 ลงวันที่ 26 มกราคม 2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]
23 ม.ค. 2568

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้

Parco Condominium Juristic Person

88/4 Nanglinchee Rd., Thungmahamek Sathorn, Bangkok 10120. Tel. 02 678 7667-8 Fax Ext .303

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256802-271
ชื่อโครงการ :	โครงการ PARCO
รอบรายงาน :	ก.ค. 67 - ธ.ค. 67
วันที่ยื่นรายงาน :	05/02/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	5345
ผู้ยื่นรายงาน :	[redacted]
อีเมล :	
โทรศัพท์ :	

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

ข้อบังคับนิติบุคคล

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้



PARCO CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

สารบัญ

		หน้า
หมวดที่ 1	บททั่วไป	2 - 3
หมวดที่ 2	วัตถุประสงค์	3
หมวดที่ 3	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	4 - 5
หมวดที่ 4	ทรัพย์ส่วนกลาง , การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง	5 - 6
หมวดที่ 5	อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง	7
หมวดที่ 6	การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล	7 - 8
หมวดที่ 7	การประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่	9 - 10
หมวดที่ 8	คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	11-12
หมวดที่ 9	การชำระค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม	13-14
หมวดที่ 10	การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว	14
หมวดที่ 11	การเลิกอาคารชุด	15
หมวดที่ 12	บทเฉพาะกาล	15
	เอกสารแนบท้ายฉบับที่ 1	
	รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลาง และ ทรัพย์ส่วนบุคคล	16-18

[redacted]

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้ มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้" เรียกเป็นภาษาอังกฤษว่า "PARCO CONDOMINIUM JURISTIC PERSON"

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ 9804 ถนนงามวงศ์วาน เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้

"พระราชบัญญัติอาคารชุด"	หมายถึง	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม พระราชกฤษฎีกา, กฎกระทรวง และประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้อง
"เจ้าของโครงการ"	หมายถึง	บริษัท สุพรีม พีมี จำกัด
"อาคารชุด"	หมายถึง	อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วย กรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางและในที่นี้ให้ หมายถึง อาคารชุด พาร์โก้
"นิติบุคคลอาคารชุด"	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้
"ทรัพย์ส่วนบุคคล"	หมายถึง	ห้องชุด หมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดให้ไว้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน
"ห้องชุด"	หมายถึง	ห้องชุดตามหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน
"ทรัพย์ส่วนกลาง"	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มิได้ไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
"เจ้าของร่วม"	หมายถึง	เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด พาร์โก้
"การประชุมใหญ่"	หมายถึง	การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมวิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
"ผู้จัดการ"	หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
"คณะกรรมการ"	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
"กรรมการ"	หมายถึง	กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
"เงินกองทุน"	หมายถึง	เงินทุนสำรองที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมสำหรับเหตุฉุกเฉินใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย และหรือมีความจำเป็นเร่งด่วน สำหรับอาคารชุด และหรือ ผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด
"อัตราส่วนกรรมสิทธิ์"	หมายถึง	อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง ตามที่ได้แจ้งไว้ในการจดทะเบียนอาคารชุด
"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"	หมายถึง	ค่าบริการ และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้ บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้บริหารเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลนั้น ต้องอยู่ภายใต้ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดแห่งนี้ โดยไม่ขัดต่อบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และต้องใช้ด้วยความสงบเรียบร้อย ตามสิ่งธรรมและจารีตประเพณีอันดีงาม โดยไม่ก่อความเสียหาย หรือความเดือดร้อนรำคาญแก่เจ้าของร่วม และหรือ ผู้อาศัยอื่นในอาคารชุด โดยกำหนดให้ใช้ประโยชน์จากห้องชุดในอาคารชุด พาร์โก้ เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่เจ้าของร่วม บริวาร หรือผู้แทนของเจ้าของร่วม แขกผู้มาเยี่ยม และบุคคลอื่นใด ซึ่งใช้ประโยชน์ อาคารชุดในลักษณะใดๆ ก็ตาม นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป

การแก้ไข เปลี่ยนแปลง และหรือ เพิ่มเติม ข้อบังคับนี้ให้กระทำโดยเสียงข้างมากไม่น้อยกว่าสามในสี่ของเจ้าของร่วมทั้งหมด ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 5. นอกจากการที่ได้ตราไว้ในข้อบังคับแล้ว ให้ถือตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่จะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหน้า

หมวดที่ 2
วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์ส่วนกลางและได้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว โดยนิติบุคคลมีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้ด้วย

6.1 จัดให้มีเงินกองทุน และงบประมาณรับจ่ายตลอดจนทำหน้าที่จ่ายส่วนกลางในการเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วม

6.2 ดำเนินการบำรุงดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค เรียกเก็บเงิน และหารายได้ เพื่อใช้จ่ายในการดังกล่าว ตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่ทรัพย์สินส่วนกลางจะต้องชำระให้แก่ราชการ

6.3 จัดการดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลางที่มีอยู่ และที่จะจัดให้มีขึ้นในอนาคต ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุด จะใช้งานได้และมีประสิทธิภาพตามเกณฑ์มาตรฐานทั่วไป

6.4 ดำเนินการดังกล่าวอื่นใด ๆ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันผู้มิได้เหตุของอาคาร และทรัพย์สินส่วนกลางรวมทั้ง ทำสัญญาประกันภัย ทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย

6.5 จัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุด อันได้แก่ ระบบการเงิน ภาษีอากร งานธุรการ การว่าจ้างงานเฉพาะอย่าง ตลอดจนการจัดบุคลากรประจำอาคารชุดย่อมเป็นประโยชน์และอำนวยความสะดวกต่อส่วนรวมของเจ้าของร่วม

6.6 ดูแลรักษาสิทธิและทรัพย์สิน อันเป็นประโยชน์ส่วนรวมของเจ้าของร่วม ตรอบคลุมไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด รวมถึงสิทธิในส่วนของเจ้าของร่วม และหรือตนเองในการต่อสู้คู่ขึ้น และเรียกร้องสิทธิหรือเอาทรัพย์สินอย่างใดๆ รวมทั้งให้มีอำนาจฟ้องร้องคู่ความ ดำเนินคดีตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา และหรือ กระบวนการทางกฎหมายต่อผู้กระทำการละเมิดกับนิติบุคคลอาคารชุด

6.7 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ และเอกชน ในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

6.8 ดำเนินการอื่นใดในเรื่องที่เกี่ยวข้องเพื่อให้การจัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามวัตถุประสงค์

[redacted]

หมวดที่ 3
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 7. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้

ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการ

การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อที่ 29 และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 8. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบเจ็ดปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

8.1 เป็นบุคคลล้มละลาย
8.2 เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
8.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
8.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
8.5 เคยถูกขอลาออกจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
8.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 9. ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

9.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
9.2 ลาออก
9.3 ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อที่ 8
9.4 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกตอน
9.5 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกตอน

ข้อ 10. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

10.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติอาคารชุด ตามข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
10.2 จัดให้มีการดูแลความเป็นอยู่และรักษาความสงบ เรียบร้อยภายในอาคารชุด
10.3 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความยินยอมของสิ่งหรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการพัฒย์ของตนเอง
10.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด
10.5 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ทรัพย์ส่วนกลาง การใช้บริการต่างๆ รวมถึงการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
10.6 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือนและสิ้นปีประการใดให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและสิ้นปีประการใดให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและสิ้นปี
10.7 ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเกินกว่าสามเดือนขึ้นไป

10.8 จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสองเดือนโดยให้มีรายการเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น โดยงบดุลดังกล่าวต้องมีรายการแสดงจำนวนเงินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่อขอดูมีมติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี
10.9 จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและข้อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการแสดงบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน
10.10 เก็บรักษาข้อมูลและประจำเป็นแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับให้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้ โดยรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลดังกล่าวต้องเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่รับหรือผู้มีสิทธิจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
10.11 มอบหน้าที่ให้ผู้ใดกระทำการแทนตน ในเรื่องจัดความร้องทุกข์ ดำเนินคดี หรือเข้าต่อสู้คดีทั้งในทางแพ่งและทางอาญา คดีต่อราชการ ดำเนินการติดต่อของราชการอื่นใดต่างๆ แก่นิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงการจัดการใด ๆ ซึ่งตามข้อบังคับ มติที่ประชุมใหญ่ หรือตามกรรมการมอบหมายให้ผู้นั้นทำการแทนได้
10.12 ทำหน้าที่อื่น สามที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับ หรือมติที่ประชุมใหญ่ หรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

หมวดที่ 4
ทรัพย์ส่วนกลาง, การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 11. ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

11.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด
11.2 ที่ดินที่มิได้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
11.3 โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด
11.4 อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มิได้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
11.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มิได้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
11.6 สถานที่ที่มิได้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด
11.7 ทรัพย์สินอื่นที่มิได้เพื่อใช้หรือประโยชน์ร่วมกัน
11.8 สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด
11.9 ของหรือทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาโดยมีค่าเกาะติดพื้น ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
11.10 สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
11.11 ทรัพย์สินที่ใช้เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ในการดูแลรักษา
11.12 ทรัพย์ส่วนกลางที่มิได้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด รายละเอียดปรากฏตามรายการทรัพย์ส่วนกลางที่ได้จดทะเบียนไว้ตามเอกสารแนบท้ายบัญชี 1 ของข้อบังคับนี้

ข้อ 12. การจัดการใดๆ เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงการทำหนังญญาณท์ ระเบียบ เงื่อ ปธิบ และคำธรรมเนียมต่างๆ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ให้เป็นไปตามจำนวนหน้าที่ของผู้จัดการ ตามที่ระบุไว้ในข้อที่ 10 แห่งข้อบังคับนี้

ข้อ 13. เจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง จะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการต่างๆของนิติบุคคลด้วยความระมัดระวังดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์ของตน รวมทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนภาพใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม หรือผู้จัดการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ โดยจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 14. เจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง ต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการใช้ตามสภาพอันถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งการใช้สอยทรัพย์นั้น ภายใต้ข้อบังคับ และระเบียบของอาคารชุดนี้ และต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ดังนี้

14.1 ห้ามกระทำการใดๆ ซึ่งอาจจะเกิดผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคงแข็งแรง ระบบการป้องกันรักษาความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุด ทรัพย์ส่วนกลางอื่น หรือรูปแบบทางสถาปัตยกรรม
14.2 ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นการกีดขวาง ขัดขวาง บดกน กระทบกระเทือน หรือ รบกวนสิทธิการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดจนไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่เจ้าของร่วมหรือผู้อื่น
14.3 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง หรือโรคที่ส่งผลกระทบถึงเรียกใช้บริการในทรัพย์ส่วนกลาง
14.4 ห้ามบุคคลใดๆ ที่แต่งกายไม่เรียบร้อย ประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด หรือใช้ประโยชน์ทรัพย์ส่วนกลาง ในกรณีเช่นนี้ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่ต้องแจ้งเหตุผล
14.5 เจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทนหรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง โดยนำไปนะเมิน
ข้อบังคับ ไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติด้วยความประมาทพลั้นเผ่อ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือบุคคลอื่น ผู้จัดการ และหรือคณะกรรมการ มีอำนาจห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใดเข้าไป หรือใช้ประโยชน์ ในทรัพย์ส่วนกลางได้ รวมถึงมีอำนาจในการระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งมีอำนาจดำเนินการใดๆ ในฐานะผู้เสียหาย และหรือแทนผู้เสียหายในการดำเนินการเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ตลอดจนมีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินคดีตามกฎหมายกับเจ้าของร่วม และหรือบริวาร หรือบุคคลอื่นใดนั้นให้เป็นไปตามข้อบังคับ โดยเจ้าของร่วมและสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด และหรือ บุคคลที่ดำเนินการดังกล่าว

ข้อ 15. ขยะชุดจัดให้ที่จอดรถที่นอกเหนือจากที่จอดรถที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางเป็นทรัพย์ส่วนกลาง การใช้พื้นที่จอดรถดังส่วนกลางและส่วนบุคคล ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบริวารกระทำการที่ลดรวง หรือมีลักษณะเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ตามปกติได้โดยให้มีข้อ บุคคลดังกล่าวประพฤติผิดข้อบังคับ และให้ผู้จัดการมีอำนาจสั่งลงการให้บริการของส่วนรวมทั้งสั่งระงับการกระทำเช่นนั้นด้วยเป็นการชั่วคราว

ข้อ 16. เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดระเบียบเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคล ให้ตามความเหมาะสม หรือตามการณ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะมีบทลงโทษ และมีผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทนหรือบุคคลอื่นใด ที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง รวมถึงมีอำนาจในการควบคุมดูแลตรวจสอบ การใช้ทรัพย์ส่วนกลางและ บริการของนิติบุคคลของเจ้าของร่วมให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยปลอดภัย

หมวดที่ 5
จัดราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 17. จัดราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติฯ มาตรา 8 ดังรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายบัญชี 2 ของข้อบังคับนี้

หมวดที่ 6
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 18. เจ้าของร่วม บริวาร หรือผู้ครอบครองในอาคารชุด ต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคลภายในห้องชุดให้อยู่ในสภาพที่ดี เป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย และต้องใช้ห้องชุด หรือทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดด้วยความสงบ เรียบร้อย ถูกต้องตามประโยชน์การใช้ห้องชุดที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ โดยไม่กระทำให้เกิดความเสียหาย เดือดร้อน รำคาญ หรือรบกวนต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่น หรือบุคคลอื่นซึ่งพักอาศัยในอาคารชุด และต้องอยู่ภายใต้กฎกระทรวงที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

18.1 เจ้าของห้องชุดจะต้องใช้ห้องชุดเพื่อพักอาศัยเท่านั้น
18.2 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้างดัดแปลง หรือกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลของตน จนอาจเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคงหรือความปลอดภัยของตัวอาคาร หรือทรัพย์ส่วนกลาง หรือ ทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมรายอื่นๆ หรือรูปแบบทางสถาปัตยกรรม เช่น ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม ระเบียงห้องชุด หรือติดตั้งลูกกรง เหล็กดัด ฯลฯ
18.3 ห้ามเจาะรูพื้นห้อง เพดานห้อง ผนังกั้นห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุด หรือดัด เจาะ ดัดแปลง แก้ไข ต่อเติม หรือกระทำการใดๆ ที่อาจทำให้พื้นห้อง เพดานห้อง ผนังกั้นห้องข้างๆคงเสียหาย หรือกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของเจ้าของร่วมในห้องชุดข้างเคียง และห้องชุดชั้นล่าง หรือชั้นบน หรืออาจจะเป็นอันตราย
18.4 การใช้และติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ หรืออุปกรณ์ใช้น้ำใด ที่อาจเป็นอันตรายได้ง่ายจะต้องเป็นไปตามข้อบังคับ และหรือ ระเบียบที่กำหนด และเป็นหน้าที่ของ เจ้าของห้องชุดที่ต้องตรวจตรวจสอบให้มีความปลอดภัยเพียงพอ
18.5 ในการที่เจ้าของร่วมประสงค์จะแก้ไข ดัดแปลง ต่อเติม ห้องชุดที่ไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง หรือความปลอดภัยของตัวอาคาร หรือทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมรายอื่นๆ ให้เจ้าของร่วมส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อนดำเนินการ เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว จึงจะดำเนินการได้
18.6 การพลาญ หรือรั่วซึมใด จะต้องอยู่ภายในห้องชุด หรือบริเวณระเบียงห้องชุด ทั้งนี้จะต้องไม่ก่อให้เกิดหรือมีภาพที่ไม่ดีกับลักษณะภายนอกอาคารชุด หรือกระทบความสงบของเส้นทางสัญจรปกติภายในอาคาร รวมถึงห้ามไม่ให้มีการติดตั้งหลังคา กันสาด หรือวัสดุอื่นใด รวมทั้งป้ายหรือเครื่องหมายต่างๆ เหนือระเบียงห้องชุด หรือภายนอกห้องชุด หรือของประดับตบแต่งของระเบียง
18.7 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ต้องติดตั้งชุดระบายความร้อนในพื้นที่ ที่กำหนดไว้เท่านั้น และต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้จัดการ
18.8 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาหรือก่อให้เกิดเสียงรบกวน หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญ หรือเป็นอันตรายต่อผู้อื่นเข้ามาภายในห้องชุด และภายในบริเวณอาคารชุด
18.9 ห้ามวางสิ่งของใดๆ ในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง ห้ามติดป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการเป็นลายลักษณ์อักษร
18.10 ห้ามเทน้ำของเหลวทุกชนิด ทิ้งขยะ หรือวัสดุอื่นใดออกไปจากห้องชุด หรือบริเวณระเบียงห้องชุดรวมทั้งเข้าเทิ้งขยะผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นใด ลงในโถส้วมหรือท่อระบายน้ำทิ้งภายในห้องชุด ของตนเองที่จะก่อให้เกิดการอุดตันแต่ของระบบท่อน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย

18.11 ห้ามเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ของห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้แก๊ส รวมทั้งห้ามใช้ห้องชุดเป็นที่เก็บวัตถุที่อาจเกิดการระเบิด หรือส่วนประกอบที่จะเป็นระเบิด วัสดุที่ง่ายในการเป็นเชื้อเพลิง อันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของบุคคลอื่น

18.12 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมแก้ไข ดัดแปลง ติดตั้ง ต่อเติม เชื่อมต่อจุดประกอบใดๆ กับระบบป้องกันอัคคีภัย หรือระบบสาธารณูปโภคทุกอย่างของอาคารชุด เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จัดการเท่านั้น

18.13 เจ้าของร่วม หรือผู้ได้รับอนุญาตแต่ละรายต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดแก่ทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่น อันเนื่องมาจากการดัดแปลง แก้ไข ต่อเติม ห้องชุด และหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นเด็ดขาด

18.14 การซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลาง หรือห้องชุดห้องหนึ่งห้องใด หากจำต้องเข้าไปใช้ห้องชุดข้างเคียง เจ้าของห้องชุดข้างเคียงนั้น ต้องยินยอมและให้ความสะดวกตามสมควรแก่ผู้จัดการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเข้าทำการตรวจสอบภายในห้องชุด หรือซ่อมแซม แก้ไข ทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดอื่นที่เกี่ยวข้องและเกี่ยวเนื่องกัน โดยจะเข้าไปในห้องชุดเป็นครั้งคราวในเวลาที่เหมาะสม และแจ้งล่วงหน้าเพื่อตรวจสอบการใช้ห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคลนั้นของห้องชุดนั้นๆ ในกรณีมีความจำเป็นฉุกเฉินอย่างยิ่ง เจ้าของร่วมจะต้องแก้ไขทันทีด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

18.15 ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุดโดยอื่นแบบแปลนต่อฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้าง และงานระบบของอาคาร รวมถึงประกันความเสียหายและค่าใช้จ่ายอื่นๆตามที่ทางผู้จัดการกำหนด การแจ้งรายงานผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงาน ตลอดจนการทำเช่นให้ผู้รับเหมาและคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ความร่วมมือกับฝ่ายบริหารอาคารด้วยศึกษาระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

เจ้าของร่วม หรือผู้ได้รับอนุญาตแต่ละรายต้องยินยอมให้ผู้จัดการ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการเข้าทำการตรวจสอบการดำเนินการดัดแปลง แก้ไข ต่อเติม ห้องชุด ได้ตลอดเวลา ผู้จัดการมีอำนาจสั่งระงับการดัดแปลงที่ไม่ต่อเติมห้องชุดใดๆ ที่มีการดัดแปลงแก้ไขต่อเติมห้องชุดโดยไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่แสดงไว้ หรือ หากการดำเนินการต่อไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่ออาคารชุด รวมทั้งให้มีอำนาจสั่งการให้รื้อถอนส่วนใดๆ หรือเข้าดำเนินการเอง เพื่อปรับปรุงแก้ไขความบกพร่องนั้นให้กลับคืนดี โดยค่าใช้จ่ายเป็นของเจ้าของร่วมห้องชุดนั้น

ผู้จัดการมีอำนาจสั่งระงับการดัดแปลง แก้ไข ต่อเติมห้องชุด และกำหนดเงื่อนไขในการอนุญาตแต่ละครั้ง ให้ดัดแปลง แก้ไข ต่อเติมห้องชุด ได้ตลอดเวลา ผู้จัดการมีอำนาจสั่งระงับการดัดแปลงที่ไม่ต่อเติมห้องชุดใดๆ ที่มีการดัดแปลงแก้ไขต่อเติมห้องชุดโดยไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่แสดงไว้ หรือ หากการดำเนินการต่อไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่ออาคารชุด รวมทั้งให้มีอำนาจสั่งการให้รื้อถอนส่วนใดๆ หรือเข้าดำเนินการเอง เพื่อปรับปรุงแก้ไขความบกพร่องนั้นให้กลับคืนดี โดยค่าใช้จ่ายเป็นของเจ้าของร่วมห้องชุดนั้น

ผู้จัดการมีอำนาจที่จะกำหนดระเบียบข้อปฏิบัติ และกำหนดเงินค้ำประกันความเสียหาย หรือเงื่อนไขใดๆ ในการอนุญาตแต่ละครั้ง ให้ดัดแปลง แก้ไข ต่อเติมห้องชุด

18.17 ในกรณีที่ห้องชุดไม่มีผู้พักอาศัยหรือไม่มีบุคคลใดอยู่ภายในห้องชุด และมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีสิ่งอันตรายก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่น เจ้าของร่วมต้องยินยอมให้ผู้จัดการ หรือเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องชุดได้เพื่อตรวจสอบเป็นครั้งคราว และระงับเหตุดังกล่าวได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้าทั้งนี้ ไม่เป็นเงื่อนไขการบุกรุก หรือละเมิดต่อเจ้าของร่วมหรือผู้ครอบครองห้องชุด

18.18 ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจที่จะออกกฎระเบียบเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลอื่น เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมทุกคน และให้มีอำนาจกำหนดบทลงโทษ เบื้องปรับ หรือ มาตรการอื่นใด บังคับแก่เจ้าของร่วมทุกคนที่ไม่ปฏิบัติ หรือปฏิบัติผิดกฎ ระเบียบ นั้นด้วย

18.19 เจ้าของร่วมรายใดมีความประสงค์จะทำการโฆษณาสิทธิห้องชุดให้บุคคลอื่น ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการไม่มีสิ่งค้างชำระค่าใช้จ่าย จากผู้จัดการเป็นลายลักษณ์อักษร รวมทั้งแจ้งชื่อที่อยู่และสถานที่ติดต่อของผู้รับโอนให้ผู้จัดการทราบล่วงหน้าน้อยกว่าเจ็ดวัน และผู้รับโอนต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 19. ห้องชุดทั้งหมดประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 148 ห้องชุด ตามรายละเอียดในแผนผังแนบท้ายนี้เป็นที่ 3

หมวดที่ 7
การประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่

ข้อ 20. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่โดยมีวาระเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับ หรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 21. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญประหนึ่งครั้ง ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อกิจการดังต่อไปนี้

21.1 พิจารณารายงานประจำปี
21.2 พิจารณางบการเงินประจำปี
21.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
21.4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 22. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันนัดประชุม

หนังสือนัดประชุมจะให้บุคคลส่ง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไม่ได้ก็ได้ แต่ต้องส่งให้เจ้าของร่วม ณ สถานที่ซึ่งปรากฏในทะเบียนเจ้าของร่วมก็ได้ และให้ถือว่าการส่งโดยวิธีดังกล่าวได้ระทำโดยถูกต้องตามประการแล้ว

ข้อ 23. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อ ไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

23.1 ผู้จัดการ
23.2 คณะกรรมการโดยมติเห็นชอบกึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
23.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 24. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ในการประชุมใหญ่ ให้ประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่สามารถ เข้าร่วมประชุมได้ให้ของประธานกรรมการ หรือกรรมการคนใดคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมแทน เว้นแต่ไม่สามารถตกระทำได้ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมแทน

ผู้จัดการ หรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

ข้อ 25. เจ้าของร่วมการพบปะเป็นเอกเทศได้ในสถานที่ใกล้เคียงแทนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้
บุคคลดังต่อไปนี้จะทำมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

25.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
25.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
25.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด หรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
25.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 26. มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 27. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่คนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียง ของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน

ข้อ 28. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

28.1 การซื้อหรือสิทรับทรัพย์หรือรับการให้ซึ่งสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าการติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง
28.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
28.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง
28.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง
28.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามความในข้อที่ 36 แห่งข้อบังคับนี้
28.6 การก่อสร้างขึ้นเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง
28.7 การจัดการอสังหาริมทรัพย์ส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่มีมูลฉีให้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 29. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

29.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
29.2 การกำหนดสิทธิหน้าที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นกำแทน

หมวดที่ 8
คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 30. ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนแต่ไม่เกินเก้าคน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเป็นสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นเสมอด้วยตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 31. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

31.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
31.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี
31.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 32. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

32.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
32.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการ เพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในหน้าที่ตลอดระยะเวลา
32.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
32.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 33. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

33.1 ตาย
33.2 ลาออก
33.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อที่ 31 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อที่ 32
33.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อที่ 26 ให้พ้นตำแหน่ง

ข้อ 40. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อที่ 36, 37, 38, และ 39 ตามหลักเกณฑ์และรายละเอียดดังนี้

40.1 ชำระภายใน 7 วันนับแต่วันที่ระบุในใบแจ้งหนี้ของนิติบุคคลอาคารชุด

40.2 ในกรณีที่เจ้าของร่วมผิดนัดไม่ชำระเงินตามในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละที่ผู้จัดการใหญ่กำหนดของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น

40.3 เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป ถูกระงับสิทธิในการใช้บริการส่วนรวม รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

40.4 เงินเพิ่มตามข้อที่ 40.2 และ 40.3 ให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนี้ด้วย

ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่สามารถชำระหนี้ได้ทั้งหมด หากเจ้าของร่วมนำเงินมาชำระให้เป็นลูกหนี้ส่วน ให้นำไปชำระหนี้เงินเพิ่มก่อน ที่เหลือจึงจะนำไปชำระหนี้ค่าใช้จ่ายหรือเงินอื่นที่ค้างชำระและต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างทั้งหมดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น และต้องแจ้งยอดหนี้เสียรับของรายการที่จำกัดผู้จัดการตามระเบียบที่กำหนดไว้

40.5 ค่าใช้จ่ายใด ๆ หากจัดหนี้ในประเภทที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม การจัดเก็บและการจ่ายจะต้องมีการเรียกเก็บมูลค่าเพิ่มตามอัตรา และวิธีการตามกฎหมายของทางราชการ

หมวด 10
การผิดกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 41. อาคารชุดจะมีบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

[redacted]

หมวดที่ 11
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 42. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ จะเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

42.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิก

42.2 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมิได้ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

42.3 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วย การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 43. การจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 44. เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันเลิกเลิก และให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมตั้งผู้ชำระบัญชีภายในสิบสี่วันนับแต่วันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ผู้ชำระบัญชีมีอำนาจ จำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางซึ่งเป็นสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมใหญ่จะมีมติเป็นอย่างอื่น

ข้อ 45. ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งพาณิชย์ ลักษณะ 22 หุ้นส่วนและบริษัท หมวด 6 การชำระบัญชีห้างหุ้นส่วนจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด และบริษัทจำกัดมาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอนุโลม

ข้อ 46. เมื่อได้ชำระบัญชีเสร็จแล้ว ถ้ามีทรัพย์สินเหลือหนี้เท่าใดให้แบ่งให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนการถือกรรมสิทธิ์

หมวดที่ 12
บทเฉพาะกาล

ข้อ 47. ในเบื้องต้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คือ บริษัท สุดรีม รีม จำกัด

ข้อ 48. ผู้ซื้อห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายล่วงหน้าในครั้งแรก อันได้แก่เงินกองทุน เพื่อเป็นเงินทุนสำรองเพื่อเหตุฉุกเฉิน เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายประจำอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อ อันได้แก่

48.1 ค่าใช้จ่ายส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลในอัตราตารางเมตรละ 500 บาท

48.2 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางในอัตราตารางเมตรละ 40 บาทต่อเดือน ชำระล่วงหน้า 1 ปี

ในเบื้องต้นให้ผู้ซื้อห้องชุดชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม อันได้แก่ ค่าน้ำประปาในอัตราหน่วยละ 20 บาท และช่องจอดรถหมายเลข 1-15 , 44 , 88 , 135 , 182 , 189 - 258 จัดไว้เพื่อให้เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ในการจอดรถได้ แต่ต้องชำระค่าบำรุงรักษาให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุดเดือนละ 1,500. บาท

ข้อ 49. ในการประชุมใหญ่ครั้งแรก ผู้จัดการจะต้องจัดให้มีการรับรองนิติกรรมต่างๆ ที่ได้กระทำขึ้นไปก่อนแล้ว และรับรองการกระทำต่างๆ ที่กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดทั้งก่อนและหลัง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในการนี้หากมีกรณีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมใด ให้ผู้จัดการดำเนินการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่

[redacted]

เอกสารแนบท้าย 1
รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลาง และ ทรัพย์ส่วนบุคคล
โครงการ พาร์โล้

1. ที่ดินที่ตั้งโครงการ

ที่ดินที่ตั้งของอาคารตามโฉนดเลขที่ 76306 เลขที่ดิน 267 หน้าสำรวจ 2839
ตำบลหุ่นมหามงคล (ช่องนนทรี) อำเภอสาทร (พระโขนง) จังหวัดกรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ดิน 2 ไร่ 3 งาน 46 ตารางวา

2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พาร์โล้

ตั้งอยู่เลขที่ 88/4 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหามงคล เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

3. ตัวอาคาร

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 หลัง สูง 28 ชั้น ตลอดจนสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุด

4. ทรัพย์ส่วนกลางตามรายละเอียดดังนี้

ชั้น 1
1. ถนนโดยรอบโครงการ
2. สวนรอบโครงการ ลานพักผ่อน
3. โถงลิฟต์รับ , โถงลิฟท์ และ ตู้จดหมาย
4. สำนักงานนิติและห้องประชุม
5. หม้อแปลงห้องควบคุมไฟ และ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า
6. ห้องเครื่องสูบน้ำ และ เครื่องสูบที่ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
7. ถังเก็บน้ำ
8. ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
9. ห้องพักขยะ

ชั้น 8
10. สระว่ายน้ำ พร้อมอุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ
11. เฉลียงรอบสระว่ายน้ำ
12. ห้องน้ำส่วนกลาง พร้อมห้องชาวน่า แยก ชาย,หญิง
13. ห้องออกกำลังกาย
14. ห้องอเนกประสงค์
15. ห้องฝึกร้องและจำลองภาพกอล์ฟ

ดาดฟ้า
16. ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมอุปกรณ์
17. ปั๊มน้ำเสริมแรงดัน
18. ระบบสายอ่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
19. เครื่องอัดอากาศ พร้อมอุปกรณ์
20. ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์
21. ถังเก็บน้ำสาหฟ้า

[redacted]

อื่น ๆ
22. ลิฟท์โดยสารและลิฟท์ขนของ
23. บันไดหนีไฟ
24. โถงลิฟท์ และ ทางเดินภายในอาคาร
25. ระบบป้องกันอัคคีภัย
26. ระบบแสงสว่างส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
27. ระบบสุขาทิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
28. ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์ เช่น ประตูคีย์การ์ด, โทรทัศน์วงจรปิด
29. ส่วนของอาคาร,ระบบ, เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกันถือเป็น ทรัพย์ส่วนกลาง
30. ระบบการสื่อต่อถึงห้องพักด้วยภาพและเสียง
31. ทางสัญจรยานพาหนะพร้อมที่จอดรถที่เหลือจากทรัพย์ส่วนบุคคล ทั้งหมด 89 คัน
มีเลขที่จอดรถ ดังนี้ 1-15 , 44 , 88 , 135 , 182 , 189 - 258

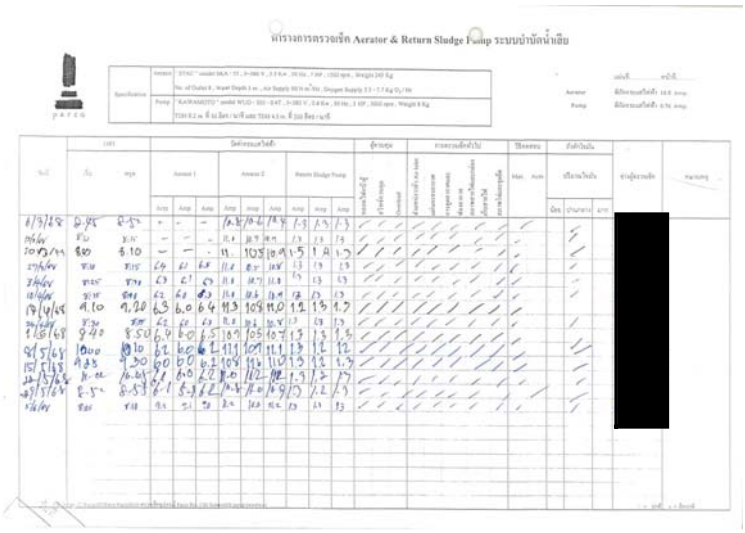
5. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดตั้งแต่เลขที่ 88/6 - 88/153 รวม 148 ห้องชุด
ที่จอดรถ ทั้งหมด 169 คัน มีเลขที่จอดรถดังนี้ 16 - 43 , 45-87 , 89 - 134 , 136 - 181 , 183 - 188

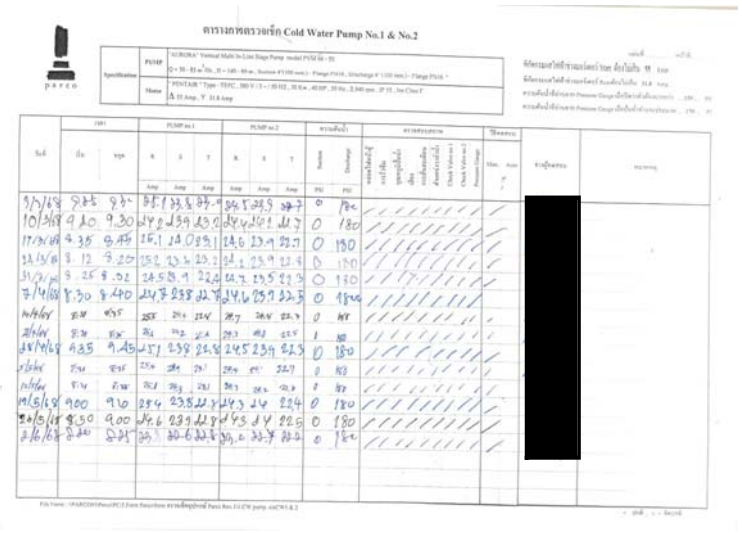
[redacted]

ภาคผนวก ค-2

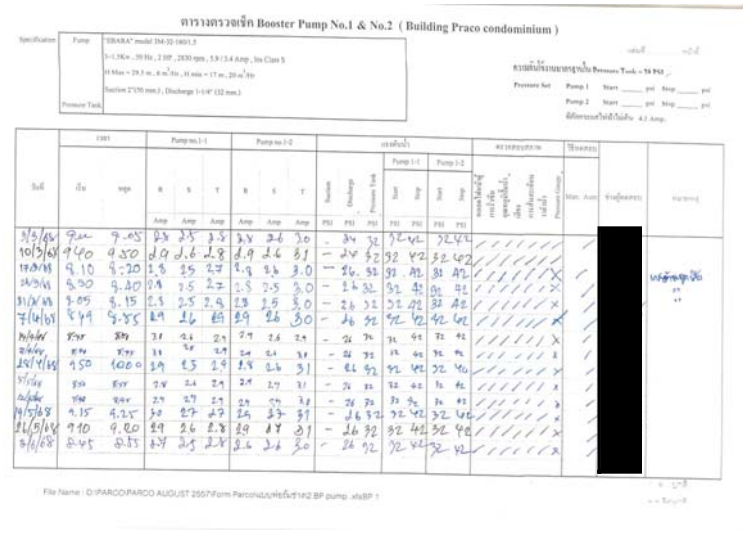
Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล



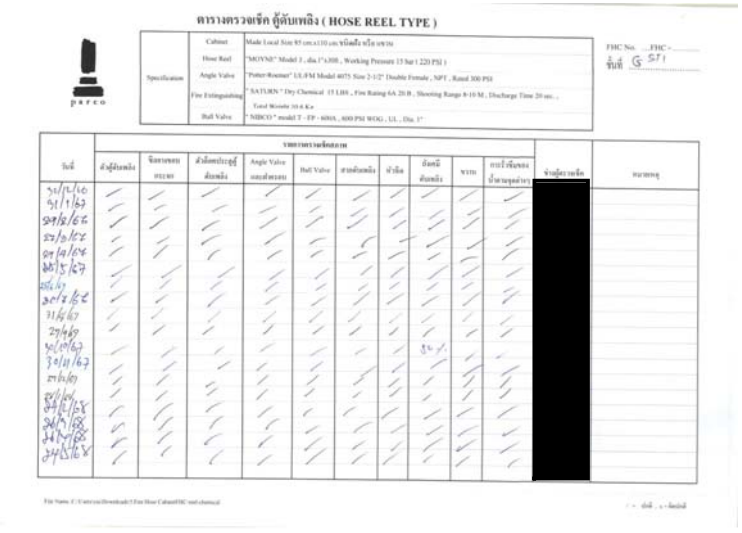
ตารางการตรวจเช็ก Aerator & Return Sludge Pump ระบบบำบัดน้ำเสีย



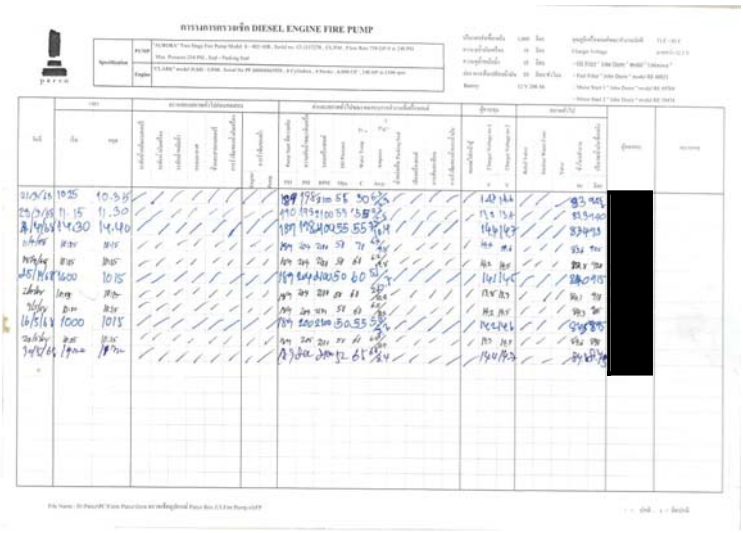
ตารางการตรวจเช็ก Cold Water Pump No.1 & No.2



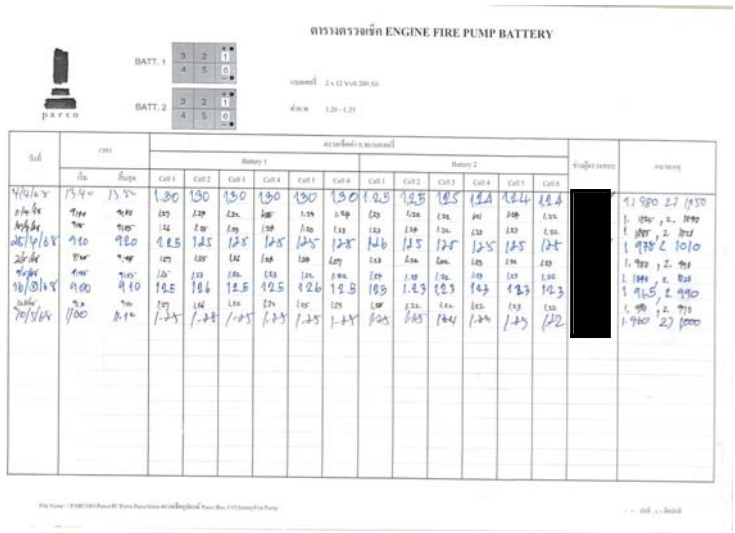
ตารางตรวจเช็ก Booster Pump No.1 & No.2 (Building Praco condominium)



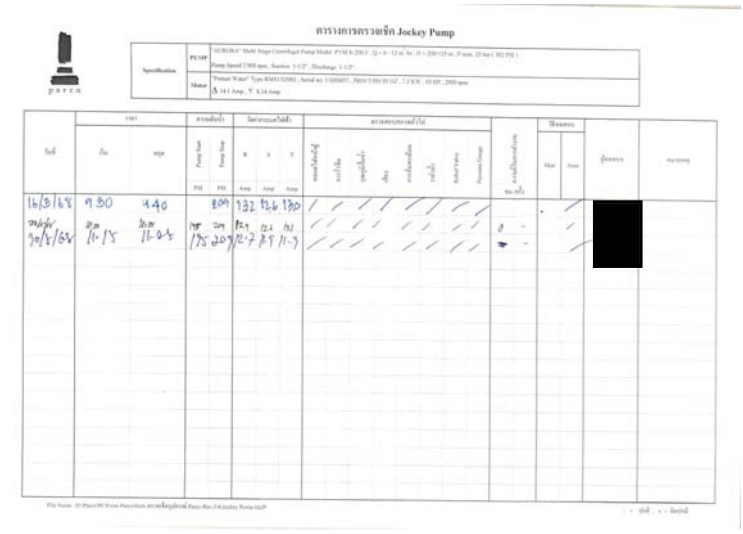
ตารางตรวจเช็ก ตู้ดับเพลิง (HOSE REEL TYPE)



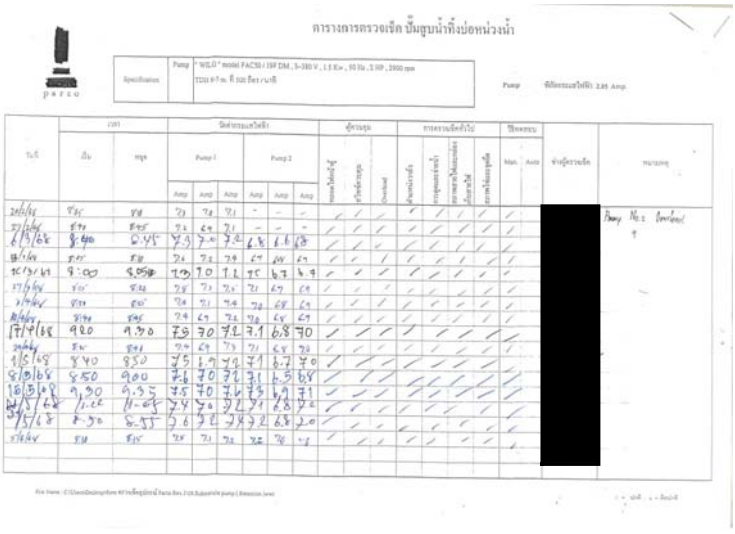
ตารางตรวจเช็ค DIESEL ENGINE FIRE PUMP



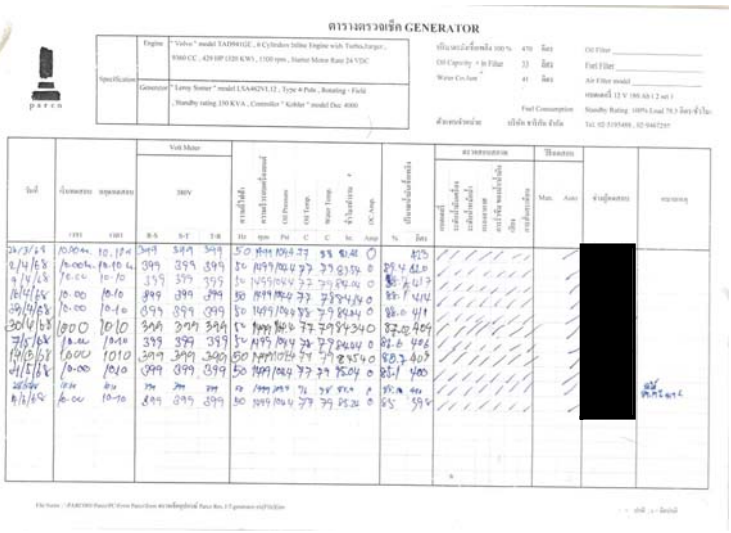
ตารางตรวจเช็ค ENGINE FIRE PUMP BATTERY



ตารางการตรวจเช็ค Jockey Pump



ตารางการตรวจเช็ค ปั๊มดูดน้ำทิ้งบ่อหน่วงน้ำ

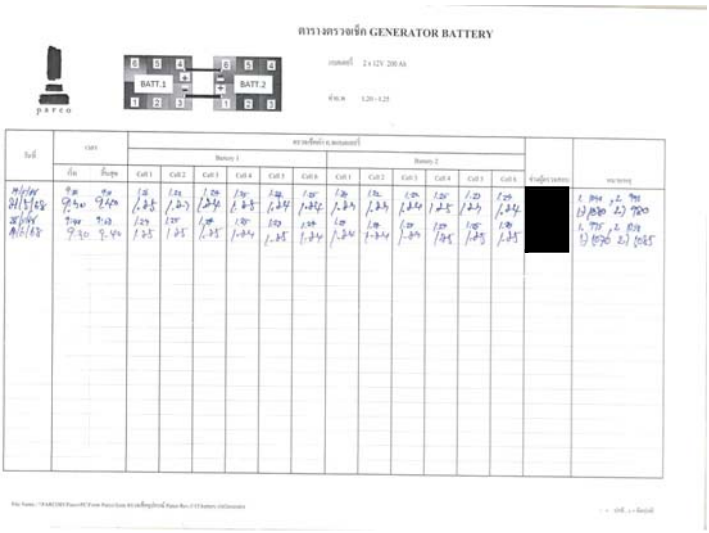


ตารางตรวจเช็ค GENERATOR

parco

Specification	
Engine	" Volvo " model TAD941GE , 6 Cylinders Inline Engine with Turbo,Inter , 9360 CC , 429 HP (320 KW) , 1500 rpm , Starter Motor Rate 24 VDC
Generator	" Leroy Somer " model LSA46.2VL12 , Type 4 Pole , Rotating - Field , Standby rating 350 KVA , Controller " Kohler " model Dec 4000

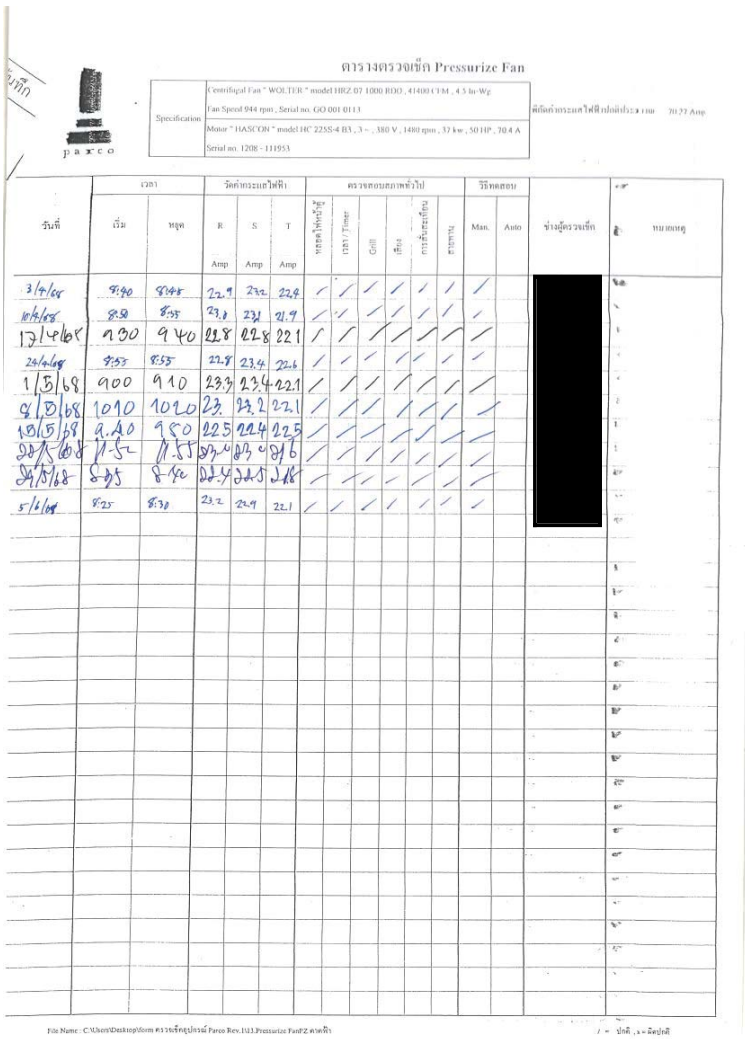
วันที่	เวลา เริ่ม	เวลา หยุด	Volt Meter 380V R-S	S-T	T-R	Hz	rpm	Psi	C	C	hr.	Amp	%	น้ำมันเครื่อง ลิตร	Man.	Auto	ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
2/3/68	10:04	10:10	399	399	399	50	1499	80	77	77	83	81.6	0	425				
2/4/68	10:04	10:10	399	399	399	50	1499	80	77	77	83	81.6	0	425				
9/4/68	10:00	10:10	399	399	399	50	1499	80	77	77	83	81.6	0	425				
15/4/68	10:00	10:10	399	399	399	50	1499	80	77	77	83	81.6	0	425				
29/4/68	10:00	10:10	399	399	399	50	1499	80	77	77	83	81.6	0	425				
30/4/68	10:00	10:10	399	399	399	50	1499	80	77	77	83	81.6	0	425				
7/5/68	10:00	10:10	399	399	399	50	1499	80	77	77	83	81.6	0	425				
13/5/68	10:00	10:10	399	399	399	50	1499	80	77	77	83	81.6	0	425				
21/5/68	10:00	10:10	399	399	399	50	1499	80	77	77	83	81.6	0	425				
28/5/68	10:00	10:10	399	399	399	50	1499	80	77	77	83	81.6	0	425				
4/6/68	10:00	10:10	399	399	399	50	1499	80	77	77	83	81.6	0	425				



ตารางตรวจเช็ค GENERATOR BATTERY

parco

วันที่	เวลา	Battery 1 Cell 1	Cell 2	Cell 3	Cell 4	Cell 5	Cell 6	Battery 2 Cell 1	Cell 2	Cell 3	Cell 4	Cell 5	Cell 6	ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
26/3/68	9:30	1.25	1.25	1.24	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25		1. 894 , 2. 894
2/4/68	9:30	1.25	1.27	1.24	1.25	1.24	1.24	1.24	1.23	1.24	1.25	1.23	1.24		1) 1830 2) 1820
28/4/68	9:30	1.25	1.25	1.25	1.24	1.25	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.25	1.25		1. 775 , 2. 809
4/6/68	9:30	1.25	1.25	1.25	1.24	1.25	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.25	1.25		1) 1826 2) 1825



ตารางตรวจเช็ค Pressurize Fan

parco

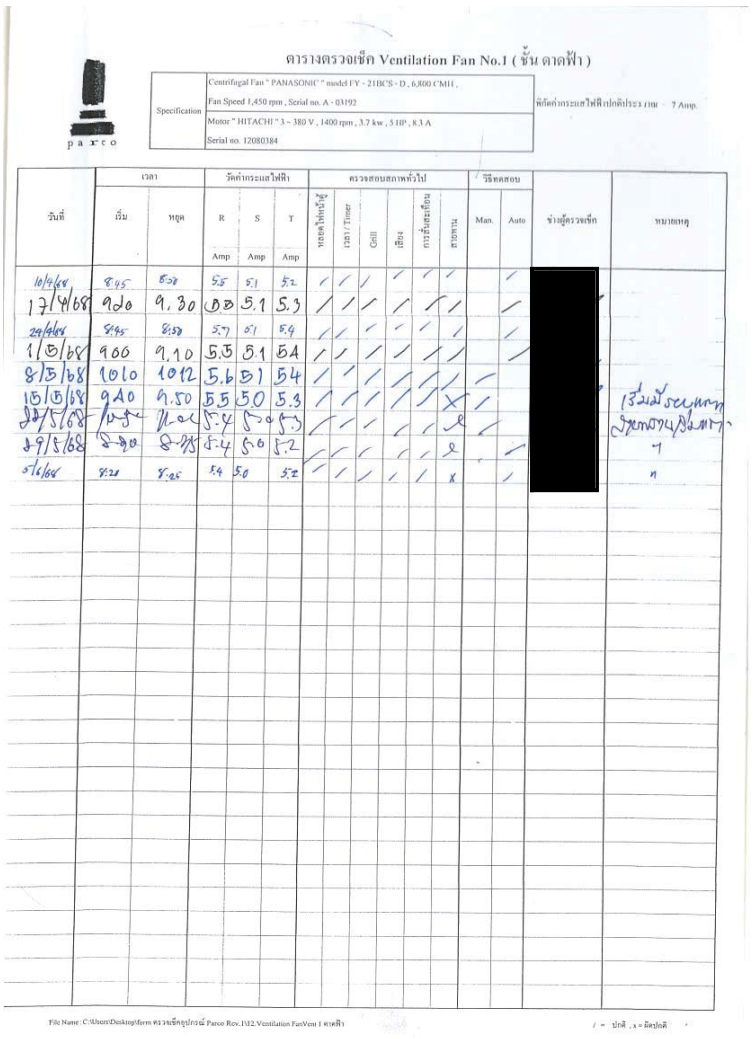
Specification	
	Centrifugal Fan " WOLTER " model HRZ 07 1000 RDO , 41400 CFM , 4.5 In-Wg
	Fan Speed 944 rpm , Serial no. GO 001 0113
	Motor " HASCON " model HC 225S-4 B3 , 3 ~ , 380 V , 1400 rpm , 37 kw , 50 HP , 70.4 A
	Serial no. 1208 - 111953

พิกัดกำกระแสไฟฟ้าเปลี่ยประจำ 1 เดือน 70.22 Amp.

วันที่	เวลา เริ่ม	เวลา หยุด	วัดค่ากระแสไฟฟ้า R Amp	S Amp	T Amp	ตรวจสอบสภาพทั่วไป หลอดไฟแจ้งเตือน	เวลา / Timer	Grill	เสียง	การสั่นสะเทือน	สายพาน	วิธีทดสอบ Man.	Auto	ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
3/4/68	9:40	8:48	22.9	23.2	22.9	/	/	/	/	/	/	/			
10/4/68	8:50	8:55	23.8	23.1	21.9	/	/	/	/	/	/	/			
17/4/68	9:30	9:40	22.8	22.8	22.1	/	/	/	/	/	/	/			
24/4/68	8:55	8:55	22.8	23.4	22.6	/	/	/	/	/	/	/			
1/5/68	9:00	9:10	23.3	23.4	22.1	/	/	/	/	/	/	/			
8/5/68	10:10	10:20	23.	23.2	22.1	/	/	/	/	/	/	/			
15/5/68	9:40	9:50	22.5	22.4	22.5	/	/	/	/	/	/	/			
22/5/68	11:5	11:55	23.4	23.4	23.6	/	/	/	/	/	/	/			
29/5/68	8:45	8:50	22.4	22.5	22.8	/	/	/	/	/	/	/			
5/6/68	8:25	8:30	23.2	22.9	22.1	/	/	/	/	/	/	/			

File Name : C:\Users\Desktop\form ตรวจเช็คอุปกรณ์ Parco Rev.1\03.Pressurize Fan\Z-ตาคฟ้า

/ = ปกติ , x = มีคุปกติ



ตารางตรวจเช็ค Ventilation Fan No.1 (ชั้น ตาดฟ้า)

parco

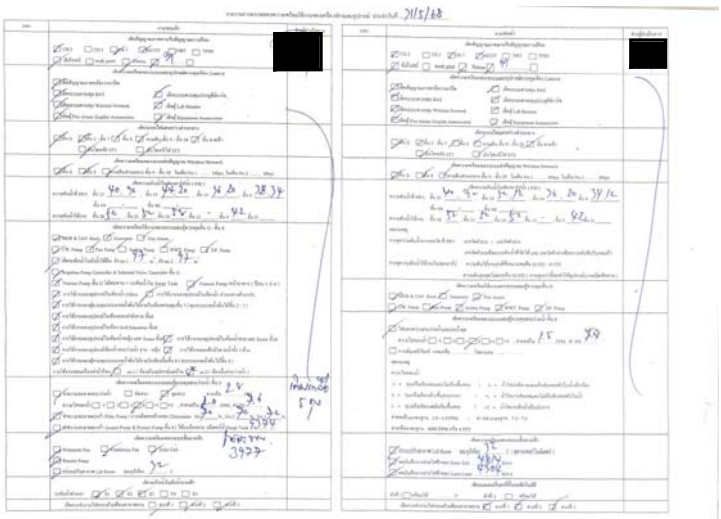
Specification	
	Centrifugal Fan " PANASONIC " model FY - 21BCS - D , 6,800 CMH ,
	Fan Speed 1,450 rpm , Serial no. A - 03192
	Motor " HITACHI " 3 ~ 380 V , 1400 rpm , 3.7 kw , 5 HP , 8.3 A
	Serial no. 12080384

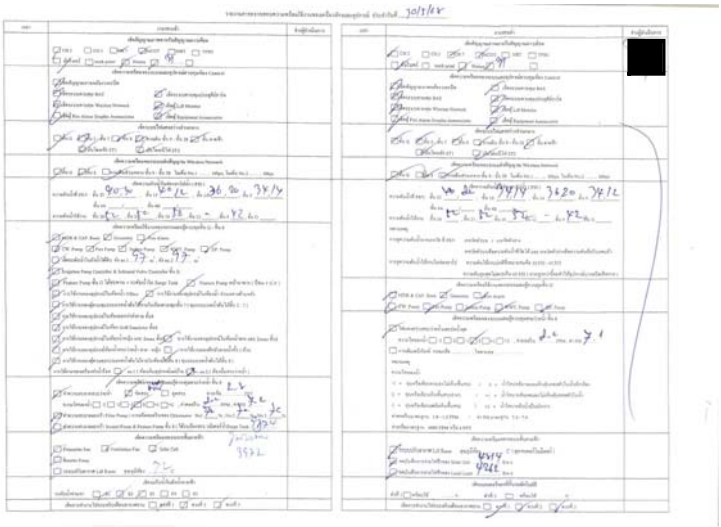
พิกัดกำกระแสไฟฟ้าเปลี่ยประจำ 1 เดือน 7 Amp.

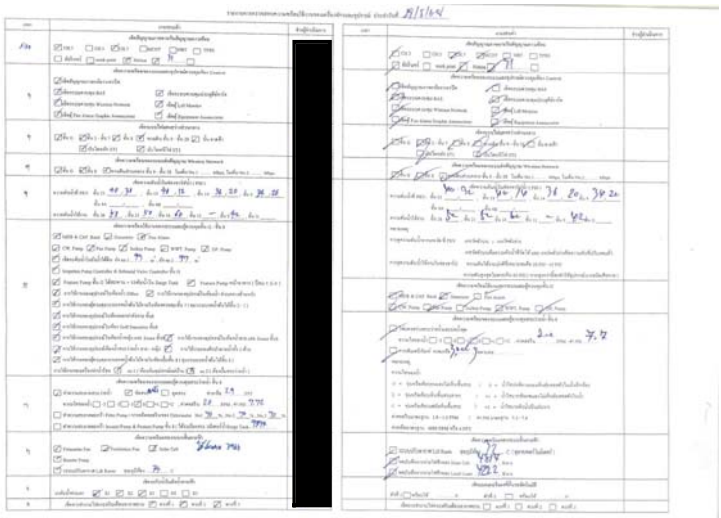
วันที่	เวลา เริ่ม	เวลา หยุด	วัดค่ากระแสไฟฟ้า R Amp	S Amp	T Amp	ตรวจสอบสภาพทั่วไป หลอดไฟแจ้งเตือน	เวลา / Timer	Grill	เสียง	การสั่นสะเทือน	สายพาน	วิธีทดสอบ Man.	Auto	ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
10/4/68	8:45	8:50	5.5	5.1	5.2	/	/	/	/	/	/		/		
17/4/68	9:20	9:30	5.5	5.1	5.3	/	/	/	/	/	/		/		
24/4/68	8:45	8:50	5.7	5.1	5.4	/	/	/	/	/	/		/		
1/5/68	9:00	9:10	5.5	5.1	5.4	/	/	/	/	/	/		/		
8/5/68	10:10	10:12	5.6	5.1	5.4	/	/	/	/	/	/	/			
15/5/68	9:40	9:50	5.5	5.0	5.3	/	/	/	/	/	X	/			เริ่มมีระบบ
22/5/68	10:5	11:00	5.4	5.0	5.3	/	/	/	/	/	/	/			Inverter ปั๊มลม
29/5/68	8:40	8:45	5.4	5.0	5.2	/	/	/	/	/	/		/		1
5/6/68	8:20	8:25	5.4	5.0	5.2	/	/	/	/	/	X		/		n

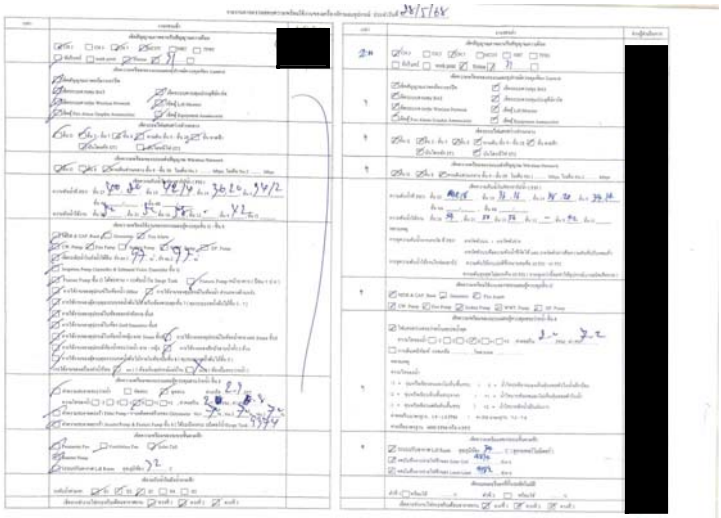
File Name : C:\Users\Desktop\form ตรวจเช็คอุปกรณ์ Parco Rev.1\02.Ventilation Fan\Vent 1 ตาคฟ้า

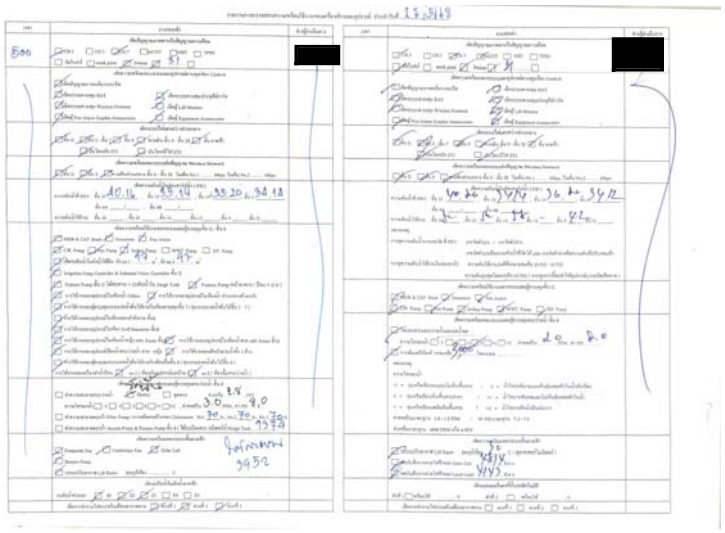
/ = ปกติ , x = มีคุปกติ

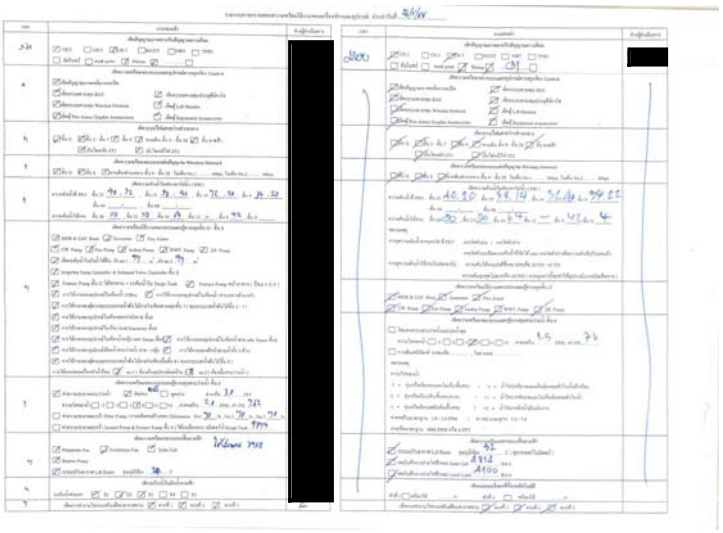


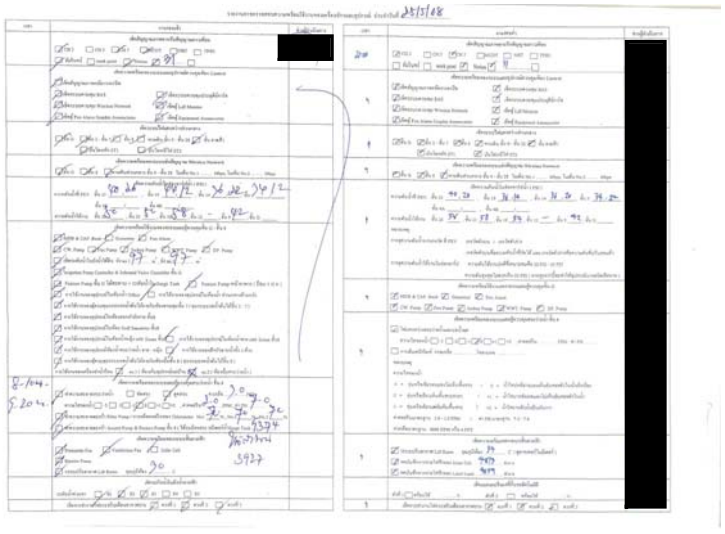


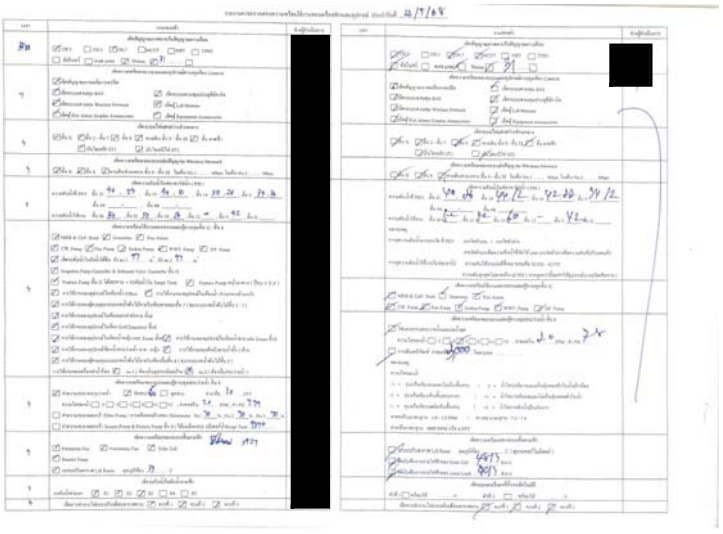


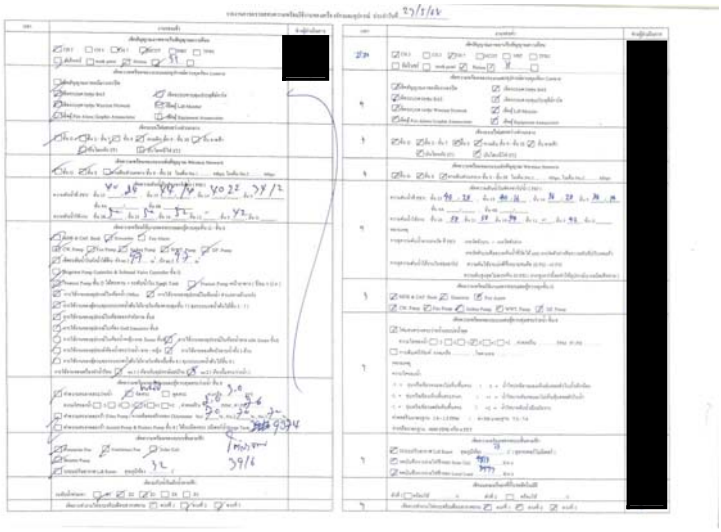


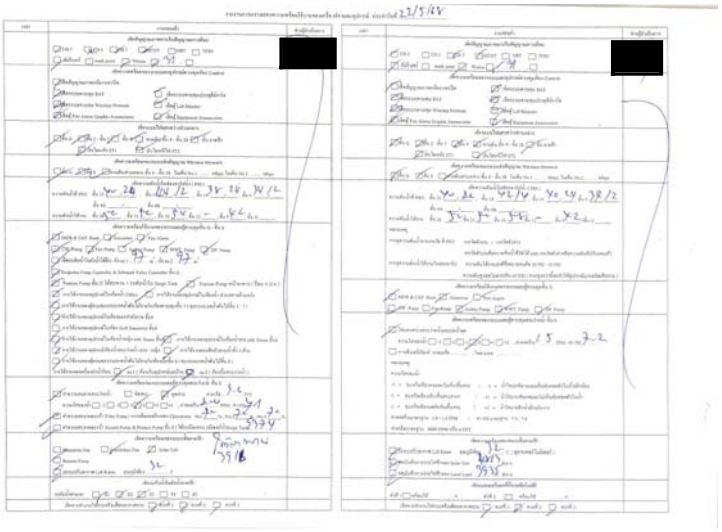


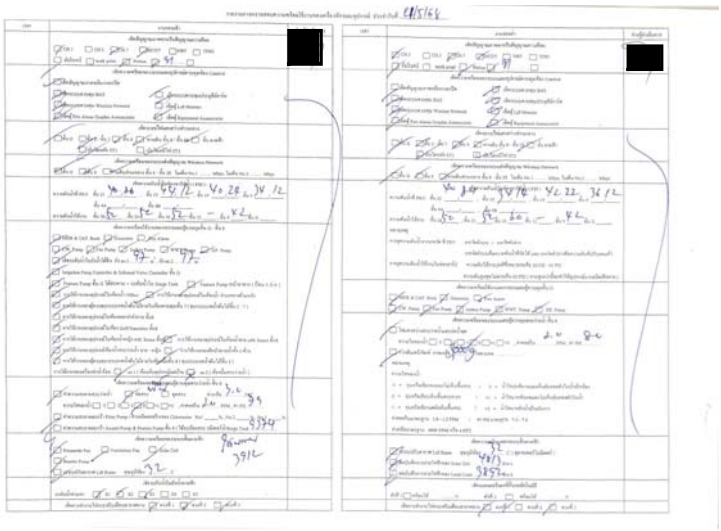


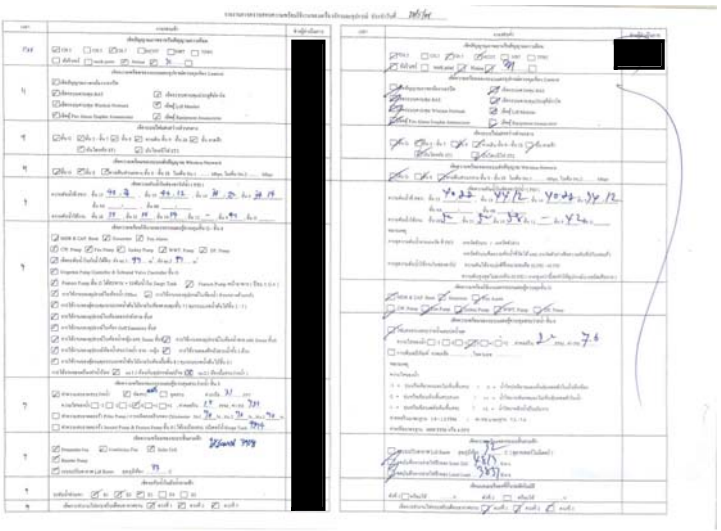


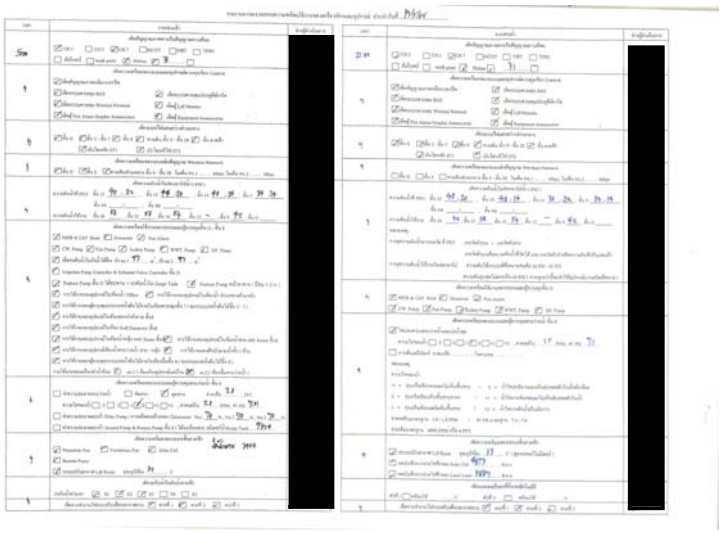


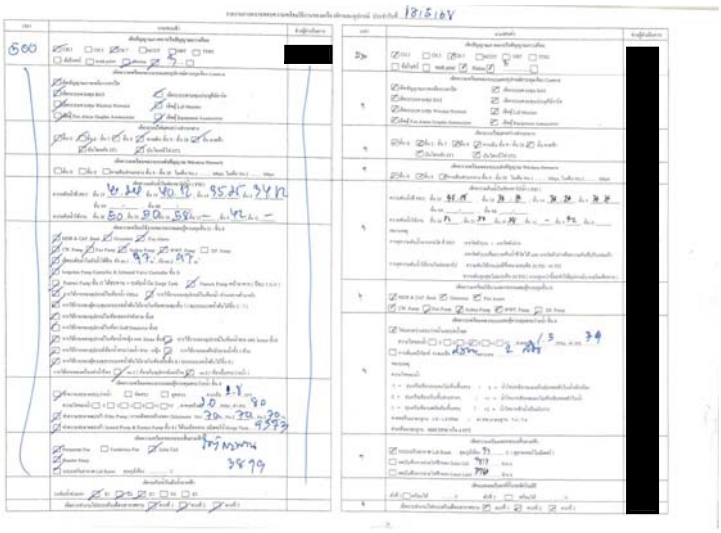


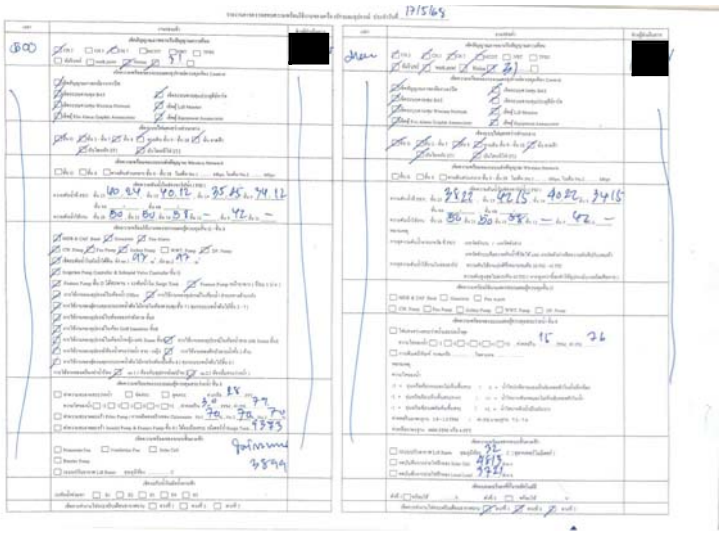


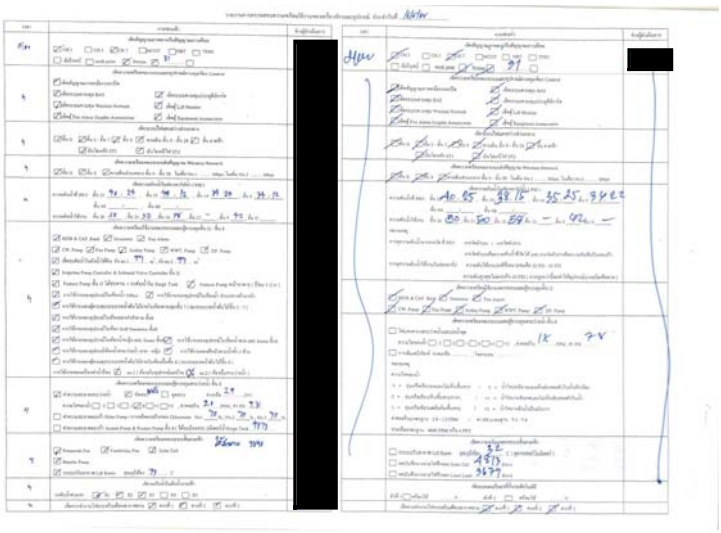


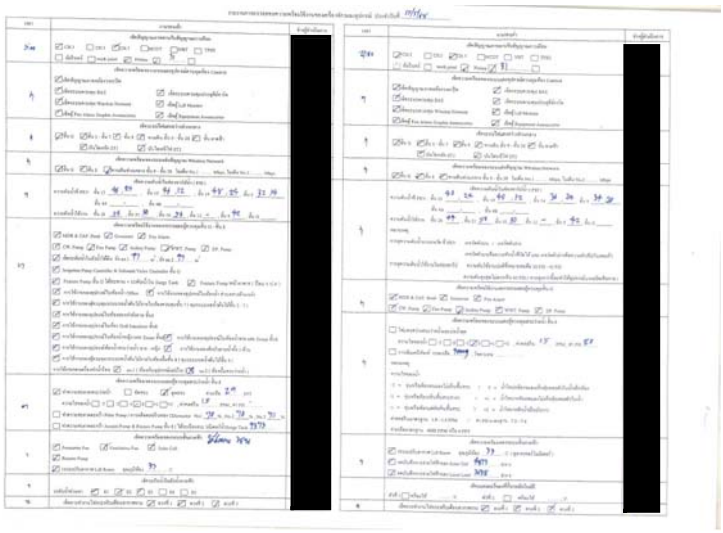


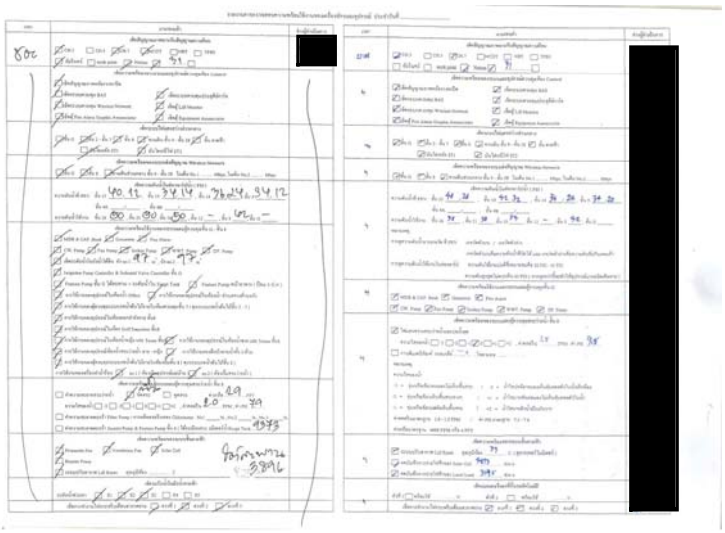


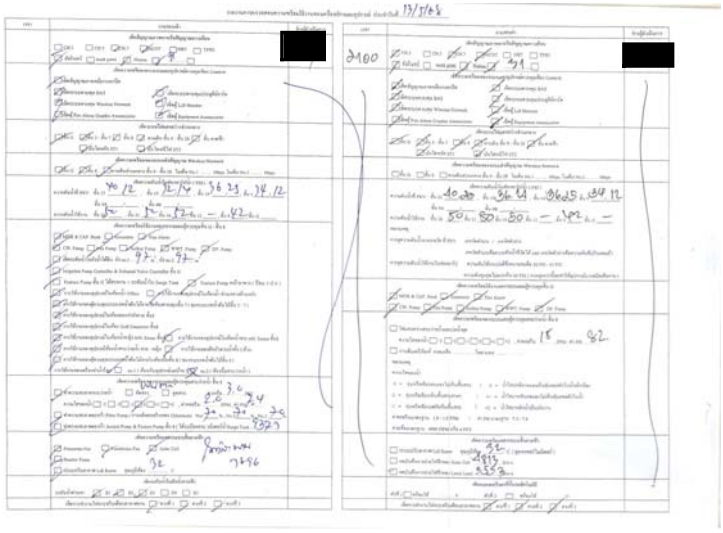


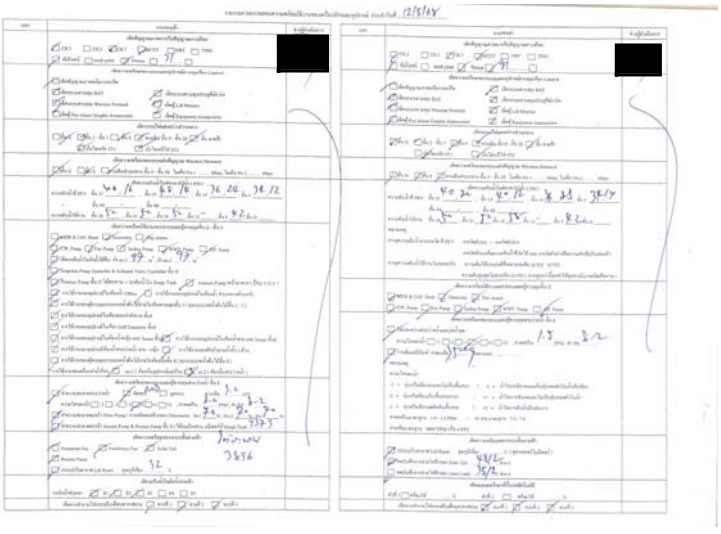


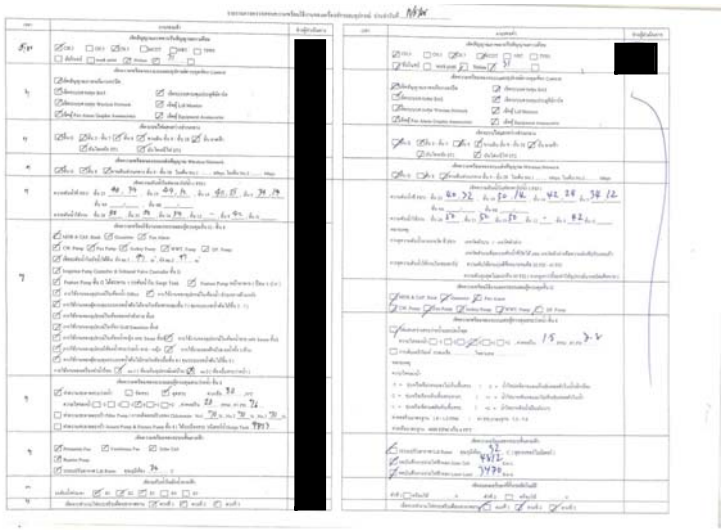


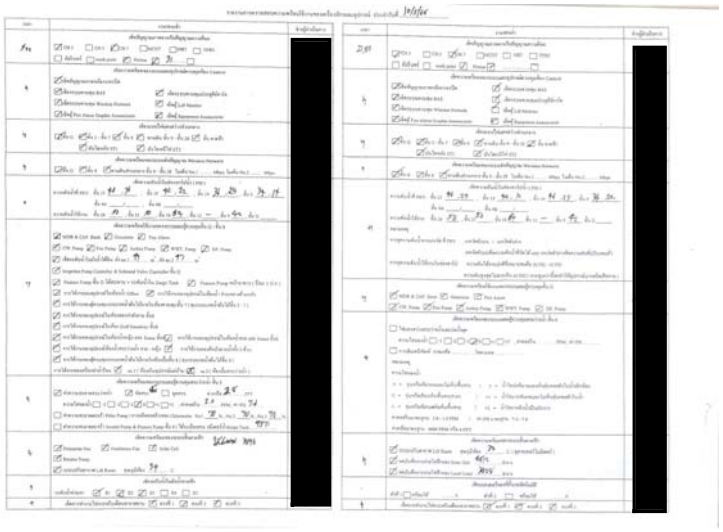


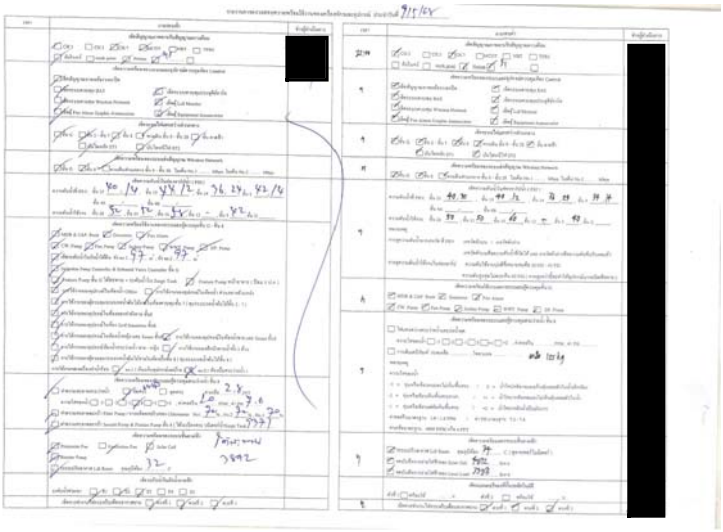


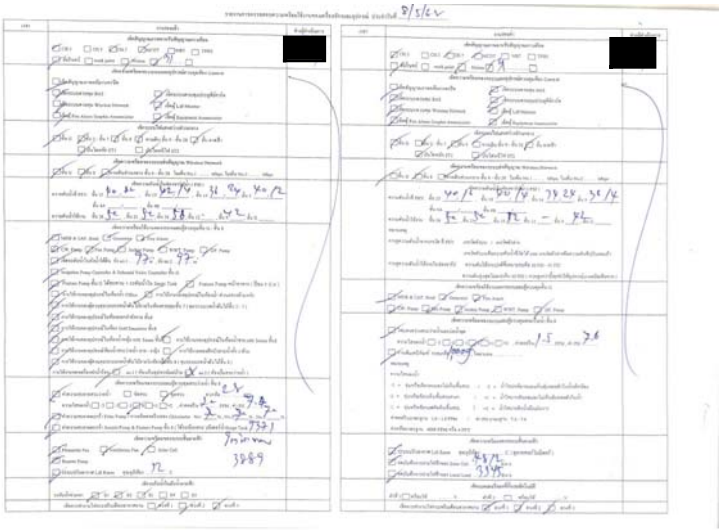


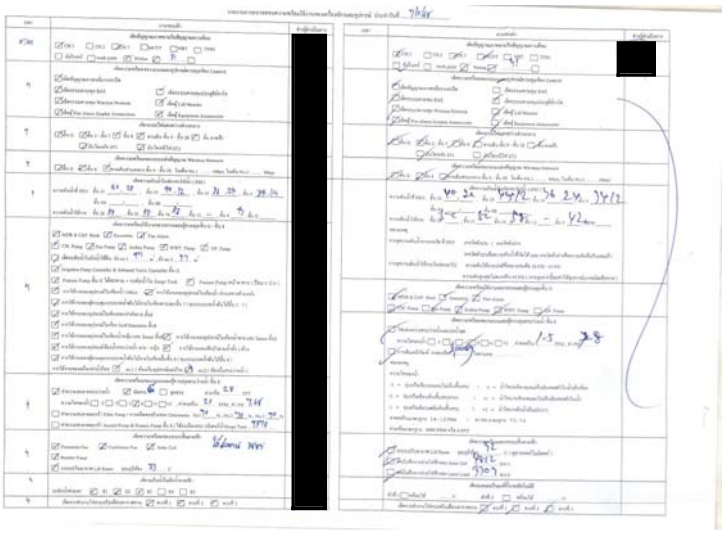


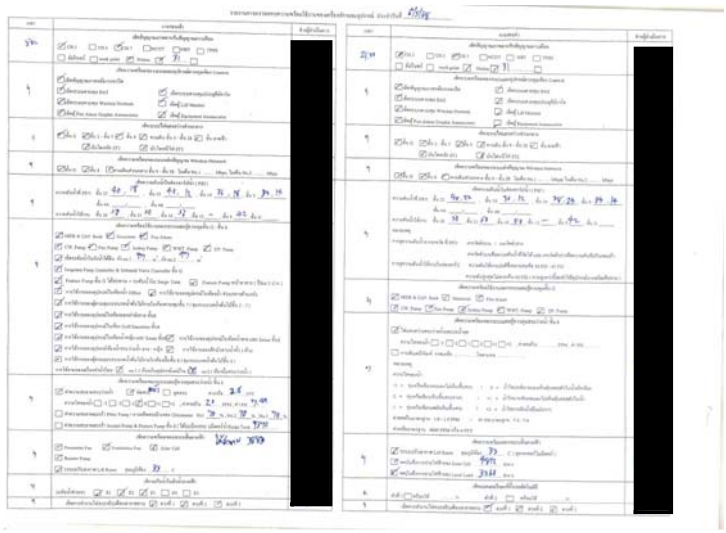


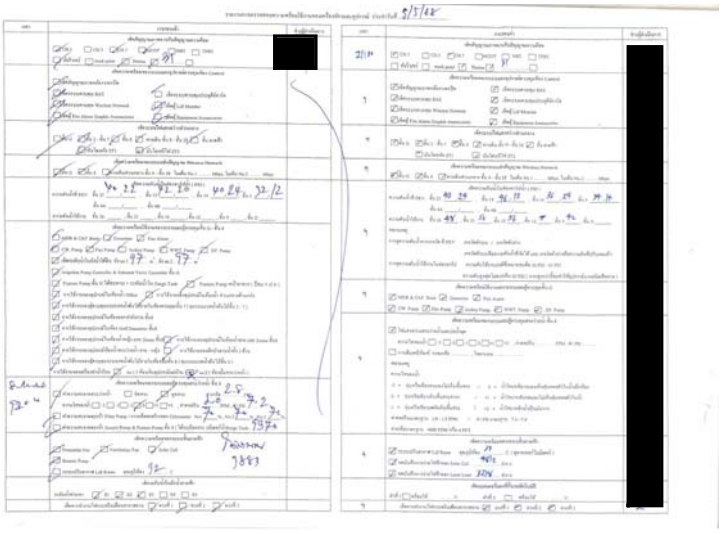


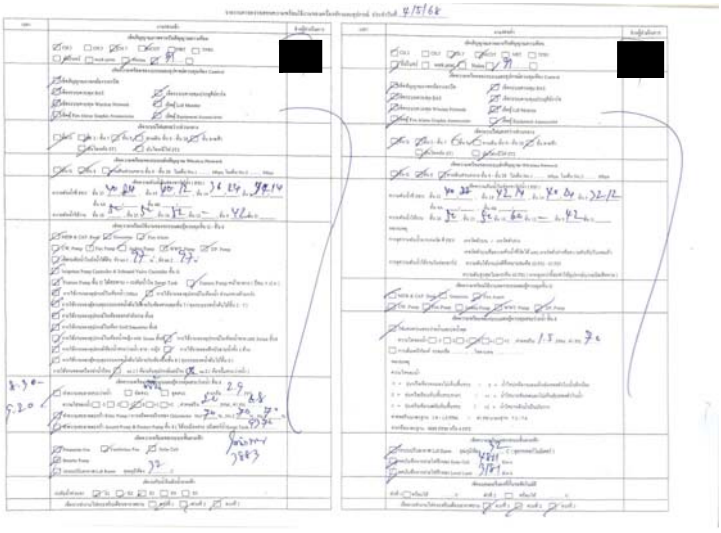


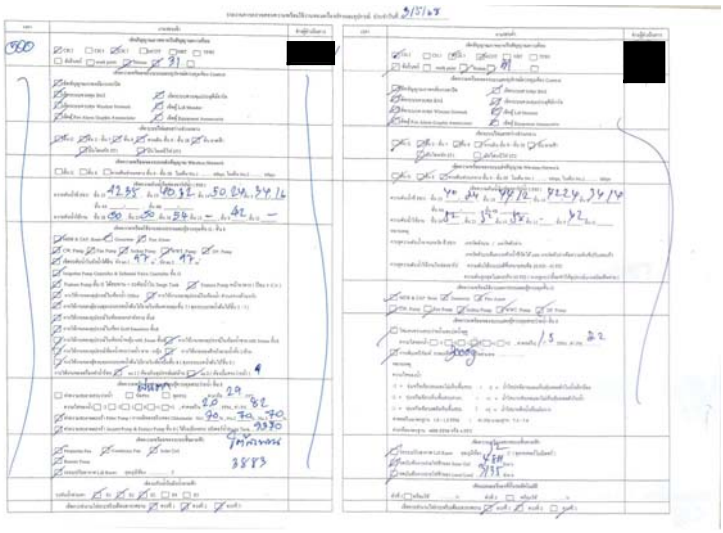


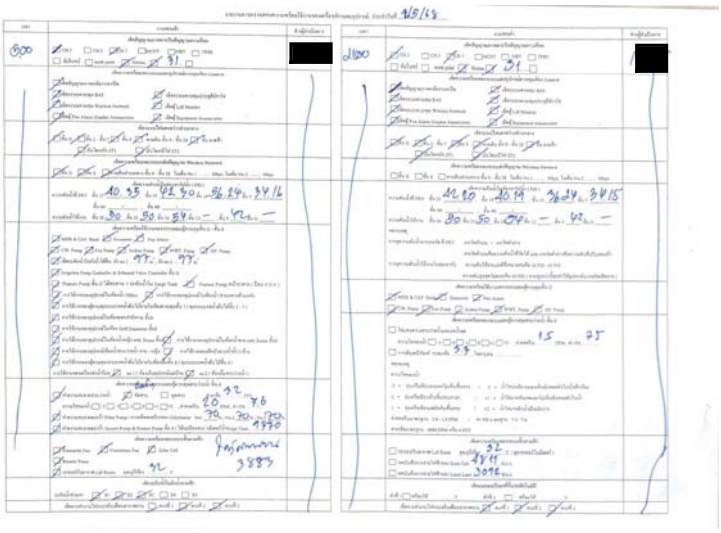


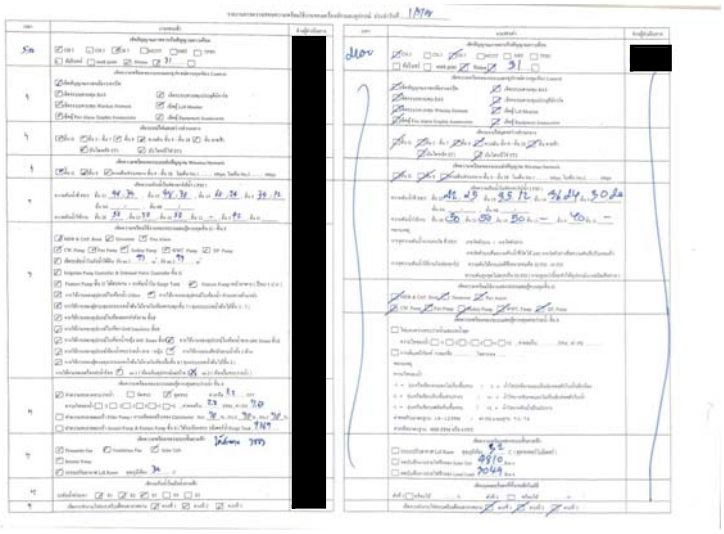












ภาคผนวก ค-3

ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

วุฒิบัตรเลขที่ สนก.(กปก.๒) ๑๔๗ /๒๕๖๘

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘/๔ ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๒๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๙ คน

เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ค3 - 1

ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และ ท.ส.2

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/5/68	128	89	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[redacted]
2/5/68	148	92	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/5/68	137	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ				
4/5/68	132	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ				
5/5/68	121	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/5/68	121	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/5/68	143	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/5/68	128	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/5/68	119	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/5/68	131	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/5/68	129	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/5/68	130	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/5/68	93	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/5/68	130	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/5/68	133	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/5/68	138	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[redacted]
17/5/68	167	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/5/68	98	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/5/68	115	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/5/68	134	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/5/68	124	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/5/68	113	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ปกติ	-		-	
23/5/68	121	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/5/68	128	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/5/68	136	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/5/68	132	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/5/68	125	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/5/68	101	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/5/68	112	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/5/68	113	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31/5/68	116	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
รวม	3885	1982	1585.6												

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 88/4 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : นางลิ้นจี่ แขวง/ตำบล : ทุ่งมหาเมฆ เขต/อำเภอ : เขตสาทร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-6787667-8 โทรสาร : 02-6787667-8

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 148

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 150.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ — [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย — [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน — [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้ง กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ใช้บริการสูบปฏิกูล บ.เอกชน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,885.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,982.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,585.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ — ปริมาณ หน่วย

1. — 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้
Address : เลขที่ 88/4 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุทธิลักษณ์ **Phone** : 02-6787667-8, 081-9133461 **E.mail** : parco.supreme@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ พาร์โก้ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 14/01/2025 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 14/01/2025
Analysis Date : 14-22/01/2025 **Report Date** : 22/01/2025 **Report No.** : R 00378/68

Parameter	Unit	Method	WC 00394/68 น้ำทิ้งก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง	WC 00395/68 น้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.1 (25°C)	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	150	49	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	342	328	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	49	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	46	33	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	9.4 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	1.3×10^6 #	2.2×10^5 #	-
Sample Characterization		Observation	น้ำตาลขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้
Address : เลขที่ 88/4 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุทธิลักษณ์ **Phone** : 02-6787667-8, 081-9133461 **E.mail** : parco.supreme@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ พาร์โก้ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 11/02/2025 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 11/02/2025
Analysis Date : 11-19/02/2025 **Report Date** : 19/02/2025 **Report No.** : R 01124/68

Parameter	Unit	Method	WC 01302/68 น้ำทิ้งก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง	WC 01303/68 น้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.3 (25°C)	7.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	96	17	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	326	972	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	27	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	33	30	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	2.0×10^4 #	1.7×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	เทาขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Suwalee Bangsaengorn)
Chemist
ว-190-จ-0003

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้
Address : เลขที่ 88/4 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุทธิลักษณ์ **Phone** : 02-6787667-8, 081-9133461 **E.mail** : parco.supreme@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ พาร์โก้ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 11/03/2025 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011) **Receive Date** : 12/03/2025
Analysis Date : 12-18/03/2025 **Report Date** : 18/03/2025 **Report No.** : R 01875/68

Parameter	Unit	Method	WC 02223/68 น้ำทิ้งก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง	WC 02224/68 น้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.2 (25°C)	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	109	35	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 C	234	314	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	19	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH3 C	16	29	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	4.5×10^4 #	5.4×10^5 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้
Address : เลขที่ 88/4 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุทธิลักษณ์ **Phone** : 02-6787667-8, 081-9133461 **E.mail** : parco.supreme@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ พาร์โก้ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 23/04/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 23/04/2025
Analysis Date : 23/04/2025-02/05/2025 **Report Date** : 02/05/2025 **Report No.** : R 02919/68

Parameter	Unit	Method	WC 03474/68 น้ำทิ้งก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง	WC 03475/68 น้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.9 (25°C)	7.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	270	55	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 C	377	216	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	127	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH3 C	115	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	5.4×10^6 #	9.2×10^5 #	-
Sample Characterization		Observation	ตำขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ภาคผนวก 21 - 2

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้
Address : เลขที่ 88/4 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุทธิลักษณ์ **Phone** : 02-6787667-8, 081-9133461 **E.mail** : parco.supreme@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ พาร์โก้ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 19/05/2025 **Sampling By#** : KRISSANA (ว-190-จ-0029) **Receive Date** : 19/05/2025
Analysis Date : 19-27/05/2025 **Report Date** : 27/05/2025 **Report No.** : R 03616/68

Parameter	Unit	Method	WC 04308/68 น้ำทิ้งก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง	WC 04309/68 น้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	182	32	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 C	310	398	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	23	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH3 C	27	16	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	1.3×10^5 #	1.6×10^6 #	-
Sample Characterization		Observation	ฟุ่นมีตะกอน	ฟุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้
Address : เลขที่ 88/4 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุทธิลักษณ์ **Phone** : 02-6787667-8, 081-9133461 **E.mail** : parco.supreme@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ พาร์โก้ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 16/06/2025 **Sampling By#** : KRISSANA (ว-190-จ-0029) **Receive Date** : 16/06/2025
Analysis Date : 16-23/06/2025 **Report Date** : 23/06/2025 **Report No.** : R 04339/68

Parameter	Unit	Method	WC 05188/68 น้ำทิ้งก่อนเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง	WC 05189/68 น้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.3 (25°C)	7.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	110	25	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 C	362	400	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	33	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH3 C	11	13	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	7.8×10^4 #	1.7×10^5 #	-
Sample Characterization		Observation	ฟุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Suwalee Bangsaengorn)
Chemist
ว-190-จ-0003

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ภาคผนวก จ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๒๗๑๔ กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางนึรมล ผดุงสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเปรมฤดี ชีวเศรษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนิตยา ขันธบุตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นายรังศิกร โกสุมภ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาววราพร วันวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๕) นางสุนันทา แจ่มมิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๖) นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๗) นางสาวอรวรรณ สีโต้	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๘) นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๙) นางสาวคณิตศรา สร้อยจิตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๙
๑๐) นางสาวรณกร ผดุงเวียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๑๑) นายมานพ สลามชอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๒) นายจตุเมธ อินทรโอภาส	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๒
๑๓) นางสาวแคทรียา มีแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๓
๑๔) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๔
๑๕) นายรัตพล ไบไกร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวสมมาต...

๑๖) นางสาวสมมาต อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๗) นายภูเบศร์ สารยศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๘) นางสาวกันชฎา อาจโยธา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๘
๑๙) นายสุทิวัส ใจธีรภาพกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๙
๒๐) นายธนกฤต สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประมูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๒๒) นางสาววณิชยา แก้วรุ่งฟ้า	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๒
๒๓) นางสาวสุธาสินี หอมสวาท	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๓
๒๔) นางสาวเครือวัลลี สมภิพงษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๔

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เตชะศรินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๗๗๗ ๓ กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

๑) นายจตุเมธ อินทรโอภาส	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๒
๒) นางสาววณิชยา แก้วรุ่งฟ้า	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๒
๓) นางสาวสุธาสินี หอมสวาท	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๓
๔) นางสาวเครือวัลลี สมภิพงษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๔

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

๑) นางสาวอาภรณ์ แซ่เอ้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕
๒) นางสาวทิพวัลย์ ทองเย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๓) นายนิเทศ พูลศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๔) นายจิตตวีร์ วงศ์หมากเห็บ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๕) นายกฤษณะ ธรรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำรพพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๘๖๑๓ กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๓ ราย ได้แก่

๑) นางสาวคณิตศรา สร้อยจิตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๙
๒) นางสาวกันชฎา อาจโยธา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๘
๓) นายสุทิวัส ใจธีรภาพกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๙

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นาเพรยศ กลั่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๒๗๑๔ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4'-DDT ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[2]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]

36 Phenol...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C [3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3]
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[1,9] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,9]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[4,8]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[4,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[1,10] 2) Digestion, Colorimetric Method[7,10]

9 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]

17 Lindane...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[1,11] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4,12]
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
21	pH	Electrometric Method[16]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[1,13] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,13]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]

ดิน...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,9]
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation[4,5,7,10]
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method[7,10]
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method[15]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]

19 Heptachlor...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[5,12]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,13]
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. **ราชกิจจานุเบกษา**. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.

2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**, 1996.

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 August 2024
Calibration Date 16 August 2024
Date of Issue 19 August 2024
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Representative of Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 2 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 3 **of total** 4 **pages**

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 4 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Comporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2024
Calibration Date 18 July 2024
Date of Issue 18 July 2024
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Representative of Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2601/24
Received date : Aug 02, 2024
Calibration date : Aug 02, 2024
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.
Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jamneansri
Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)
Issue date : Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

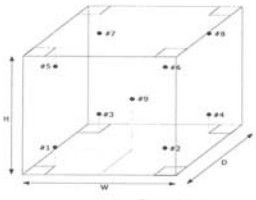
IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsil-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Certificate of Calibration

Certificate Number	: PL61070/24
Control Number	: PCAL174170
Customer Control	: WWL 0073
Description	: Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer	: YSI
Model	: YSI 5000
Serial Number	: 14C100917
Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd
	1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand
Date of Receipt	: 02-Dec-24
Date of Calibration	: 02-Dec-24
Environment	: Temperature 20 °C ± 2 °C
	: Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method	: Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results	: See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By	Authorized Signature	
Ms. Supattra Mungkasam	(Mr. Jumnong Junphiong)	06-Dec-24 Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co.,Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No.: PL61070/24

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter - Range : 0 to 60 mg/l
- Resolution : 0.01 mg/l

Description of Electrode - Manufacturer : YSI
- Model : 5010
- Serial No. : 13C100067
- Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :

1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Sairnai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161
Page : 1 of 2

Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd.		
Address	: 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210		
Description	: Hot Air Oven	**Order No.**	: 1011/25
Manufacturer	: Memmert	**Received date**	: Mar 25, 2025
Model	: UF260	**Calibration date**	: Mar 20, 2025
Serial No.	: B620.0814	**Environment Condition :**	
Identification No.	: WWL 0212	**Temperature**	: (25+/-10) °C
Calibration Place	: Customer Laboratory	**Humidity**	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jamneansri

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

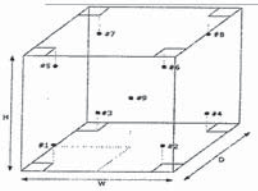
Certificate No. : MT25-3161
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement
(°C)	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	(+/- °C)
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

Certificate of Calibration

Equipment:	Balance	Certificate No.:	C01243793
Model:	BL210S	Issued Date:	06 December 2024
Serial No. (or ID.):	15808131 (WWL 0022)	Job No.:	WO-00053756
Manufacturer:	Sartorius	Page:	1 of 2
Condition:	In condition		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

(Mr. Apiwit Chaosap)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

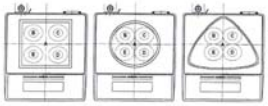
บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

DKSH

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

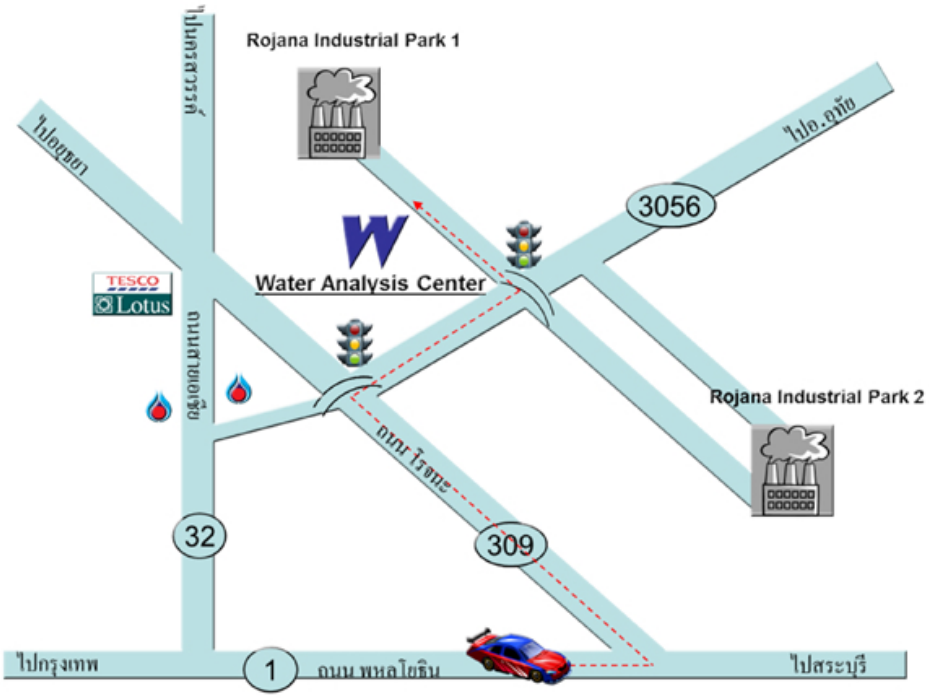
Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com